

旭区白根二丁目

新築戸建全4棟

都心も横浜も、主要駅へスムーズにアクセス。都心機能と豊かな緑に恵まれたエリアです。質の高い快適と確かな利便性が、家族の未来を豊かに彩ります。



こちらはD号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟

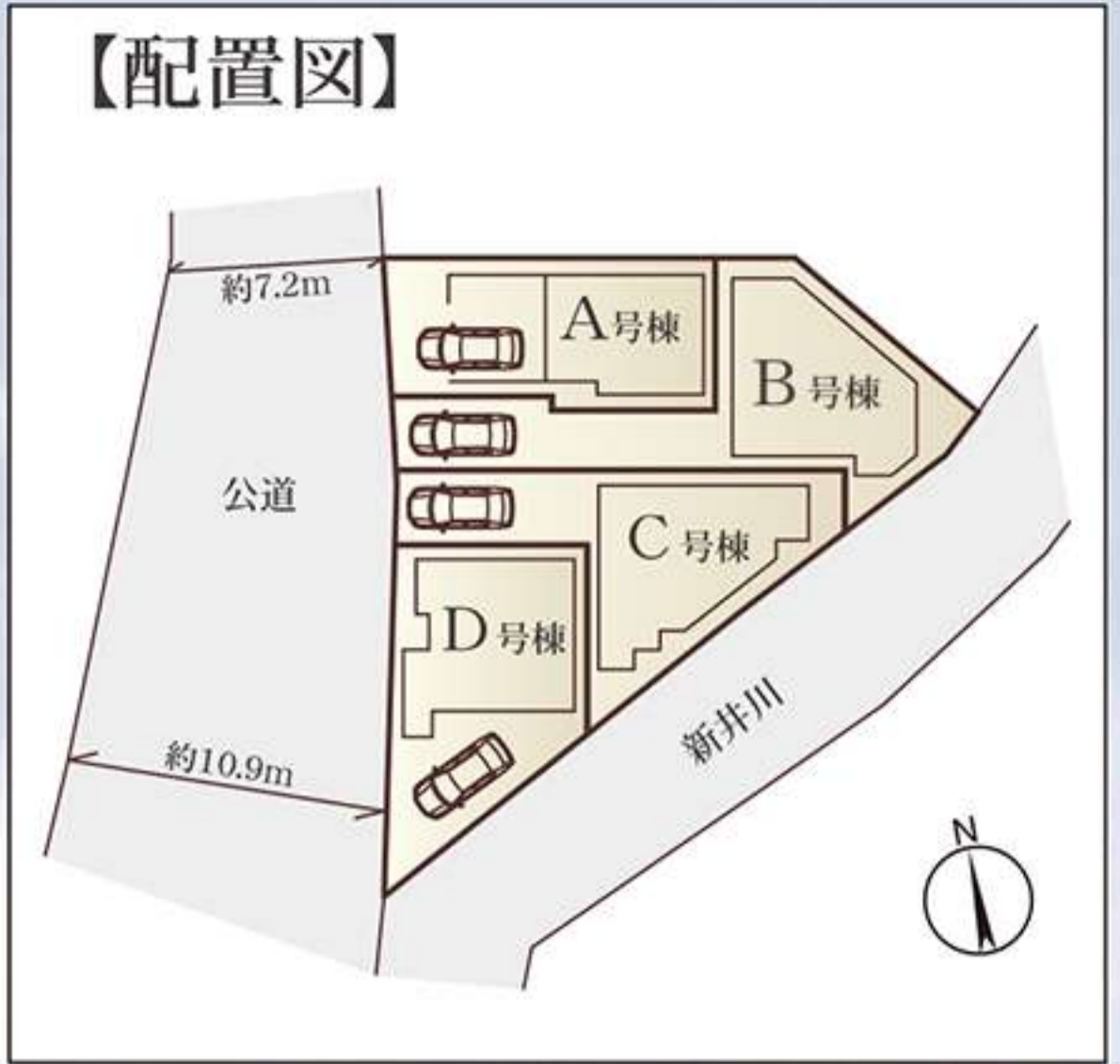
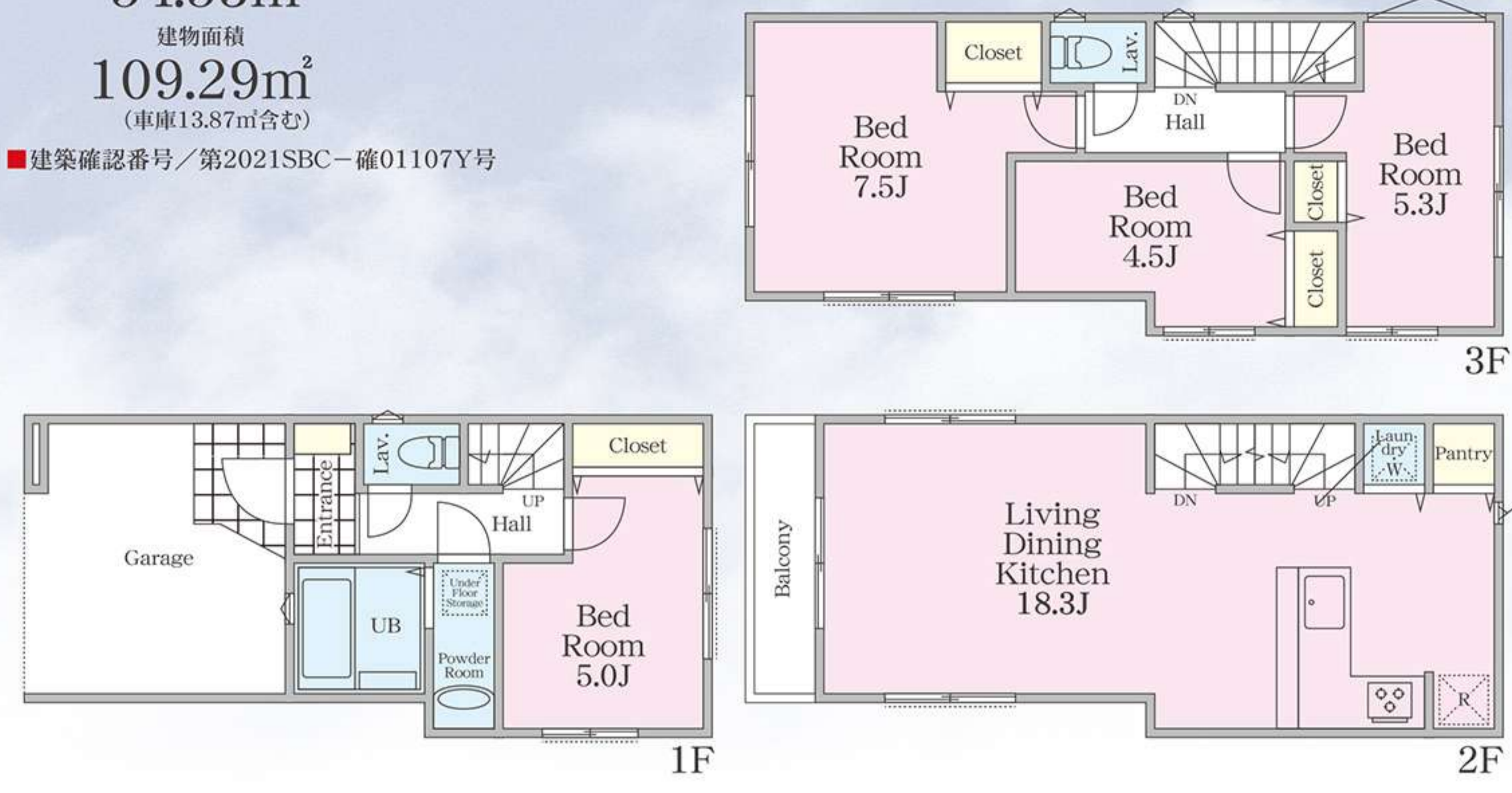
■販売価格 ~~3,980~~万円

4LDK
+カースペース1台

3,880 (税込) 万円

土地面積 **54.53m²**
建物面積 **109.29m²**
(車庫13.87m²含む)

■建築確認番号/第2021SBC-確01107Y号



■販売価格

A号棟: **3,880** (税込) 万円
B号棟: **3,680** (税込) 万円
C号棟: **3,580** (税込) 万円
D号棟: **3,980** (税込) 万円

Equipment

ベタ基礎	構造用合板	耐火	シックハウス対応	2重床	カラーTVドアホン	タグキー	日当たり良好	システムバス
24時間換気システム	全室コンセント2ヶ所	Aガラス	浴室乾燥機乾燥暖房機	三面鏡洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓	エコジョーズ

Warranty・Inspection

地盤保証 20年 QSS 品質保証システム株式会社	建物瑕疵保証 10年 JIO 日本住宅保証検査機構	リアルでは建築中の住宅を更に安心・安全に施工するための住宅検査を実施しています。 第三者住宅検査 JIO 日本住宅保証検査機構	フラット35S利用可 金利Bタイプ 【フラット35】S 優良住宅取得支援制度
-------------------------------------	-------------------------------------	---	---

Life Information

■あたご幼稚園.....約400m ■クリエイトエス・ディー.....約660m
■Fuji.....約590m ■保土ヶ谷病院.....約950m

学区
上菅田小学校
新井中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市旭区白根二丁目44番2号(旧住居表示) ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/準住居地域 ■防火指定/準防火地域 ■高度地域/第4種高度地区 ■都市計画/市街化区域 ■公法制限/災害危険区域 ■接道/西側幅員約7.2m~10.9m公道 ■完成/2022年5月中旬 ■設備/公営水道・個別プロパン・東京電力・公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。

相鉄線 「西谷」 15分 駅 徒歩
相鉄線 「鶴ヶ峰」 20分 駅 徒歩



カーナビ: 横浜市旭区白根2-44-2

当社施工例



株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 山口

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します

弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)

■手数料/3%(税込)
■取引態様/売主

B号棟

土地面積 73.43m² 建物面積 91.66m²

■ 建築確認番号/第2021SBC-確01108Y号

4LDK
+カースペース1台

■ 販売価格

3,680 (税込) 万円

~~3,780~~ 万円



C号棟

土地面積 63.95m² 建物面積 92.06m²

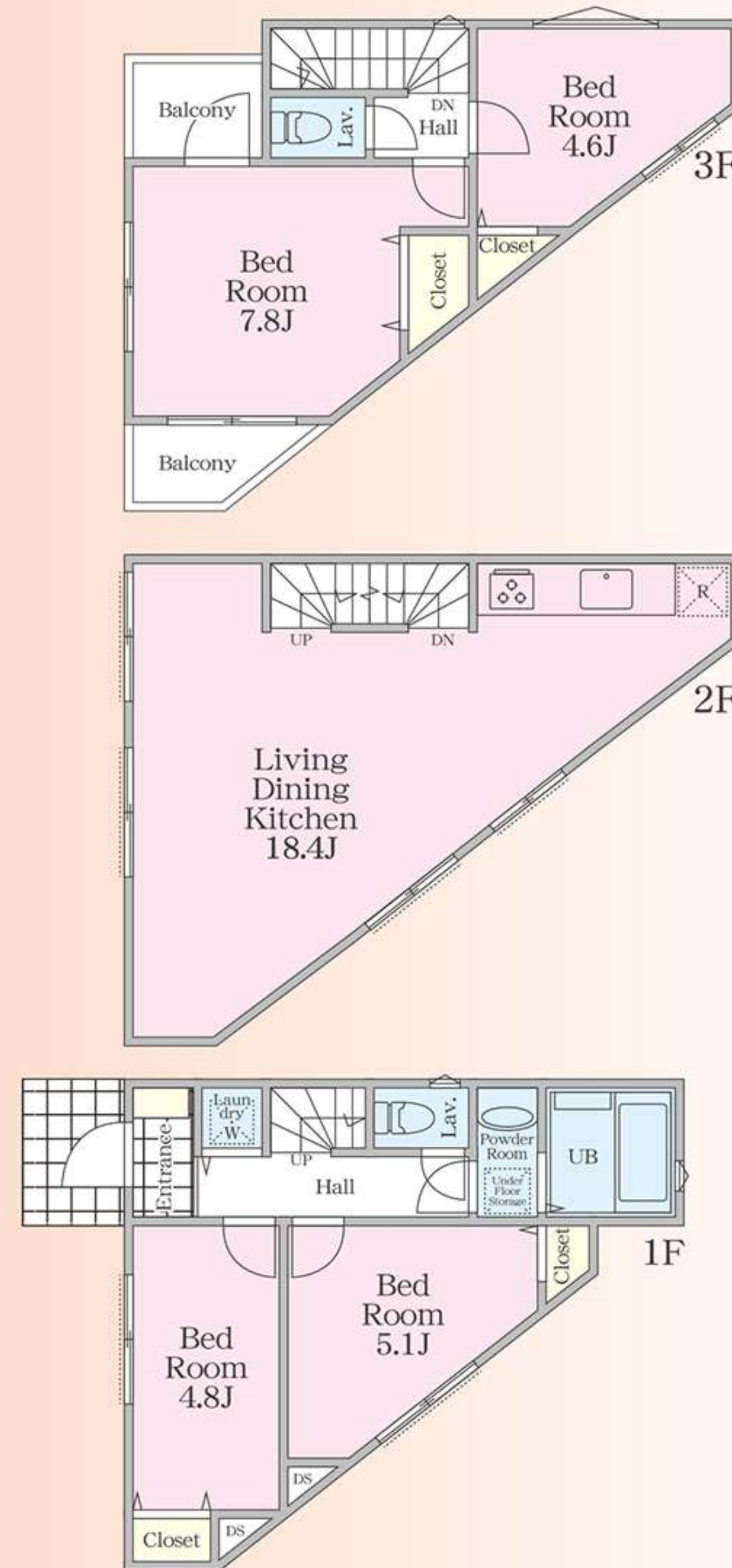
■ 建築確認番号/第2021SBC-確01127Y号

4LDK
+カースペース1台

■ 販売価格

3,580 (税込) 万円

~~3,680~~ 万円



D号棟

土地面積 59.07m² 建物面積 94.08m²

■ 建築確認番号/第2021SBC-確01128Y号

4LDK
+カースペース1台

■ 販売価格

3,980 (税込) 万円

~~4,080~~ 万円



Equipment



ベタ基礎



構造用合板



準耐火構造



シックハウス
対応



基礎バッキン
工法



カラーTV
ドアホン



タグキー



日当たり良好



システムバス



24時間
換気システム



全室
コンセント2ヶ所



ペアガラス



浴室乾燥機
乾燥暖房機



三面鏡
洗面台



シャワートイレ
(2ヶ所)



食器洗浄機付
システムキッチン



浄水器内蔵型
ハンドシャワー水栓



エコジョーズ