シ横緑 ヨスのの クロングやのいないので 遊や点 び横在 が楽中で 8

棟

華い

街て 自然を近

陸感じ

あら

るれ

為る

「八幡町

こちらはA号棟<u>のイメージパースで</u>す。 現況と異なる場合は現況有姿となります。

都市機能の利便性と豊かな緑に恵まれた住環境。 暮らしの快適を彩る充実した設備仕様。

A号棟

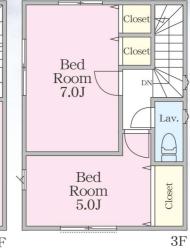
4LDK

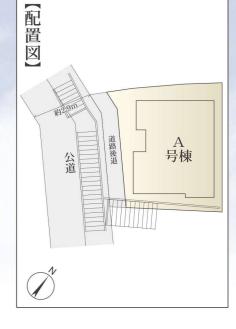
57.68m² 90.15m ■建築確認番号/第2022SBC-確01070Y号

3,480万円

Powder UB Hall Lav. Ent rance Bed Bed Room Room 5.0J4.5J







トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、 国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。

弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省工ネ性能を高め

一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



ベタ基礎

24H











1F











大型給湯器

横浜市営地下鉄ブルーライン

阪東橋」駅徒歩 15分

Warranty Inspection

地盤保証 20年

建物瑕疵保証 10年 JIO ■日本住宅保証検査機構







Life Information

■ローソン ······・約500m ■南区役所 ·····・約700m

■中村公園 ·····・ 約600m ■総合医療センター ···・ 約1.000m

学 区 中村小学校 平楽中学校

■所在地/横浜市南区八幡町55番5(住居表示未実施地区)■構造規模/木造3階建■土地権利/所有 権■建ペい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■高度地域/第4種高度地区■防火 指定/準防火地域■都市計画/市街化区域■接道/南西側幅員約2.9m公道■完成/2024年5月下旬予定■引渡/ 2024年6月下旬以降■設備/公営水道、プロパンガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調 査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、 別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引 渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社が変更になる場合 があります。





at home

BELS(ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度)とは、 Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの

略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定

する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・

※2023年までの引渡(住宅ローン減税限度額4000万円)

※2024年以降の引渡(住宅ローン減税限度額3000万円)

表示協会によって運用されています。

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号 建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号 一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F fax: 045-312-0102 tel: 045-312-0101 URL www.real-real.jp

建売用地・アパート用地 中古マンション・収益物件 何でも買取致します

プレゼンテーション承ります。 ※要予約(営業へご連絡ください)

■手 数 料/3%(税込)

■取引態様/売主

13890375 - 1CF* 不動産会社間専用図面