

藤沢市辻堂新町1丁目

新築戸建全3棟

駅徒歩10分の好立地。駅に隣接のショッピングモールで日々のお買物も充実。近隣に金融機関や病院、図書館なども集まる利便性の高いエリアです。駅南側の「辻堂海浜公園」はジャンププールが人気。サーフィンスポットも近い。



こちらはA号棟のイメージバースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

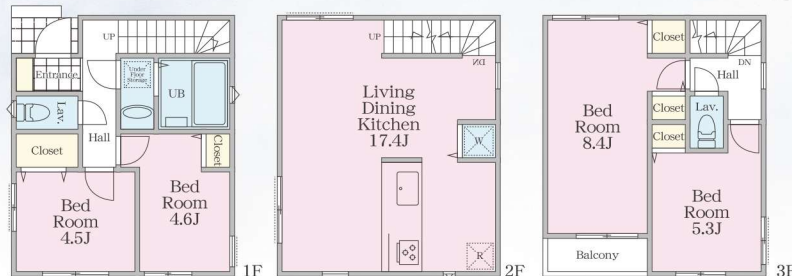
A号棟 4LDK +カーサベース2台

土地面積 65.70㎡ 建物面積 92.69㎡
■建築確認番号/第2022SBC-確00392Y号

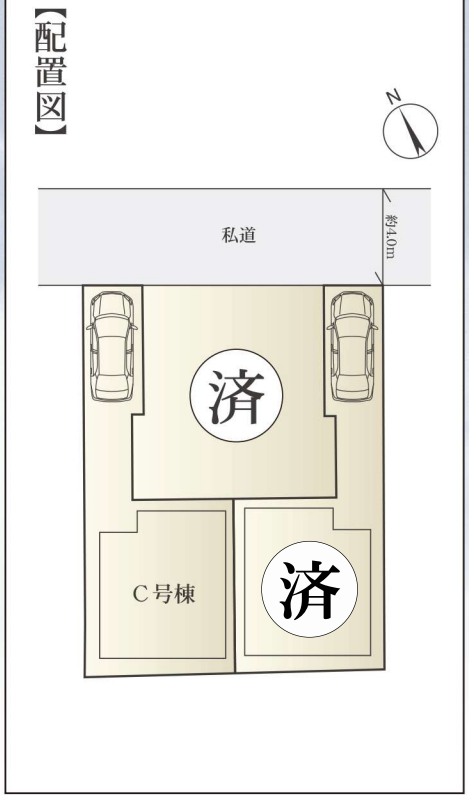


C号棟 4LDK +カーサベース1台

土地面積 66.38㎡ 建物面積 92.69㎡
■建築確認番号/第2022SBC-確00391Y号
■販売価格 4,780万円



済



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。

弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



Equipment

ベータ基礎	構造用合板	耐火	シックハウス対応	2重床	カラーTVドアホン	タグキー	日当たり良好	システムバス
24時間換気システム	全室コンセント2ヶ所	準耐火構造	浴室乾燥機 乾燥暖房機	三面鏡洗面台	シャワートイレ (2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器内蔵型 ハンドシャワー永栓	エコジョーズ

Warranty・Inspection

地盤保証 20年 QSSクリエイトリアルシステム株式会社	建物瑕疵保証 10年 JIO 日本住宅保証検査機構	リアルでは建築中の住宅を更に安心・安全に施工するため住宅検査を実施しています。 第三者住宅検査 日本住宅保証検査機構	フラット35S利用可 金利Bタイプ【フラット35】S 優良住宅取得支援制度
---------------------------------	------------------------------	---	---

Life Information

■セブンイレブン.....約340m ■オーケー.....約610m
■食品館あおば.....約500m ■クリエイトエス・ディー...約620m

学区

八松小学校
明治中学校

【物件概要】 ■所在地/藤沢市辻堂新町1丁目17番27号(旧住居表示) ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北側幅員約4.0m私道 ■完成/2022年12月建物完成済 ■引渡/即時(担当へ確認) ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ■備考/私道負担面積:251.50mのうち1/10、セットバック部:約7.78m ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。■フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。■図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。■完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。■瑕疵保証及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。

J R 東海道線

「辻堂」駅徒歩 10分



カーナビ: 藤沢市辻堂新町1-17-27

自由な家もすぎ。



株式会社 リアル

(公社) 神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会会員

宅建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 船内

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します

弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)

■手数料/3%(税込)

■取引態様/売主