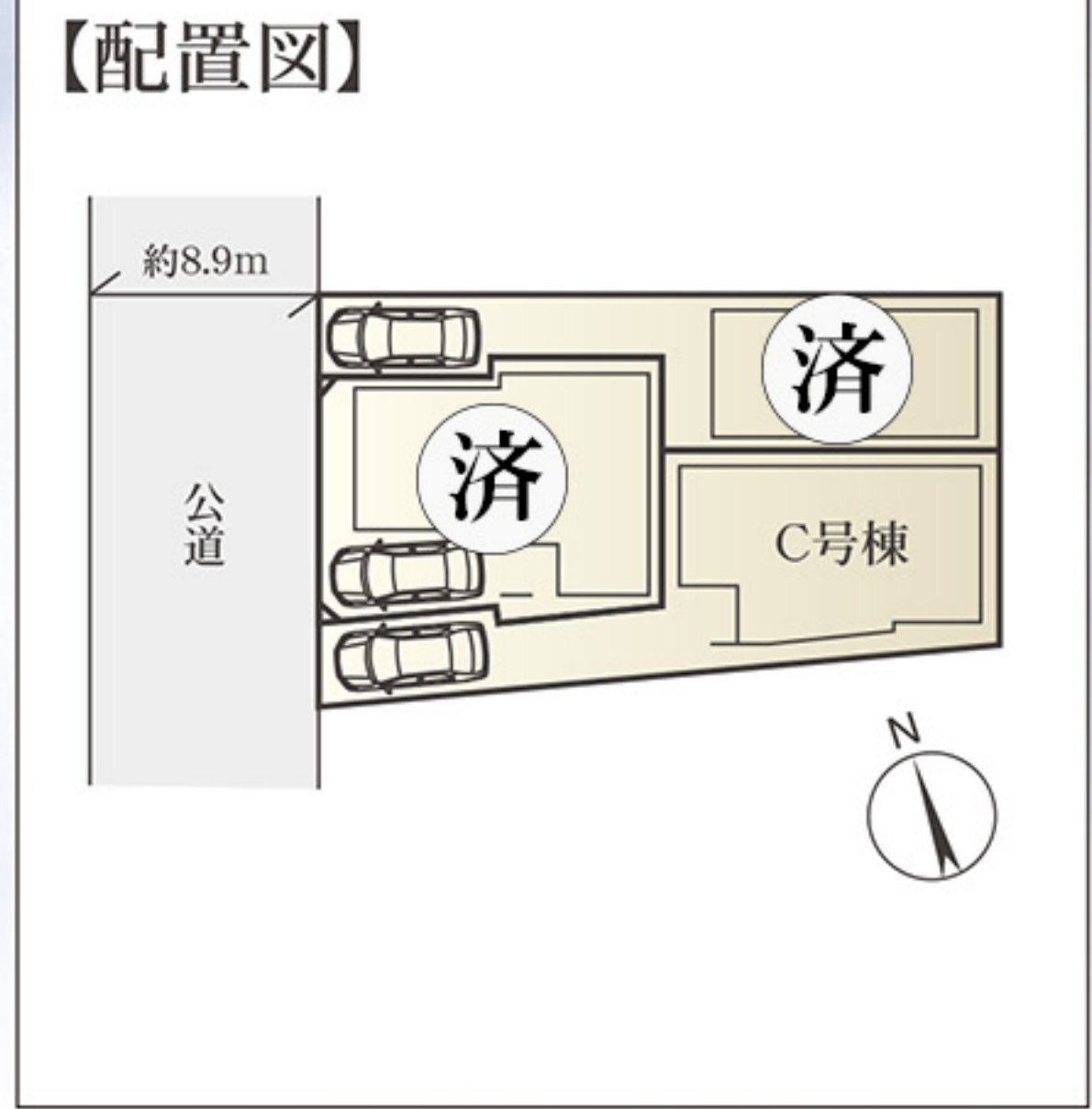
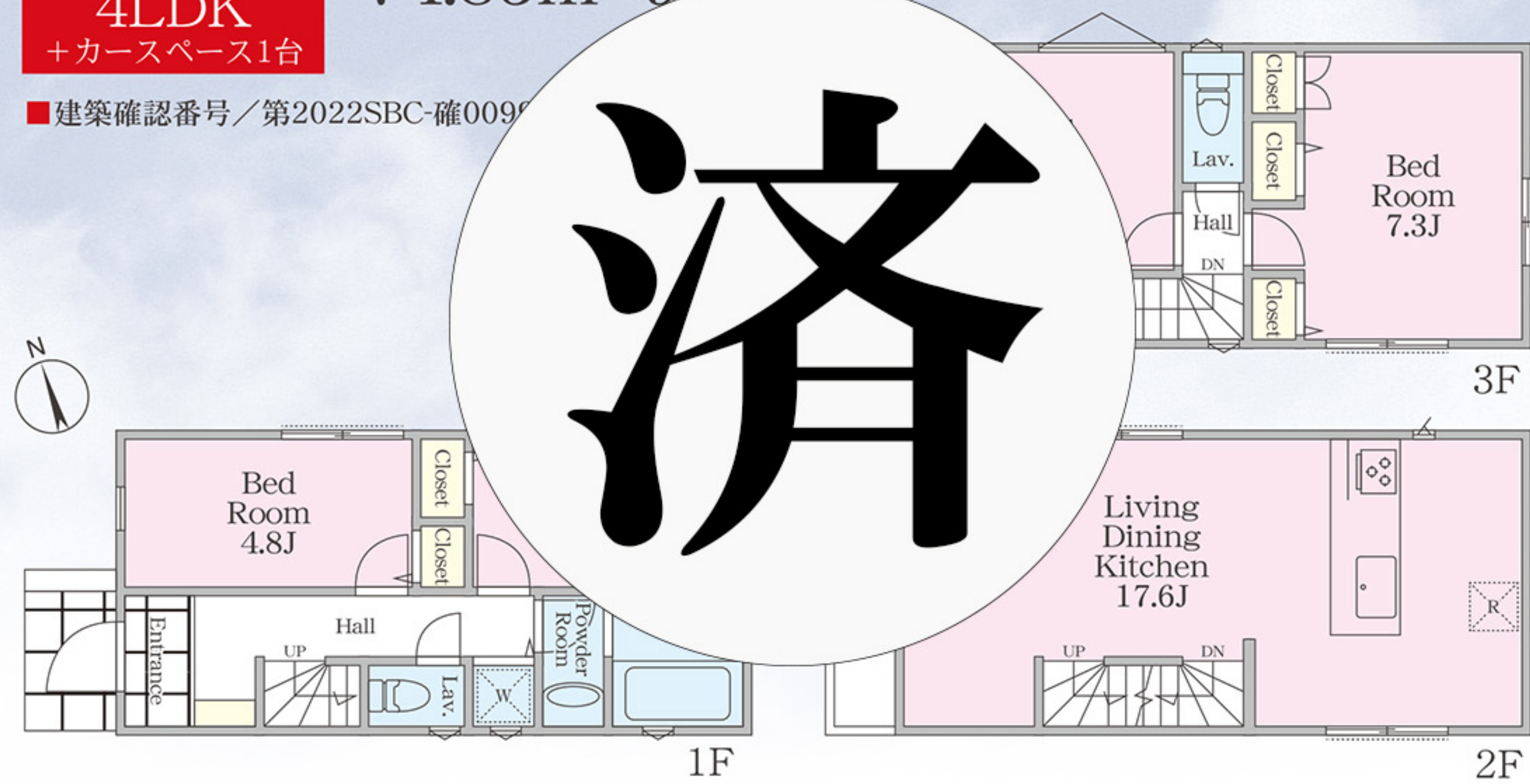


瀬谷区三ツ境Ⅱ 新築戸建全3棟

幼稚園、小・中学校、スーパー、公園が近いので子育て世帯に最適な環境。
各居室収納スペースあり。生活を快適にする設備も充実。

A号棟 土地面積 74.83㎡ 建物面積 94.10㎡
4LDK
+カースペース1台

■ 建築確認番号/第2022SBC-確009



こちらはA号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



Equipment

ベタ基礎	構造用合板	C省令準耐火 A・B準耐火構造	シックハウス対応	基礎パッキン工法	カラーTVドアホン	タグキー	日当たり良好	システムバス
24時間換気システム	全室コンセント2ヶ所	ペアガラス	浴室乾燥機 乾燥暖房機	三面鏡洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓	エコジョーズ

Warranty・Inspection

地盤保証 20年 QSS 株式会社	建物瑕疵保証 10年 JIO 日本住宅保証検査機構	第三者住宅検査 JIO 日本住宅保証検査機構	フラット35S利用可 金利Bタイプ 【フラット35】S 優良住宅取得支援制度
-------------------------	---------------------------------	---------------------------	---

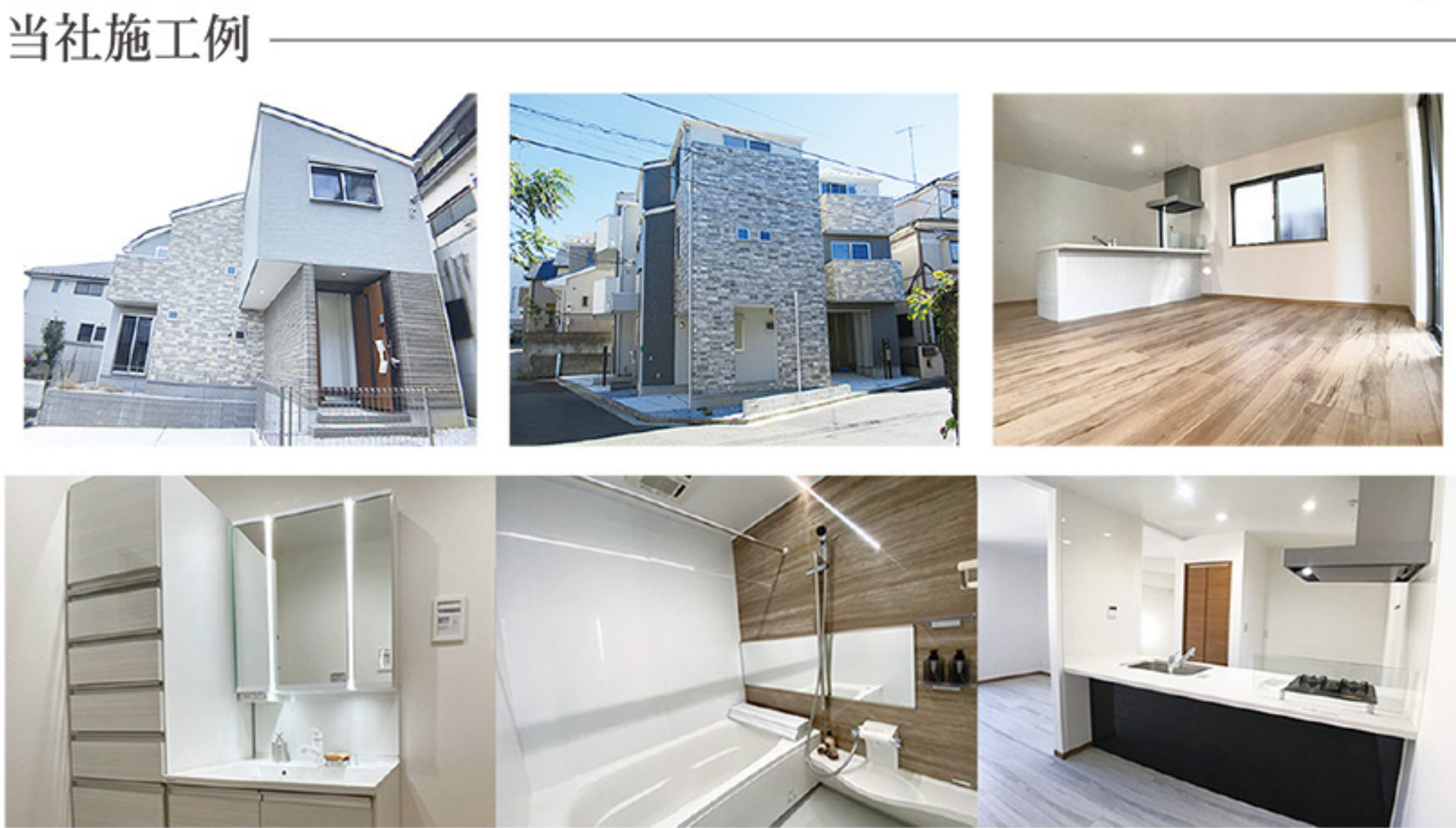
Life Information

- 西友.....約480m ■まこと幼稚園.....約640m
- オーケー.....約530m ■瀬谷区役所.....約850m

学区
三ツ境小学校
原中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市瀬谷区三ツ境166番10・27(住居表示未実施地区) ■構造規模/木造2・3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■高度地域/第3種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北西側幅員約8.9m公道 ■完成/2023年10月下旬予定 ■2023年11月下旬以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。※取壊保険及び第三者建物検査会社が必要になる場合があります。

相鉄線
「三ツ境」駅徒歩 **13分**



自由な家もすぎ。



株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 山口

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します

弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)

■手数料/3%(税込)

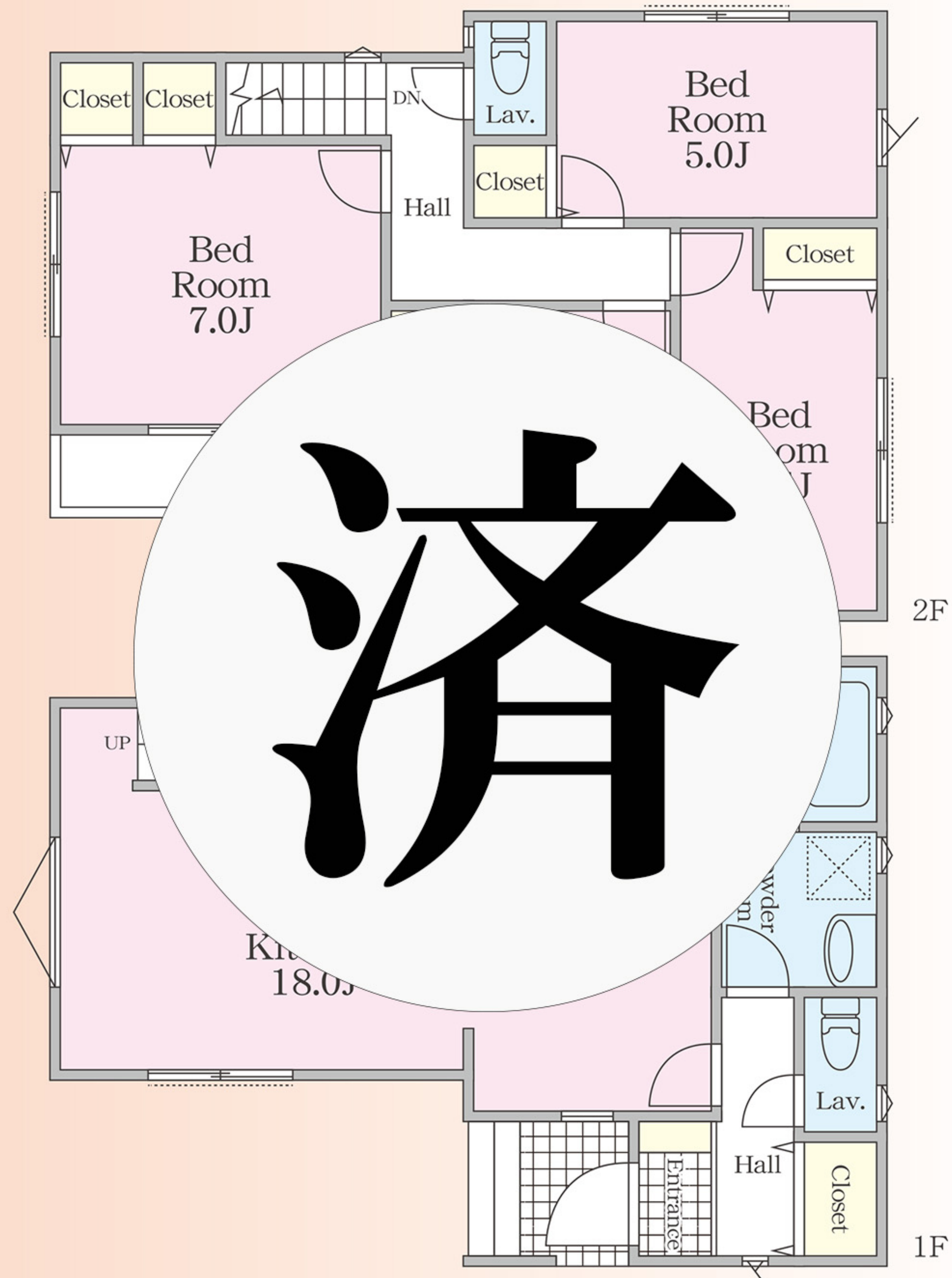
■取引態様/売主

B号棟

土地面積 78.52m² 建物面積 94.40m²

4LDK
+カースペース1台

■建築確認番号/第2022SBC-確00992Y号

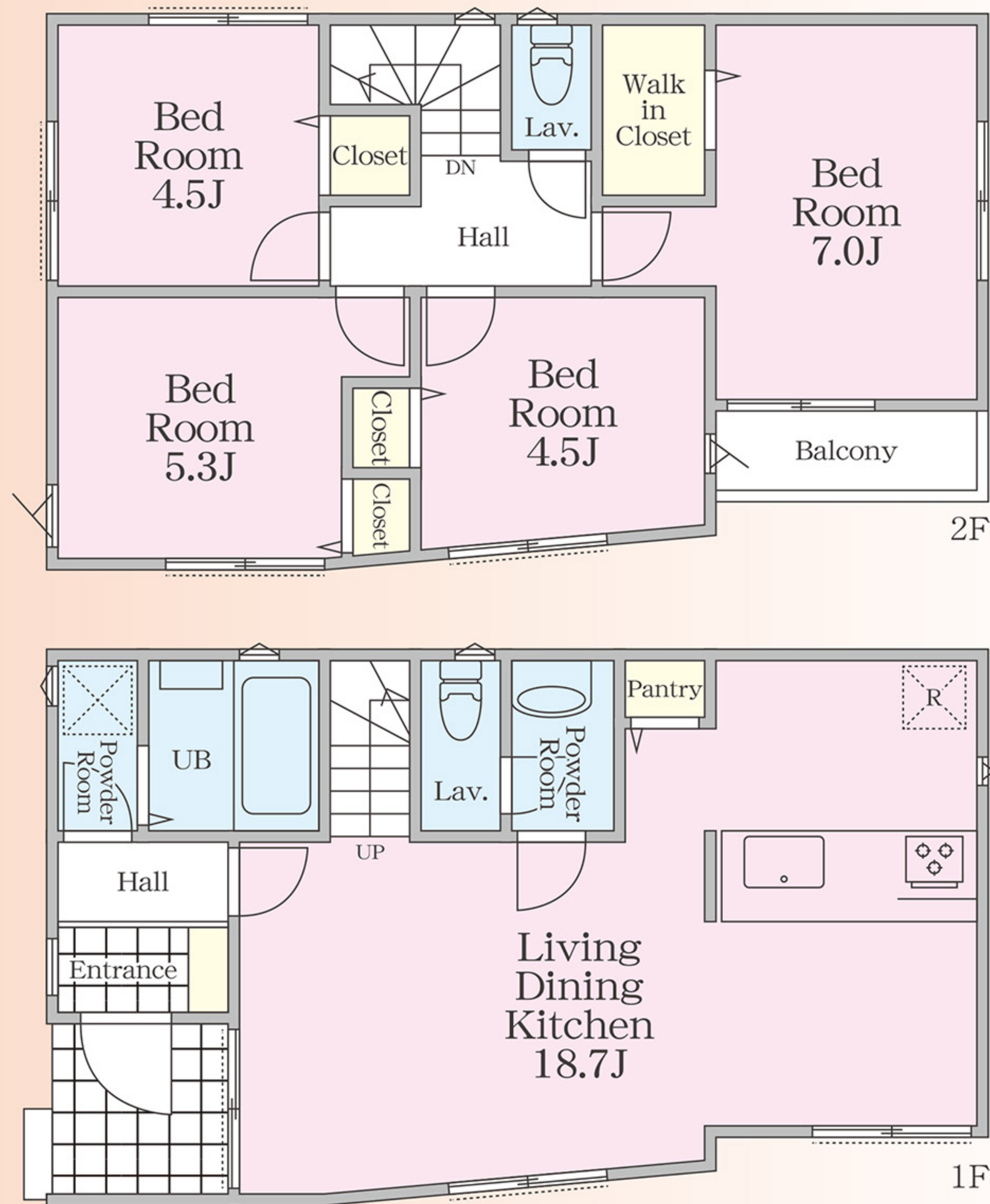


C号棟

土地面積 88.99m² 建物面積 91.19m²

4LDK
+カースペース1台

■建築確認番号/第2022SBC-確00993Y号
第2022SBC-計変確01517Y号



■販売価格 ~~4,580~~万円

4,480 (税込)万円