

西区東久保町Ⅷ

新築戸建全2棟



こちらはA号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟 土地面積 77.33㎡ 建物面積 91.39㎡ ■販売価格 3,980万円
4LDK +カーポート1台 ■建築確認番号/第2022SBC-確01113Y号・第2022SBC-計変確01610Y号 **3,880** (税込)万円

B号棟 土地面積 73.46㎡ 建物面積 94.96㎡ ■建築確認番号/第2022SBC-確01114Y号

4LDK +カーポート1台

【配置図】 眺望良好 ↑ ↑

⇒眺望良好 ⇒

済

セットバック部分 4.0m 公道

トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
 弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的に建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



Equipment

ベタ基礎、構造用合板、耐火、F☆☆☆☆シックハウス対応、2重床、基礎パッキン工法、カラーTVドアホン、タグキー、日当たり良好、システムバス、エコジョーズ、24時間換気システム、全室コンセント2ヶ所、ペアガラス、浴室乾燥機乾燥暖房機、三面鏡洗面台、シャワートイレ(2ヶ所)、食器洗浄機付システムキッチン、浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓

Warranty・Inspection

地盤保証 20年 (QSS) フラット35S利用可 金利Bタイプ【フラット35】S 優良住宅取得支援制度

建物瑕疵保証 10年 (JIO) 第三者住宅検査 日本住宅保証検査機構

Life Information

- トキワ保育園 約350m
- ローソン 約610m
- クリエイトエス・ディー 約490m
- まいばすけっと 約770m

学区
 富士見台小学校
 石崎中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市西区東久保町25番13(旧住居表示) ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■高度地域/第3種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■建築基準法第22条区域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/南東側幅員約4.0m公道 ■完成/2023年8月中旬予定 ■引渡/2023年9月中旬以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ■備考/セットバック部:約9.86m ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカーポート1台分となります。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。

JR横須賀線「保土ヶ谷」駅徒歩 10分
 相鉄線「天王町」駅徒歩 9分



株式会社 リアル
 Real Estate Innovation
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
 建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
 一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
 tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
 URL www.real-real.jp 担当: 山口

建売用地・アパート用地
 中古マンション・収益物件
 何でも買取致します

■手数料/3%(税込)
 ■取引態様/売主

弊社ショールーム
 プレゼンテーション承ります。
 ※要予約(営業へご連絡ください)