

宮前区馬絹六丁目II

新築戸建全1棟

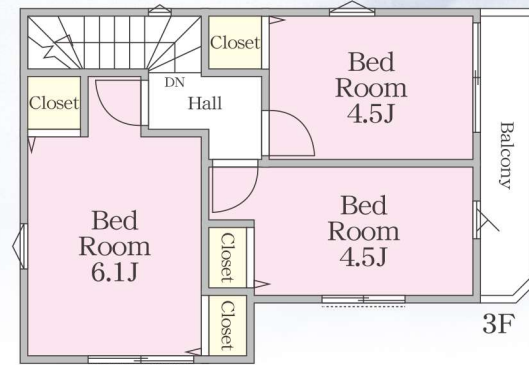
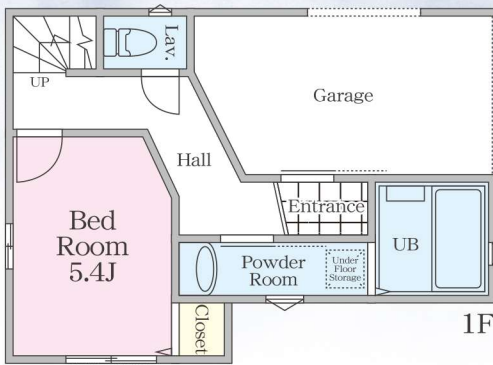
駅前には深夜まで営業している「東急ストア」など生活利便施設が多数。
幼稚園、小学校・中学校など、充実した教育環境が整ったエリア。
「虎の門病院分院」や「宮崎台一公園」など子育てファミリーにも安心な環境。



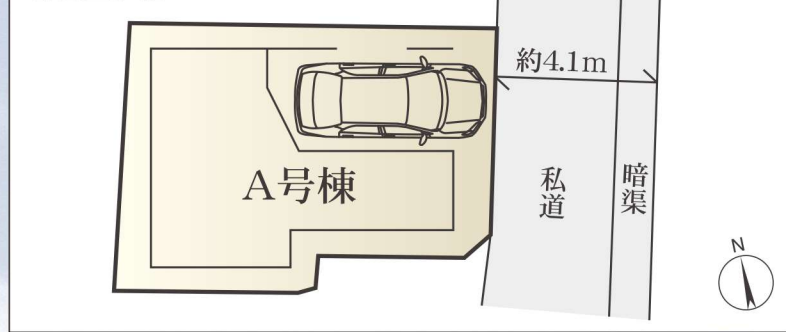
こちらはA号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟 土地面積 54.47㎡ 建物面積 102.75㎡
4LDK +カースペース1台 ■建築確認番号/第2022SBC-確01497Y号
■販売価格

5,580 (税込) 万円
-5,680 万円



【配置図】



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



Equipment

ベタ基礎	構造用合板	準耐火構造	シックハウス対応	基礎パッキン工法	カラーTVドアホン	タグキー	日当たり良好	システムバス
24時間換気システム	全室コンセント2ヶ所	ペアガラス	浴室乾燥機	三面鏡洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓	エコジョーズ

Warranty・Inspection

地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	リアルでは建築中の住宅を更に安心・安全に施工するため住宅検査を実施しています。第三者住宅検査	フラット3S利用可 金利Bタイプ【フラット35】S 優良住宅取得支援制度
----------	------------	------------------------------------------------	--------------------------------------

Life Information

■川崎馬絹郵便局.....約290m ■セブンイレブン.....約400m
■MEGAドン・キホーテ.....約360m ■ノジマ.....約430m

学区

宮崎小学校
宮崎中学校

【物件概要】 ■所在地/川崎市宮前区馬絹六丁目10番16号(住居表示未実施地区) ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/近隣商業地域 ■高度地域/第3種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/東側幅員約4.1m私道(法43条2項2号) ■完成/2023年5月下旬予定 ■引渡/2023年6月上旬以降 ■設備/公営水道、プロパン、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。

東急田園都市線 「宮崎台」駅徒歩10分



カーナビ: 川崎市宮前区馬絹6-10-16



株式会社 リアル

(公社) 神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 大坪

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します

弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)

■手数料/3%(税込)

■取引態様/売主