

# 泉区和泉中央南三丁目 新築戸建全1棟

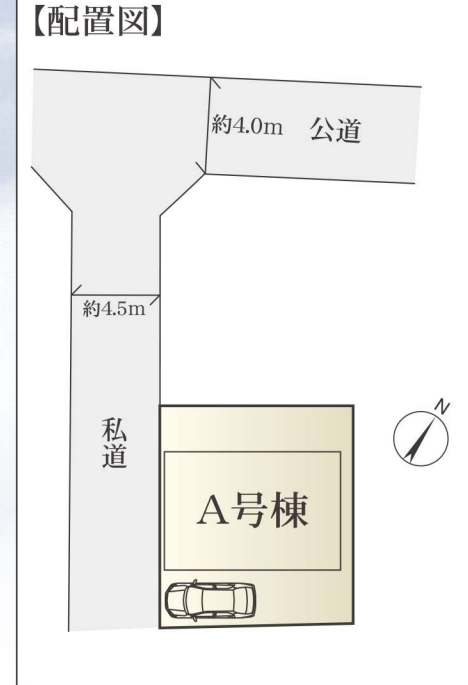
2路線2駅利用可能な好立地。駅徒歩10分で通勤・通学に便利です。  
2駅共に周辺にスーパーなどの生活利便施設や教育機関が点在する。  
バス便も豊富で「瀬谷駅」方面に向かう発着便があります。



こちらはA号棟のイメージパースです。  
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

幼稚園、小・中学校、スーパー・コンビニが近く、子育て世帯に最適な立地。  
玄関横にSC・全居室収納あり、生活を快適にする設備も充実。

**A号棟** 土地面積 151.03㎡ 建物面積 96.88㎡ ■販売価格 **5,380** (税込) 万円  
4LDK +カースペース1台 ■建築確認番号/第2022SBC-確01305Y号



## トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。  
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度)とは、Building Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。

※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

## 当社施工例



## Equipment



## Warranty・Inspection



## Life Information

- 英明幼稚園 ..... 約350m
- ヨークマート ..... 約650m
- ファミリーマート ..... 約600m
- イトーヨーカドー ..... 約830m

## 学区

中和田小学校  
中和田中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市泉区和泉中央南三丁目10番43号(旧住居表示) ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■高度地域/第1種高度地区 ■防火指定/防火指定なし ■都市計画/市街化区域 ■市街化区域 ■接道/南西側幅員約4.5m私道 ■私道持分1/4 ■完成/2024年3月中旬予定 ■引渡/2024年4月上旬以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ※脱税保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。

市営地下鉄「立 場」駅徒歩 10分  
相鉄いずみ野線「いずみ中央」駅徒歩 10分



カーナビ: 横浜市泉区和泉中央南3-10-43

**株式会社 リアル**  
Real Estate Innovation  
(公社) 神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号  
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号  
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号  
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F  
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102  
URL www.real-real.jp 担当: 佐藤

**建売用地・アパート用地  
中古マンション・収益物件  
何でも買取致します**

■手数料/3%(税込)  
■取引態様/売主

弊社ショールーム  
プレゼンテーション承ります。  
※要予約(営業へご連絡ください)