

# 旭区本宿町

## 新築戸建全3棟

大型商業施設「ココロット鶴ヶ峰」やスーパーが揃う便利な駅前。八王子街道には多種多様な商業施設が並び、駅からも充実の帰路。

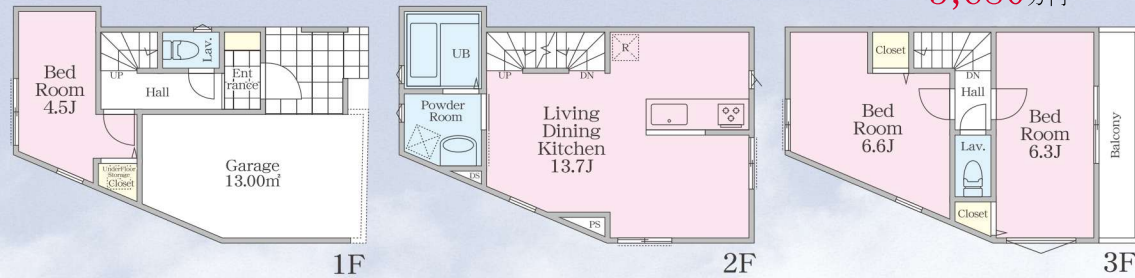


こちらは●号棟のイメージパースです。  
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

**A号棟** ■土地面積50.72㎡ ■建物面積89.84㎡

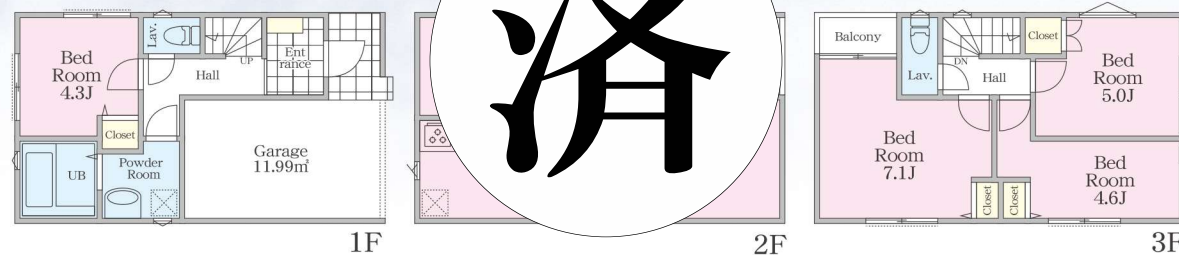
**3LDK** ■建築確認番号/第2022SBC-確01815Y号  
+カーブスペース1台

■販売価格  
**3,580** (税込) 万円  
3,680 万円

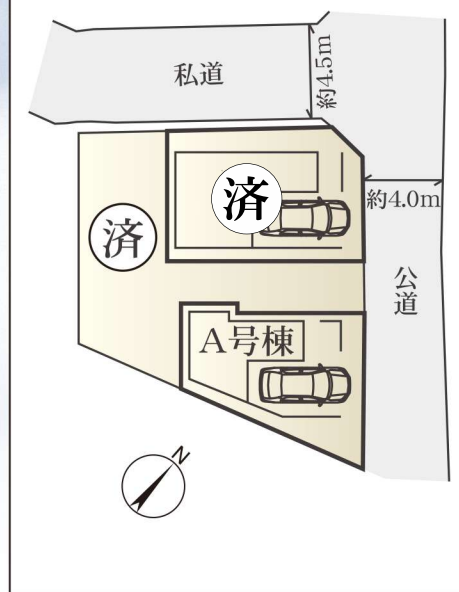


**C号棟** ■土地面積59.42㎡ ■建物面積108.00㎡

**4LDK** ■建築確認番号/第2022SB  
+カーブスペース1台



### 【配置図】



### トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。

弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的なものよりも高い水準の省エネを実現しています。



### Equipment

24時間換気システム	ベタ基礎	構造用合板	耐火	シックハウス対応	2重床	カラーTVドアホン	タグキー	日当たり良好	システムバス
24時間換気システム	全室コンセント	ペアガラス	浴室乾燥機乾燥暖房機	三面鏡洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓	エコジョーズ	

### Warranty・Inspection

地盤保証20年 QSS 株式会社	建物瑕疵保証10年 JIO 日本住宅保証検査機構	第三者住宅検査 JIO 日本住宅保証検査機構	フラット3S利用可 金利Bタイプ【フラット35】S 優良住宅取得支援制度
---------------------	-----------------------------	---------------------------	--

### Life Information

■本宿町第二公園.....約210m ■ローソン.....約500m  
■セブンイレブン.....約300m ■鶴ヶ峰保育園.....約750m

### 学区

本宿小学校  
本宿中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市旭区本宿町28番3(住居表示未実施地区) ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■高度地域/第4種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/東側幅員約4.0m公道・北側幅員約4.5m私道 ■完成/2023年11月末予定 ■引渡/2023年12月末予定 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカーブスペース1台分となります。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。

相鉄線「鶴ヶ峰」駅徒歩15分  
相鉄線「二俣川」駅徒歩18分



カーナビ: 横浜市旭区本宿町28-3

**株式会社 リアル**  
Real Estate Innovation  
(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号  
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号  
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号  
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F  
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102  
URL www.real-real.jp 担当: 池畑

**建売用地・アパート用地  
中古マンション・収益物件  
何でも買取致します**

■手数料/3%(税込)  
■取引態様/売主

弊社ショールーム  
プレゼンテーション承ります。  
※要予約(営業へご連絡ください)