

# 中区本牧満坂Ⅳ借地権付 新築戸建全1棟

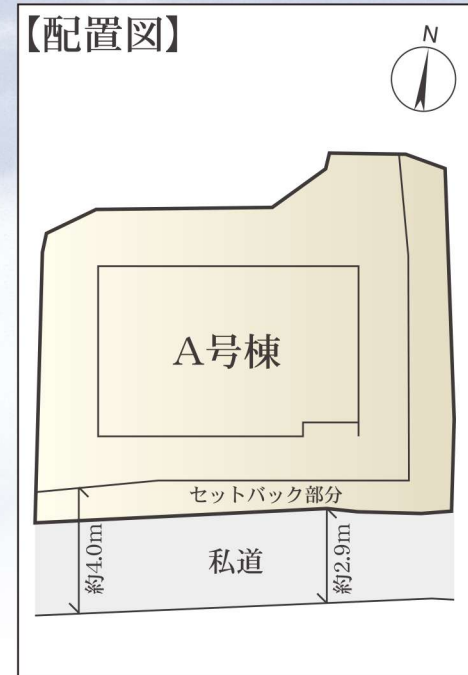
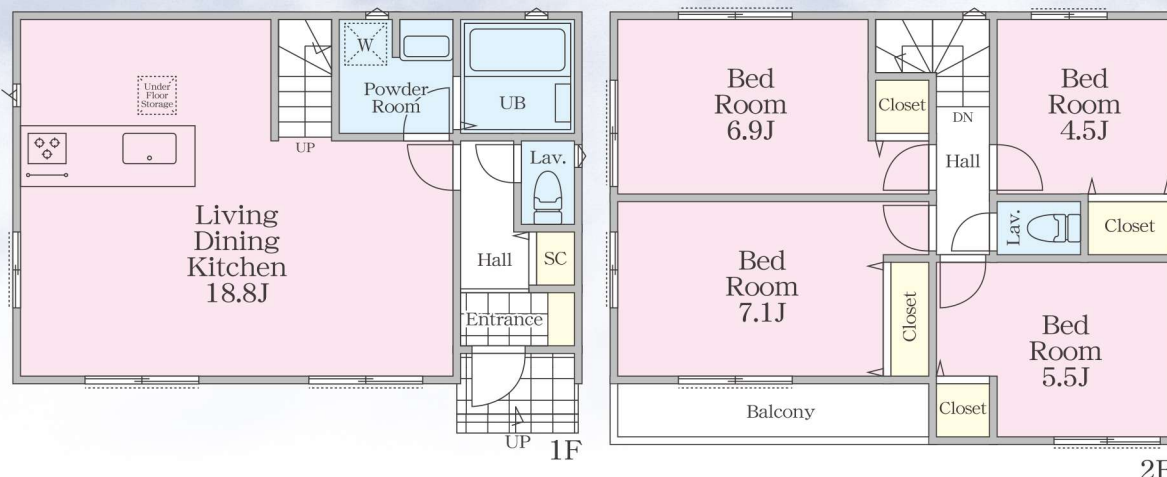
山手駅周辺は閑静な住宅街が広がっています。  
都心へのアクセス良好。駅前からの循環バスの本数も多く出ています。  
「本牧山頂公園」は徒歩でも自転車でも行くことができ、都会の喧騒から  
離れリフレッシュできます。



こちらはA号棟のイメージパースです。  
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

緑の豊かさと静かな住環境が整った街並み。  
ゆとりのあるLDK・カウンターキッチン・各居室収納を備えた4LDK。

**A号棟** 土地面積(公簿) 139.14㎡ 建物面積 95.22㎡ ■販売価格 **3,580**万円  
**4LDK** (セットバック部含む) **3,480**万円 (税込) ■建築確認番号/第2022SBC-確02029Y号



## トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、  
国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。

弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め  
一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



## Equipment



## Warranty・Inspection



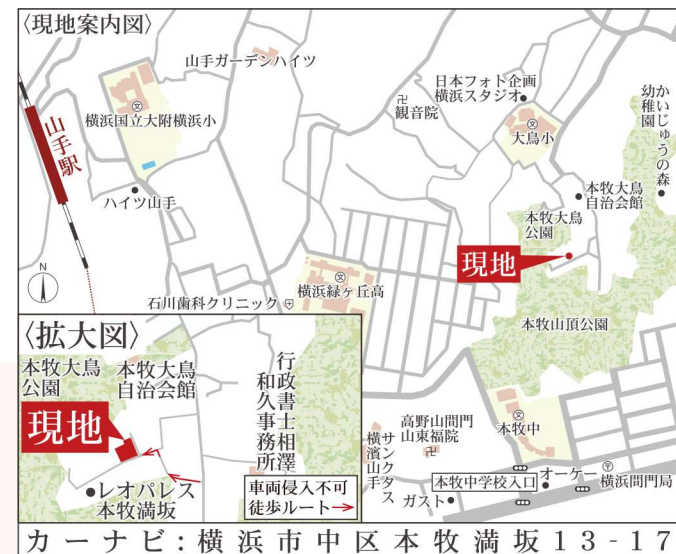
## Life Information

- 本牧山頂公園.....約120m ■かいじゅうの森幼稚園...約450m
- 横浜間門郵便局.....約650m ■オーケー.....約700m

学区  
大鳥小学校  
本牧中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市中区本牧満坂14 ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/借地権(旧法賃借権) ■期間:引渡日から新規20年間・地代/15,715円/月 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■高度地域/第1種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/南側幅員約2.9m私道 ■完成/2023年11月末予定 ■引渡/2023年12月末以降 ■設備/公営水道、プロパンガス、東京電力、公共下水 ■備考/セットバック部分:約28.59㎡/負担面積:有(22.05㎡) ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ■フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ■図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ■完成及び引渡は着工時期により変更になります。 ■担当へ確認ください。 ■瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。

J R根岸線  
「山手」駅徒歩 **23分**



カーナビ: 横浜市中区本牧満坂13-17

**株式会社 リアル**  
Real Estate Innovation  
(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号  
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号  
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号  
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F  
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102  
URL www.real-real.jp 担当: 沖

**建売用地・アパート用地  
中古マンション・収益物件  
何でも買取致します**  
■手数料/3%(税込)  
■取引態様/売主  
弊社ショールーム  
プレゼンテーション承ります。  
※要予約(営業へご連絡ください)