売地

西野川一丁目
nishinogawa1chome

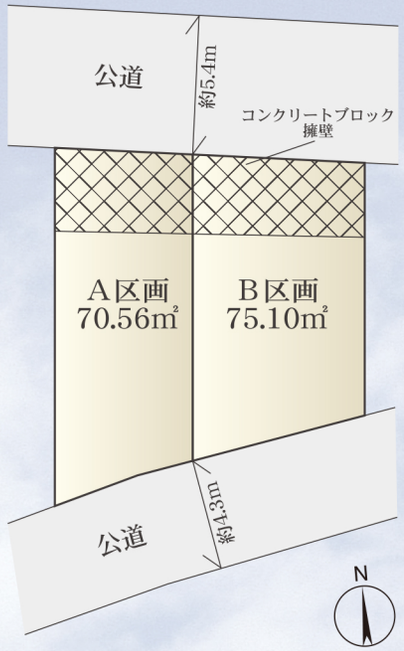
建築条件無し

お好みのハウスメーカーで
建築可能です。

参考プランも
ご用意しておりますので
お気軽にお問い
合わせ下さい。

全2区画

【区画図】



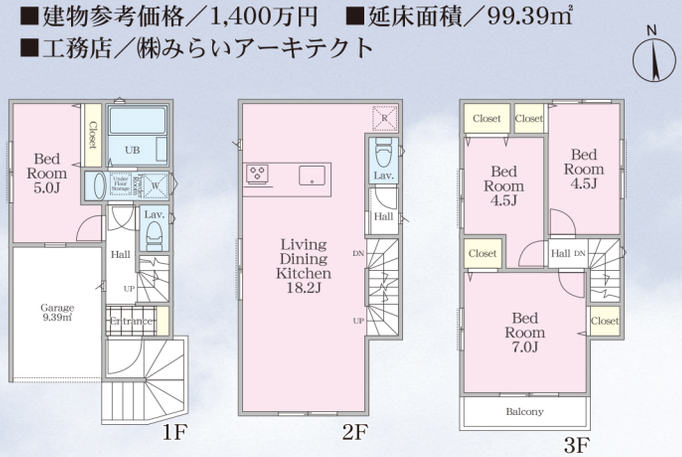
A区画
■販売価格 **2,980**万円

■土地面積／70.56㎡

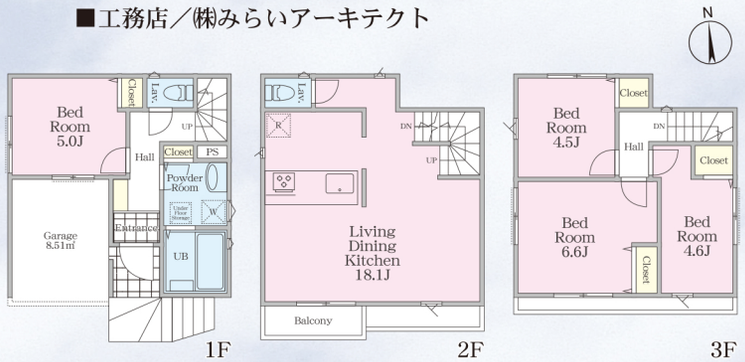
B区画
■販売価格 **2,980**万円

■土地面積／75.10㎡

＜A区画参考建物プラン＞
■建物参考価格／1,400万円　■延床面積／99.39㎡
■工務店／㈱みらいアーキテクト



＜B区画参考建物プラン＞
■建物参考価格／1,400万円　■延床面積／99.30㎡
■工務店／㈱みらいアーキテクト



◆落ち着いた雰囲気が魅力の閑静な住宅地
◆東急田園都市線を利用して都心へアクセス
◆高速道路を活用してアクティブな暮らしを

東急田園都市線
「鷺　　沼」駅バス15分「山下」停歩5分

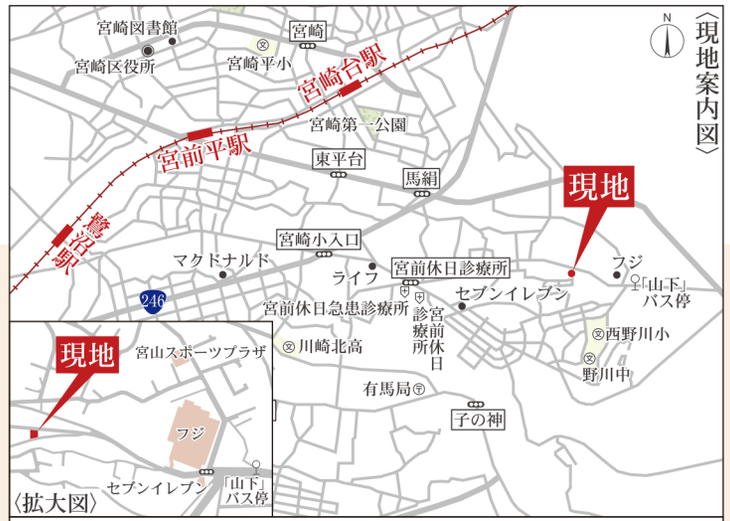
東急田園都市線
「宮　崎　台」駅徒歩25分

学 区 ： 西野川小学校・野川中学校

Life Information
■FUJI …… 約290m　■セブンイレブン …… 約300m
■コーナン …… 約300m　■ロイヤルホームセンター …… 約850m

【物件概要】■所在地／川崎市宮前区西野川一丁目26番28号(旧住居表示)■土地権利／所有権■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■用途地域／第1種中高層住居専用地域■高度地域／第2種高度地区■防火指定／準防火地域■都市計画／市街化区域■接道／北側幅員約5.4m公道・南側幅員約4.3m公道■引渡時期／即可(残代金精算後)■設備／公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水　※上・下水道の引込工事は営業担当へ確認下さい。
※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

〈現地案内図〉



カーナビ：川崎市宮前区西野川1-26-28

REAL
Real Estate Innovation

株式会社 リアル
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業／国土交通大臣(1)第10198号
建設業／神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所／神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101　fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp　担当：松浦

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します

弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)

■手 数 料／3%(税込)

■取引態様／売主