



# 売地

多摩区菅北浦三丁目  
tamakusugekitaura3chome

## 建築条件無し

お好みのハウスメーカーで  
建築可能です。

参考プランも  
ご用意しておりますので  
お気軽にお問い合わせ  
合わせ下さい。

全1区画



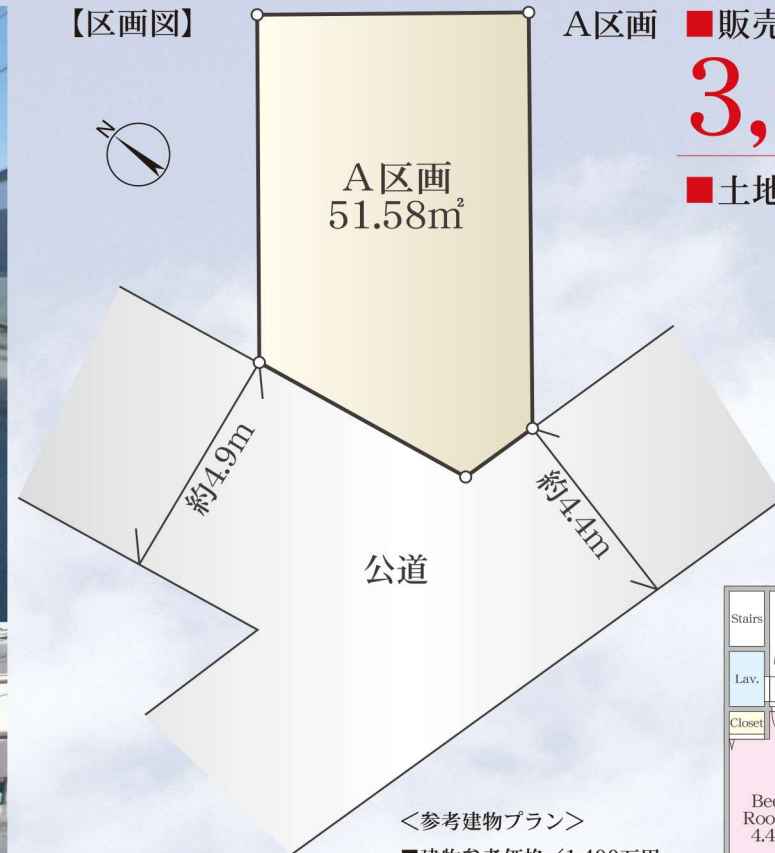
現地写真



現地写真

現地写真

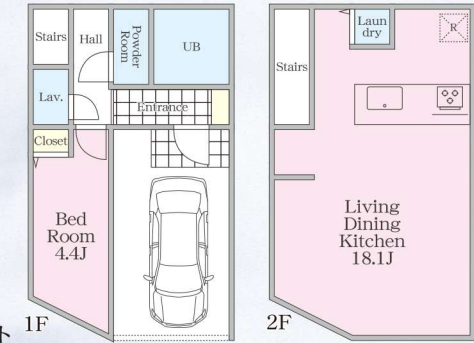
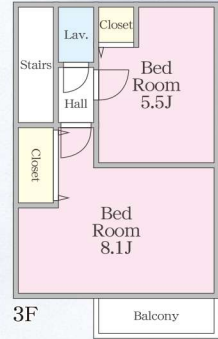
【区画图】



A区画 ■販売価格

# 3,580万円

■土地面積/51.58m<sup>2</sup>



＜参考建物プラン＞

- 建物参考価格/1,400万円
- 延床面積/83.61m<sup>2</sup>
- 工務店/㈱みらいアーキテクト

- ◆ 駅徒歩5分の好立地。
- ◆ 生活便利と快適が備わった暮らしやすさ。
- ◆ 落ち着いた教育環境が整ったエリア。

京王相模原線

「京王稲田堤」駅 徒歩 **5**分

J R 南武線

「稲田堤」駅 徒歩 **9**分

学区：菅小学校・菅中学校

### Life Information

- 菅小学校.....約500m
- 菅中学校.....約900m
- ファミリーマート.....約50m
- パーミヤン.....約550m
- 京王ストア.....約550m
- 菅幼稚園.....約600m

【物件概要】 ■所在地/川崎市多摩区菅北浦三丁目14番5号 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■公法制限/第2種高度地区・準防火地域 ■接道状況/南西側幅員約4.9m公道・南側幅員約4.4m公道 ■引渡時期/即可(残代金精算後) ■設備/公営水道・プロパンガス・公共下水・東京電力  
※上・下水道の引込工事は営業担当へ確認下さい。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



カーナビ：川崎市多摩区菅北浦3-14-5

# 株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号  
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号  
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号  
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F  
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102  
URL www.real-real.jp 担当: 松浦

建売用地・アパート用地  
中古マンション・収益物件  
何でも買取致します

弊社ショールーム  
プレゼンテーション承ります。  
※要予約(営業へご連絡ください)

■手数料/3%(税込)

■取引態様/売主