藤沢市円行
新築戸建全２棟

都市機能と自然に恵まれた、３路線利用可能の好立地です。
生活利便施設、教育施設がバランス良く整ったエリアです。

こちらはB号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

B号棟

4LDK
＋カースペース1台

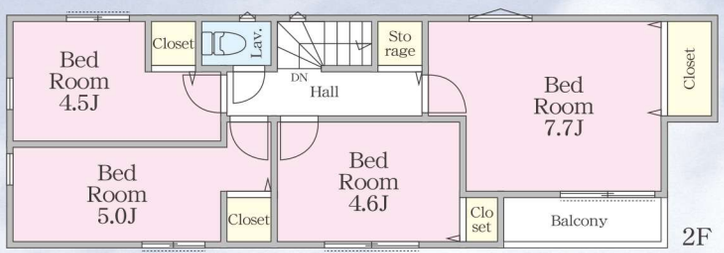
土地面積 89.00㎡　建物面積 95.42㎡

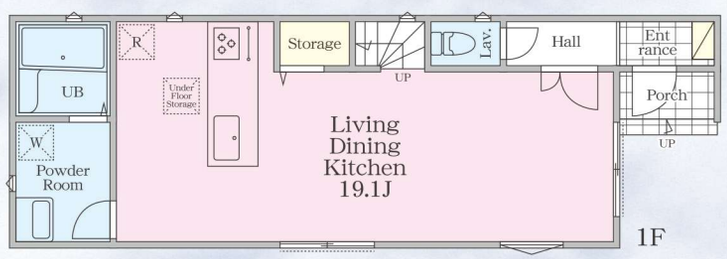
■建築確認番号／第2022SBC-確02100Y号

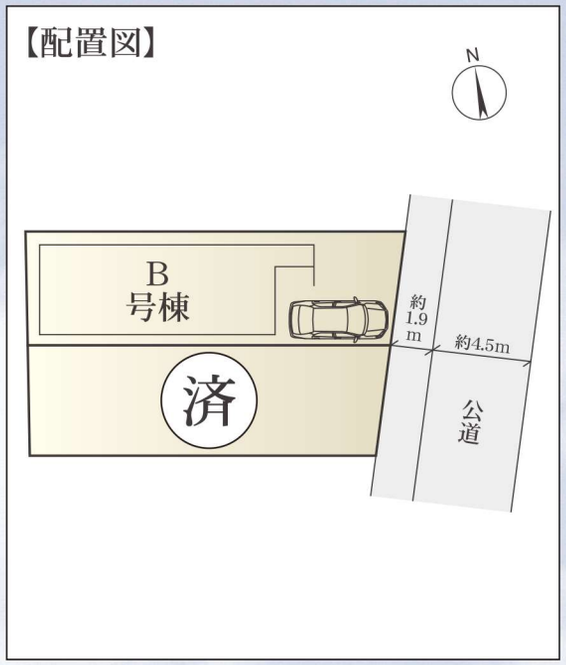
■販売価格

4,580（税込）万円

~~4,680万円~~

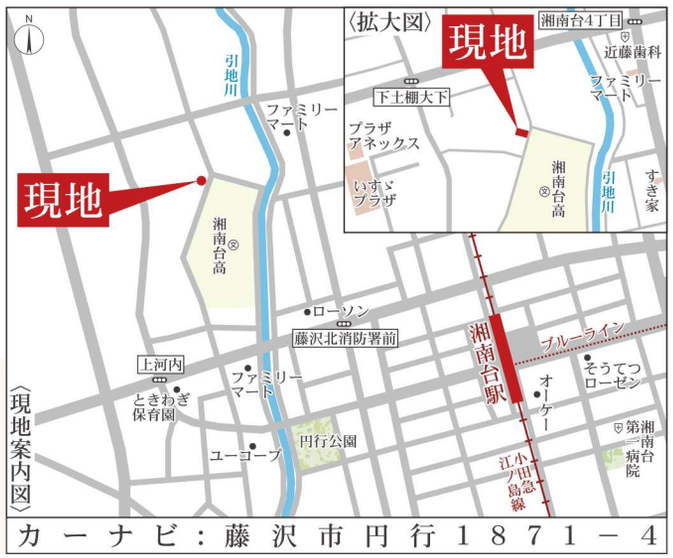






市営地下鉄ブルーライン
小田急江ノ島線・相鉄線「湘南台」駅

徒歩 12 分

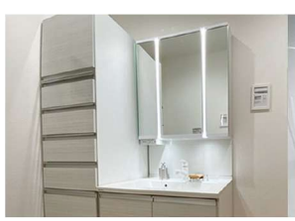
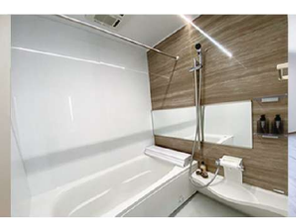


カーナビ：藤沢市円行1871－4

トップランナー基準対応住宅 （断熱等級４相当）

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、
国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め
一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。

当社施工例

Equipment

ベタ基礎 / 構造用合板 / 省令準耐火 / シックハウス対応 / 基礎パッキン工法 / カラーＴＶドアホン / タグキー / 日当り良好 / システムバス
24時間換気システム / 全室コンセント / ペアガラス / 浴室乾燥機 乾燥暖房機 / 三面鏡洗面台 / シャワートイレ（2ケ所） / 食器洗浄機付システムキッチン / 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓 / エコジョーズ

Warranty・Inspection

- 地盤保証 20年 クリティクサポートシステム株式会社
- 建物瑕疵保証 10年 JIO 日本住宅保証検査機構
- リアルでは建築中の住宅を更に安心・安全に施工するため住宅検査を実施しています。 JIO 第三者住宅検査 日本住宅保証検査機構
- フラット３５Ｓ利用可 金利Ｂタイプ 【フラット35】S 優良住宅取得支援制度

Life Information

■ファミリーマート……約420m ■ユーコープ……約650m
■ときわぎ保育園……約560m ■ローソン……約710m

学　区
六会小学校
六会中学校

【物件概要】■所在地／藤沢市円行1871番地4(住居表示未実施地区)■構造規模／木造2階建■土地権利／所有権■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■防火指定／準防火地域■都市計画／市街化区域■接道／東側幅員約4.5m公道■完成／2023年9月末予定■引渡／2023年11月以降■設備／公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水　※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35Ｓ(金利Ｂタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。※外構標準仕様はカースペース1台分となります。※瑕疵保険及び第三者建物検査会社が変更になる場合があります。

REAL Real Estate Innovation

株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業／国土交通大臣(1)第10198号
建設業／神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所／神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101　fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp　担当：池畑

建売用地・アパート用地 中古マンション・収益物件 何でも買取致します

弊社ショールーム プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)

■手 数 料／3%(税込)

■取引態様／売主