

旭区中希望が丘II 新築戸建全2棟

自然と都市機能が調和した街「中希望が丘」。「希望ヶ丘」駅が徒歩圏内と近く通勤通学も快適です。豊かな自然に恵まれた潤いあるロケーション。

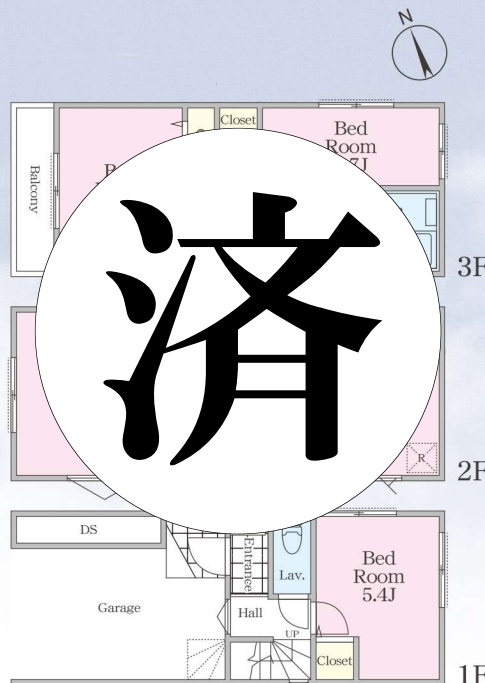


こちらはB号棟のイメージパースです。 ※現況と異なる場合は現況有姿となります。

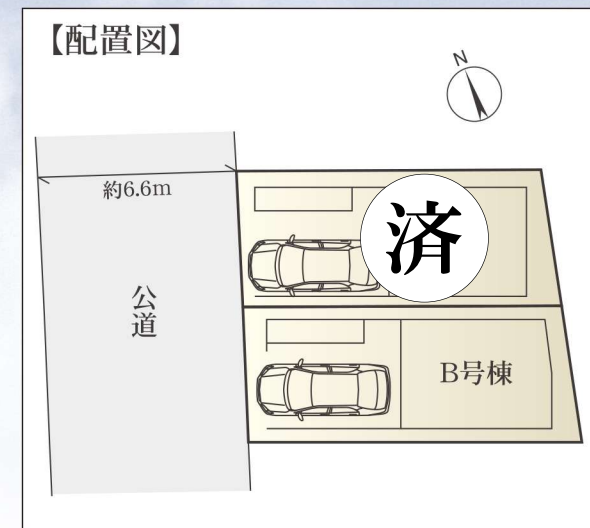
A号棟 土地面積 47.54㎡ 建物面積 94.19㎡ (車庫面積12.23㎡含む)
3LDK +カーポート1台 ■建築確認番号/第2022SBC-確01691Y号

B号棟 土地面積 49.83㎡ 建物面積 98.48㎡ (車庫面積12.23㎡含む)
3LDK +カーポート1台 ■建築確認番号/第2022SBC-確01692Y号

■販売価格 **4,380**万円 (税込) 4,480万円



「希望が丘」駅より徒歩2分。 快適を彩る充実の設備仕様。



相鉄線 「希望ヶ丘」駅 徒歩 **2分**

トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。

弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的なものよりも高い水準の省エネを実現しています。



Equipment

24時間換気システム	構造用合板	耐火	シックハウス対応	基礎パッキン工法	カラーTVドアホン	タグキー	日当たり良好	システムバス
ベタ基礎	全室コンセント	ペアガラス	浴室乾燥機	洗面台	シャワートイレ (2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓	エコジョーズ

Warranty・Inspection

地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	第三者住宅検査	フラット3S利用可 金利Bタイプ
----------	------------	---------	------------------

Life Information

- そうてつローゼン..約110m
- セブンイレブン.....約240m
- 希望ヶ丘駅前郵便局..約230m
- 希望が丘教会附属めぐみ幼稚園...約330m

学区

希望ヶ丘小学校
南希望が丘中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市旭区中希望が丘107番20・40 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■地目/山林 ■用途地域/近隣商業地域 ■高度地域/第6種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北西側幅員約6.6m公道 ■完成/2023年11月中旬予定 ■引渡/2023年12月初旬以降 ■設備/公営水道・都市ガス・東京電力・公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット3S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカーポート1台分となります。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。



カーナビ: 横浜市旭区中希望が丘102



株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
 建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
 一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
 tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
 URL www.real-real.jp 担当: 池畑

建売用地・アパート用地
 中古マンション・収益物件
 何でも買取致します

弊社ショールーム
 プレゼンテーション承ります。
 ※要予約(営業へご連絡ください)

■手数料/3%(税込)

■取引態様/売主