

# 都筑区佐江戸町II

## 新築戸建全3棟

心潤す緑の風景が広がる、公園が多数点在。落ち着いた教育環境が整い、自然豊かな心地良いエリアです。



■販売価格  
4,480 (税込) 万円 ~ 4,580 (税込) 万円

こちらはB号棟のイメージパースです。  
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

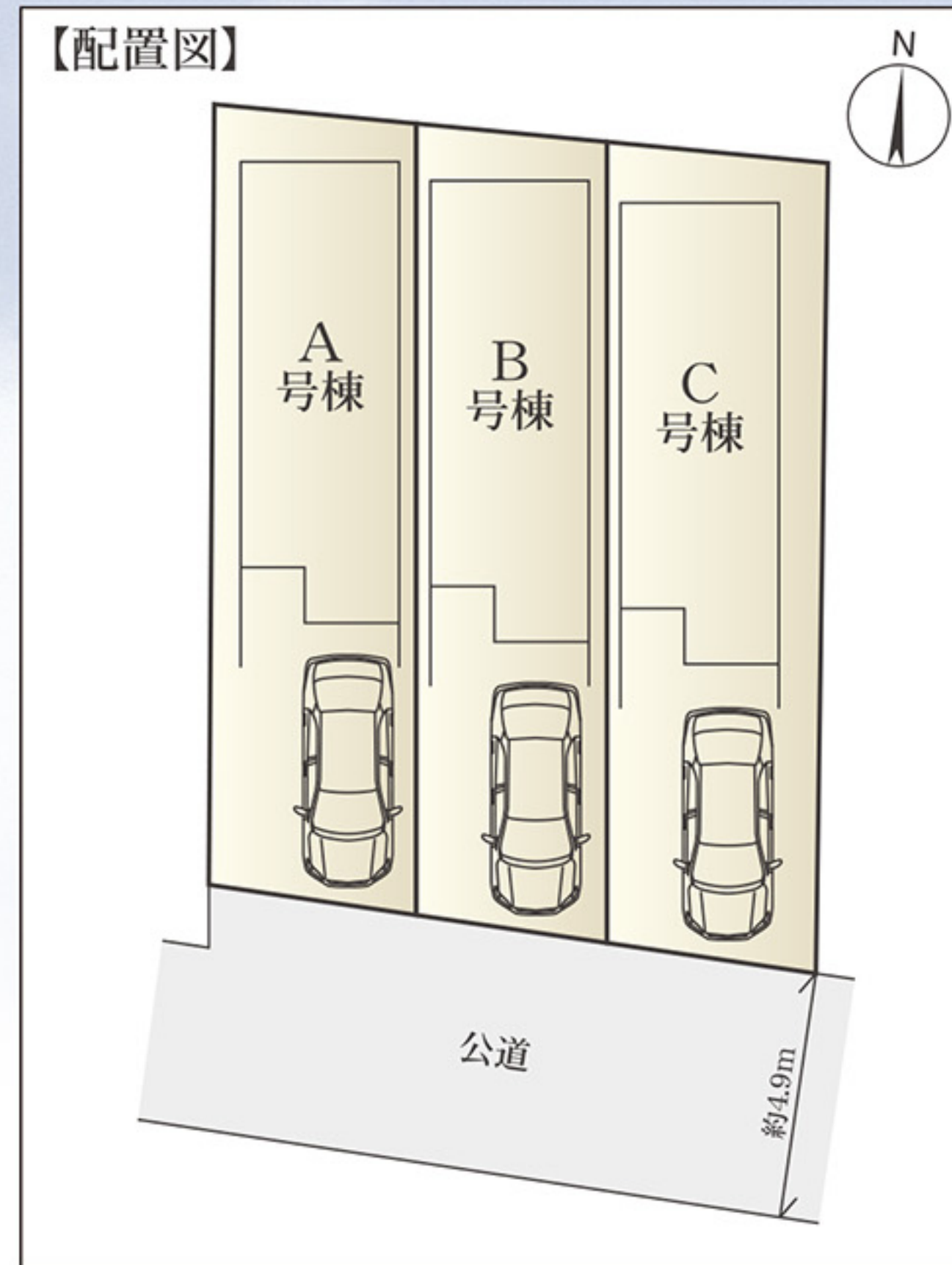
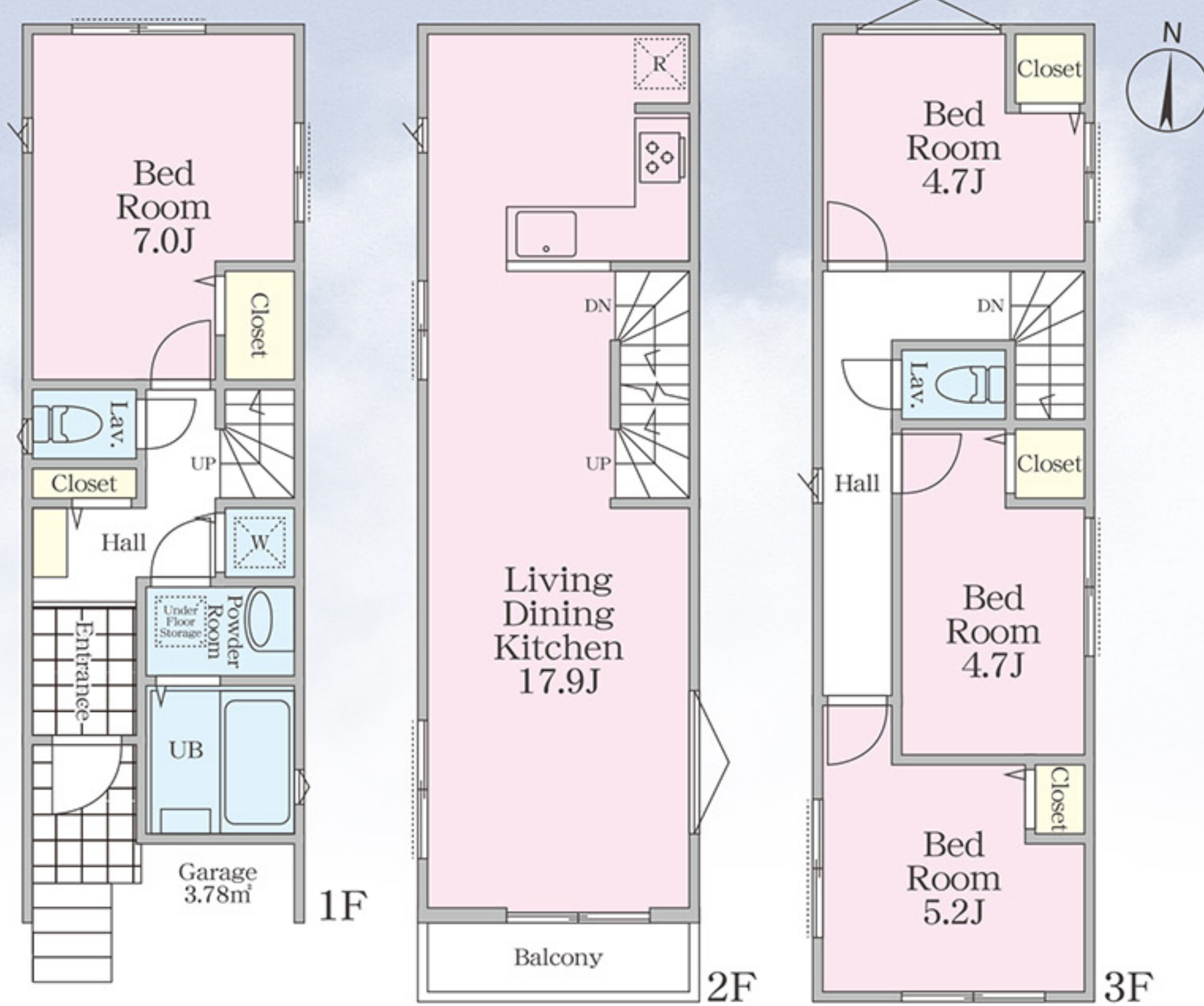
豊かな自然と美しい街並み、優れた生活利便性。  
家族とのコミュニケーションがとりやすいリビングイン階段仕様。  
設備も充実したカースペース付4LDK。

**A号棟**  
4LDK  
+カースペース1台

土地面積  
66.28㎡  
建物面積  
101.09㎡  
(車庫+ポーチ面積3.78㎡含む)

■建築確認番号/  
第2022SBC-確01821Y号

■販売価格  
4,580 (税込) 万円  
4,780 万円



### Equipment

24時間換気システム	ベタ基礎	構造用合板	耐火	シックハウス対応	2重床	カラーTVドアホン	スマートロックシステム	日当たり良好	システムバス
全室コンセント	ペアガラス	浴室乾燥機乾燥暖房機	洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	食器洗浄機システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓	エコジョーズ		

### Warranty・Inspection

地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	第三者住宅検査	フラット3S利用可 金利Bタイプ【フラット35】S
----------	------------	---------	---------------------------

### Life Information

- セブンイレブン.....約120m
- サイゼリヤ.....約260m
- 佐江戸大峰公園.....約170m
- ららぼーと横浜.....約700m

### 学区

都田西小学校  
都田中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市都筑区佐江戸町820番2 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■高度地域/第4種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/南側幅員約4.9m公道 ■完成/2024年1月下旬予定 ■引渡/2024年2月中旬以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。 ※告知事項あり。詳細は担当へご確認ください。

JR横浜線 「鴨居」 16分 駅徒歩  
JR横浜線 「中山」 24分 駅徒歩



カーナビ:横浜市都筑区佐江戸町820-2

### トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度)とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。BELS取得後、住宅省エネルギー証明書を取得する事により、下記の住宅ローン減税が適用されます。 ※2023年までの引渡(住宅ローン減税限度額4000万円) ※2024年以降の引渡(住宅ローン減税限度額3000万円)

### 当社施工例



# 株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号  
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号  
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号  
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F  
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102  
URL www.real-real.jp 担当:池畑

建売用地・アパート用地  
中古マンション・収益物件  
何でも買取致します

弊社ショールーム  
プレゼンテーション承ります。  
※要予約(営業へご連絡ください)

■手数料/3%(税込)

■取引態様/売主

B号棟

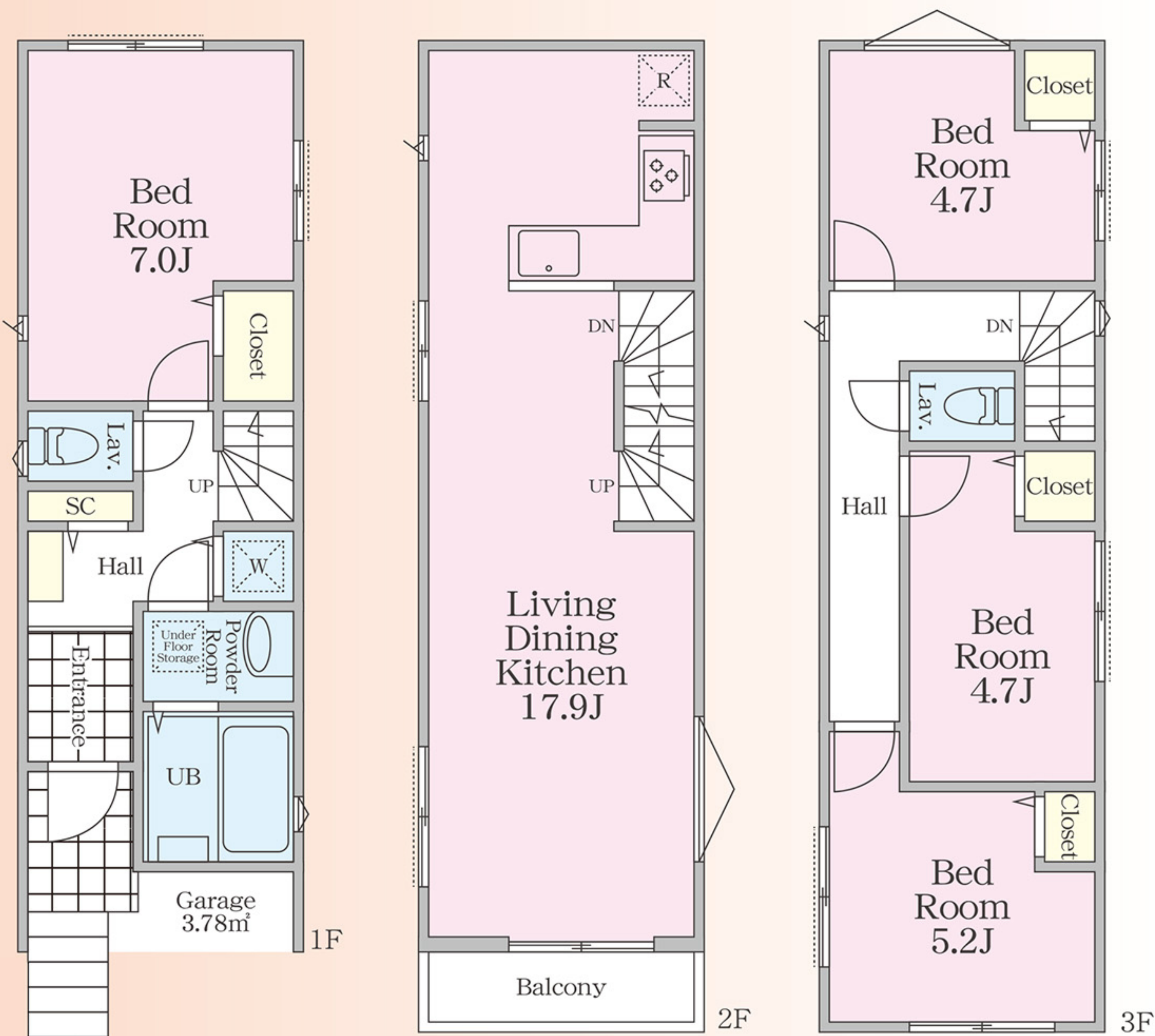
土地面積 62.46㎡ 建物面積 101.09㎡ (車庫+ポーチ面積3.78㎡含む)

4LDK  
+カースペース1台

■建築確認番号/第2022SBC-確01822Y号

■販売価格 ~~4,680~~万円

4,480 (税込) 万円



C号棟

土地面積 71.87㎡ 建物面積 101.09㎡ (車庫+ポーチ面積3.78㎡含む)

4LDK  
+カースペース1台

■建築確認番号/第2022SBC-確01823Y号

■販売価格 ~~4,780~~万円

4,580 (税込) 万円

