

# 多摩区生田三丁目 新築戸建全1棟

駅周辺には、スーパーやコンビニ、生活利便施設が点在し、毎日の暮らしを快適にサポートしてくれます。



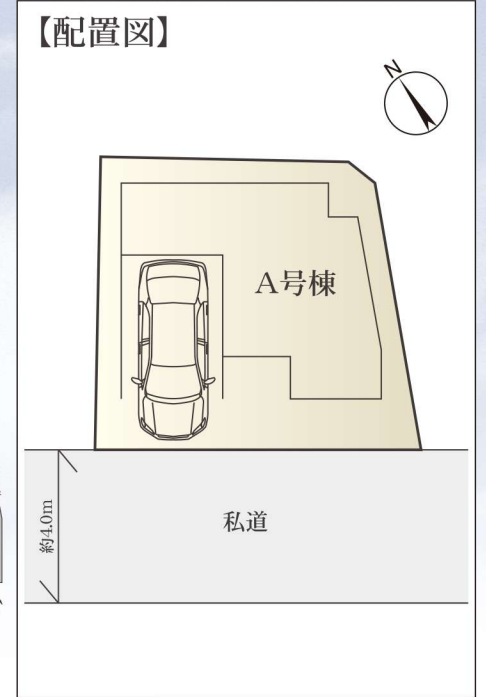
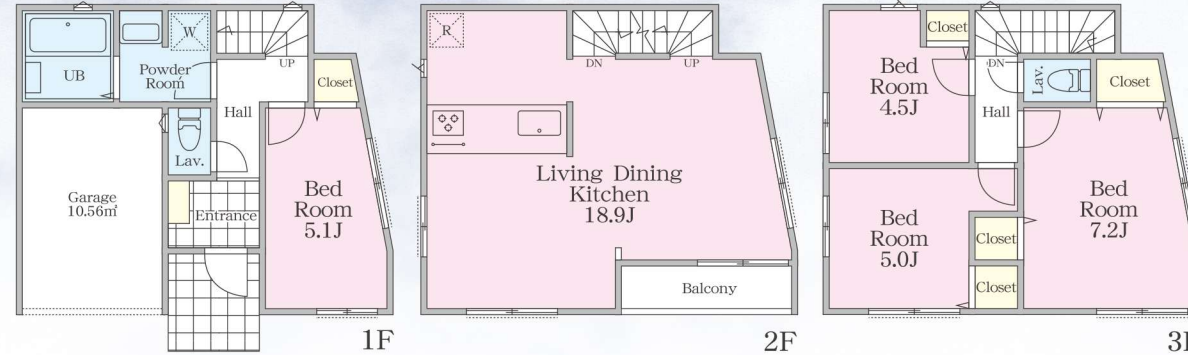
こちらはA号棟のイメージパースです。 ※現況と異なる場合は現況有姿となります。

子育てに充実した教育環境が整ったエリア。木造3階建4LDK、カースペース有り。リビングを見渡せるカウンターキッチン・その他設備も充実。

**A号棟** 土地面積 61.01㎡ 建物面積 105.37㎡ (車庫面積10.56㎡含む)  
**4LDK** +カースペース1台 ■建築確認番号/第2022SBC-確01882Y号

■販売価格 5,080万円

**4,980** (税込) 万円



## トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



## Equipment

24時間換気システム	ベタ基礎	構造用合板	耐火	シツクハウス対応	2重床	カラーTVDアホン	タグキー	日当たり良好	システムバス
全室コンセント2ヶ所	ペアガラス	浴室乾燥機	洗濯乾燥機	洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓	エコジョーズ	大型給湯器

## Warranty・Inspection

地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	リアルでは建築中の住宅を更に安心・安全に施工するため住宅検査を実施しています。	フラット3S利用可 金利Bタイプ【フラット35】S 優良住宅取得支援制度
----------	------------	---	--------------------------------------

## Life Information

■いなげや.....約190m ■ローソン.....約450m  
 ■ウェルパーク.....約270m ■土洵保育園.....約500m

## 学区

生田小学校  
 栞形中学校

【物件概要】 ■所在地/川崎市多摩区生田三丁目7番28号 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■高度地域/第2種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/南西側幅員約4.0m私道 ■完成/2023年11月未予定 ■引渡/2023年12月中旬以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ※瑕疵保証及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。

J R 南武線「中野島」駅徒歩 13分  
 小田急線「生田」駅徒歩 15分  
 J R 南武線「稲田堤」駅徒歩 22分



カーナビ: 川崎市多摩区生田 3-7-28



**株式会社 リアル**  
 (公社) 神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号  
 建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号  
 一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号  
 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F  
 tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102  
 URL www.real-real.jp 担当: 松浦

**建売用地・アパート用地 中古マンション・収益物件 何でも買取致します**

■手数料/3%(税込)  
 ■取引態様/売主

弊社ショールーム  
 プレゼンテーション承ります。  
 ※要予約(営業へご連絡ください)