

多摩区菅北浦三丁目

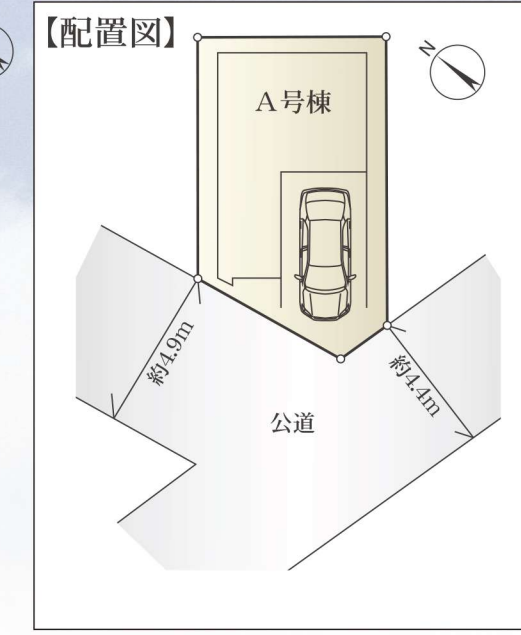
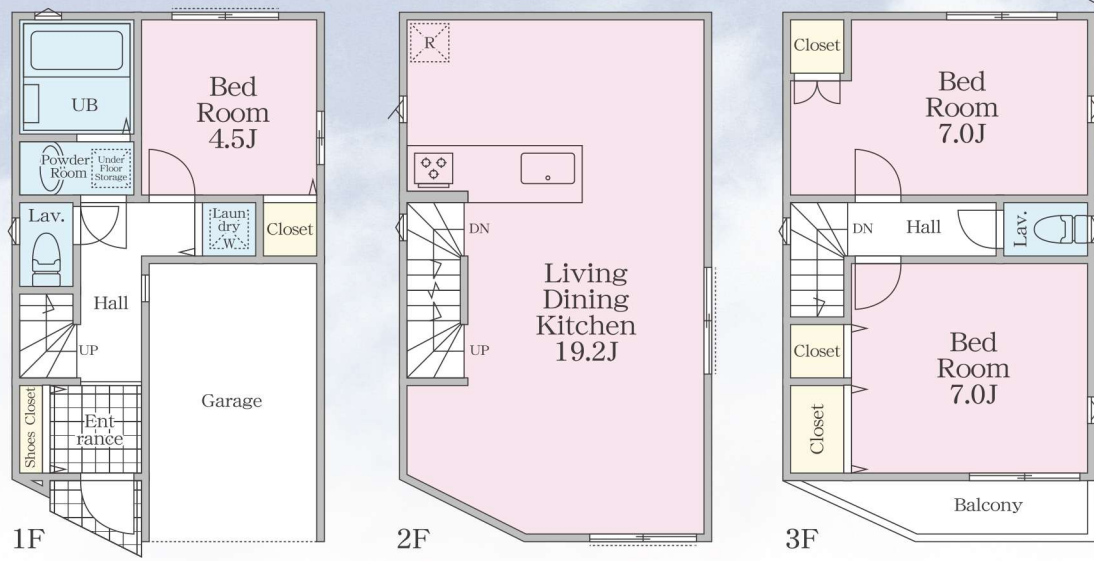
新築戸建全1棟

京王線と南武線の2路線利用可能な好立地。「京王稲田堤」駅と「稲田堤」駅を結ぶ「京王駅前通り商店街」には様々な店舗や飲食店が立ち並びんでいます。



こちらはA号棟のイメージパースになります。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟 土地面積 **51.58m²** 建物面積 **98.97m²** ■販売価格 **4,980万円**
3LDK (車庫10.72m²含む) **4,780万円** (税込)
 +カースペース1台 ■建築確認番号/第2023SBC-確00461Y号



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。

弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。

BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。

※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

Equipment

- ベタ基礎
- 構造用合板
- 耐火
- シックハウス対応
- 2重床
- カラーTVドアホン
- スマートロックシステム
- 日当たり良好
- システムバス
- 24時間換気システム
- 全室コンセント
- ペアガラス
- 浴室乾燥機
- 洗面乾燥機
- 三面鏡洗面台
- シャワートイレ(2ヶ所)
- 食器洗浄機付システムキッチン
- 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓
- エコジョーズ

Warranty・Inspection

- 地盤保証 20年
- 建物瑕疵保証 10年
- 第三者住宅検査
- フラット3S利用可 金利Bタイプ【フラット3S】S

Life Information

- ファミリーマート.....約50m
- パーミヤン.....約550m
- 京王ストア.....約550m
- 菅幼稚園.....約600m

学区
菅小学校
菅中学校

【物件概要】 ■所在地/川崎市多摩区菅北浦三丁目14番5号 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■高度地域/第2種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/南西側幅員約4.9m公道・南側幅員約4.4m公道 ■完成/2023年11月末予定 ■引渡/2023年12月中旬以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット3S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。※外構標準仕様はカースペース1台分となります。※瑕疵保険及び第三者建物検査会社が必要になる場合があります。

京王相模原線
「京王稲田堤」駅 徒歩 **5分**
 JR南武線
「稲田堤」駅 徒歩 **9分**

(現地案内図)

カーナビ: 川崎市多摩区菅北浦3-14-5



株式会社 リアル
 (公社) 神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
 建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
 一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
 tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
 URL www.real-real.jp 担当: 松浦

建売用地・アパート用地
 中古マンション・収益物件
 何でも買取致します

■手数料/3%(税込)
 ■取引態様/売主

弊社ショールーム
 プレゼンテーション承ります。
 ※要予約(営業へご連絡ください)