

泉区新橋町IV

新築戸建全3棟



■販売価格
3,680万円(税込) ~ 3,980万円(税込)

こちらはC号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟
4LDK
+カースペース1台

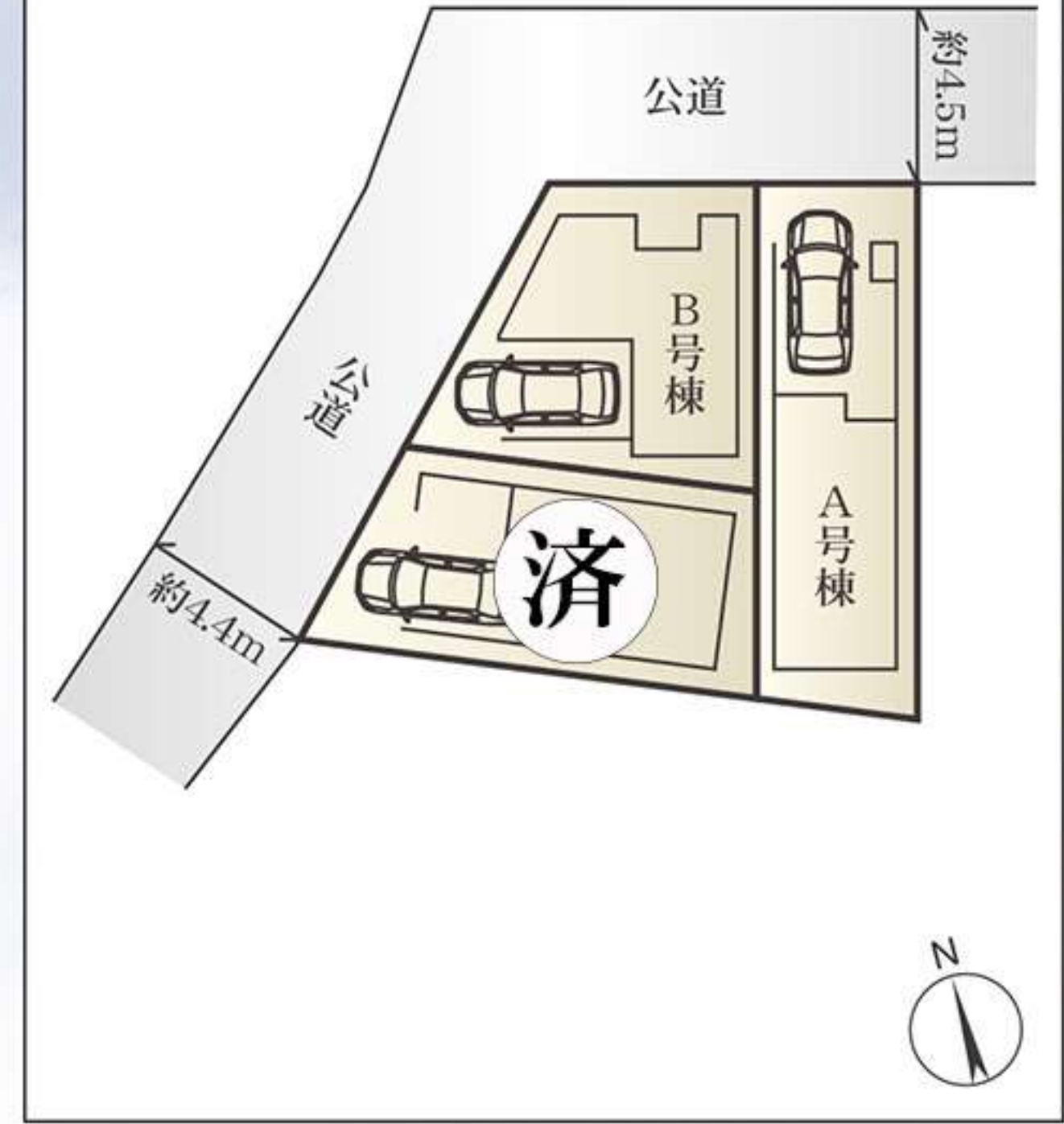
土地面積
56.28㎡
建物面積
105.79㎡

■建築確認番号/
第2023SBC-確00482Y号

■販売価格 3,680万円
3,580万円(税込)



【配置図】



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的なものよりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度)とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人住宅性能評価・表示協会によって運用されています。

※2024年以降の引渡(住宅ローン減税限度額3000万円)

当社施工例



Equipment



Warranty・Inspection



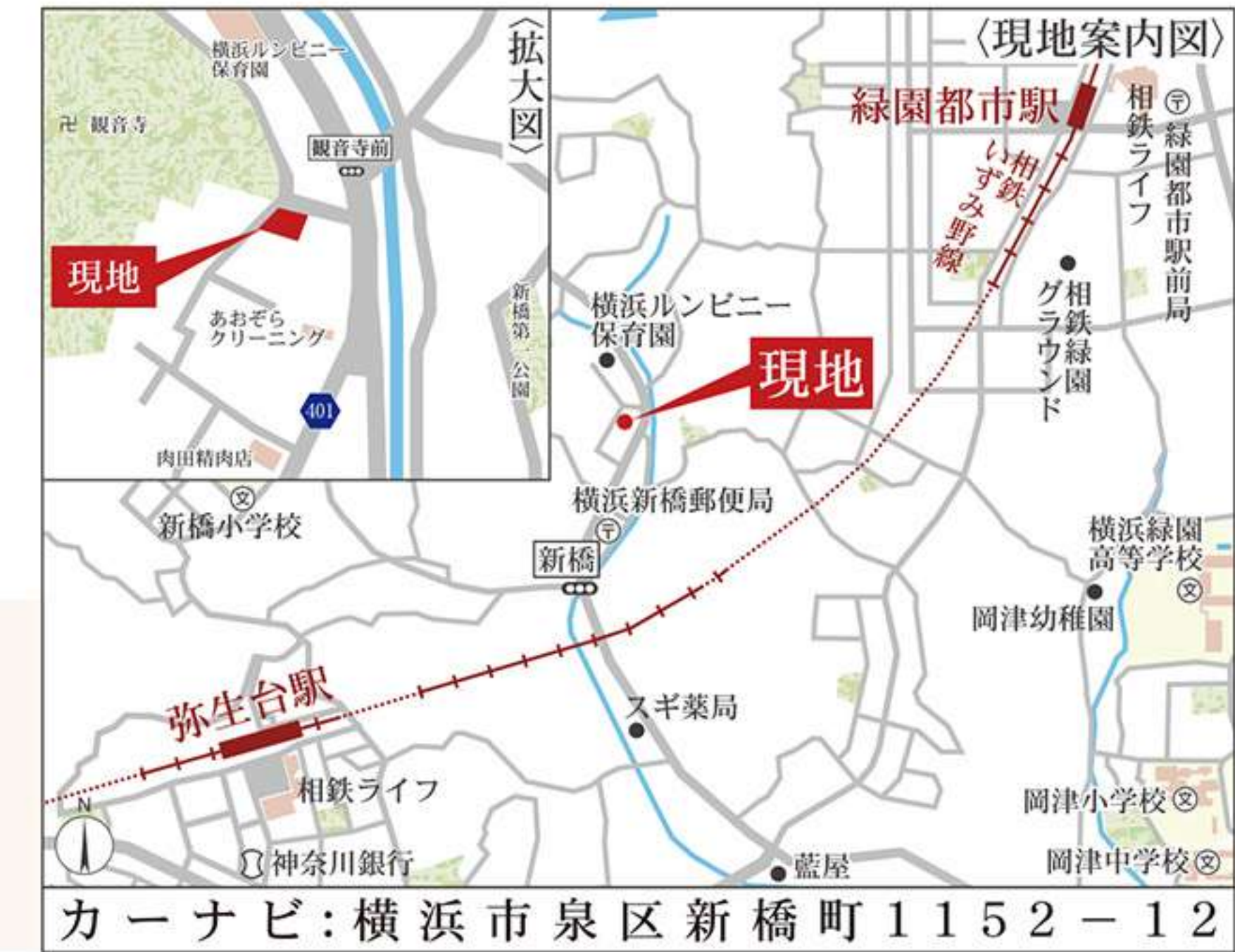
Life Information

- 横浜ルンビニー保育園.....約70m
- ローソン.....約350m
- 横浜新橋郵便局.....約270m
- 新橋小学校.....約850m
- セブンイレブン.....約280m
- 岡津中学校.....約1,400m

学区
新橋小学校
岡津中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市泉区新橋町1152番12(住居表示未実施地区) ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■高度地域/第4種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北側約4.5m公道・北西側約4.4m公道 ■完成/2023年12月完成済 ■引渡/即時 ■設備/公営水道、プロパンガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社が必要になる場合があります。

相鉄いずみ野線「弥生台」駅 徒歩13分
相鉄いずみ野線「緑園都市」駅 徒歩15分



株式会社 リアル

(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 山口

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します

弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)

■手数料/3%(税込)

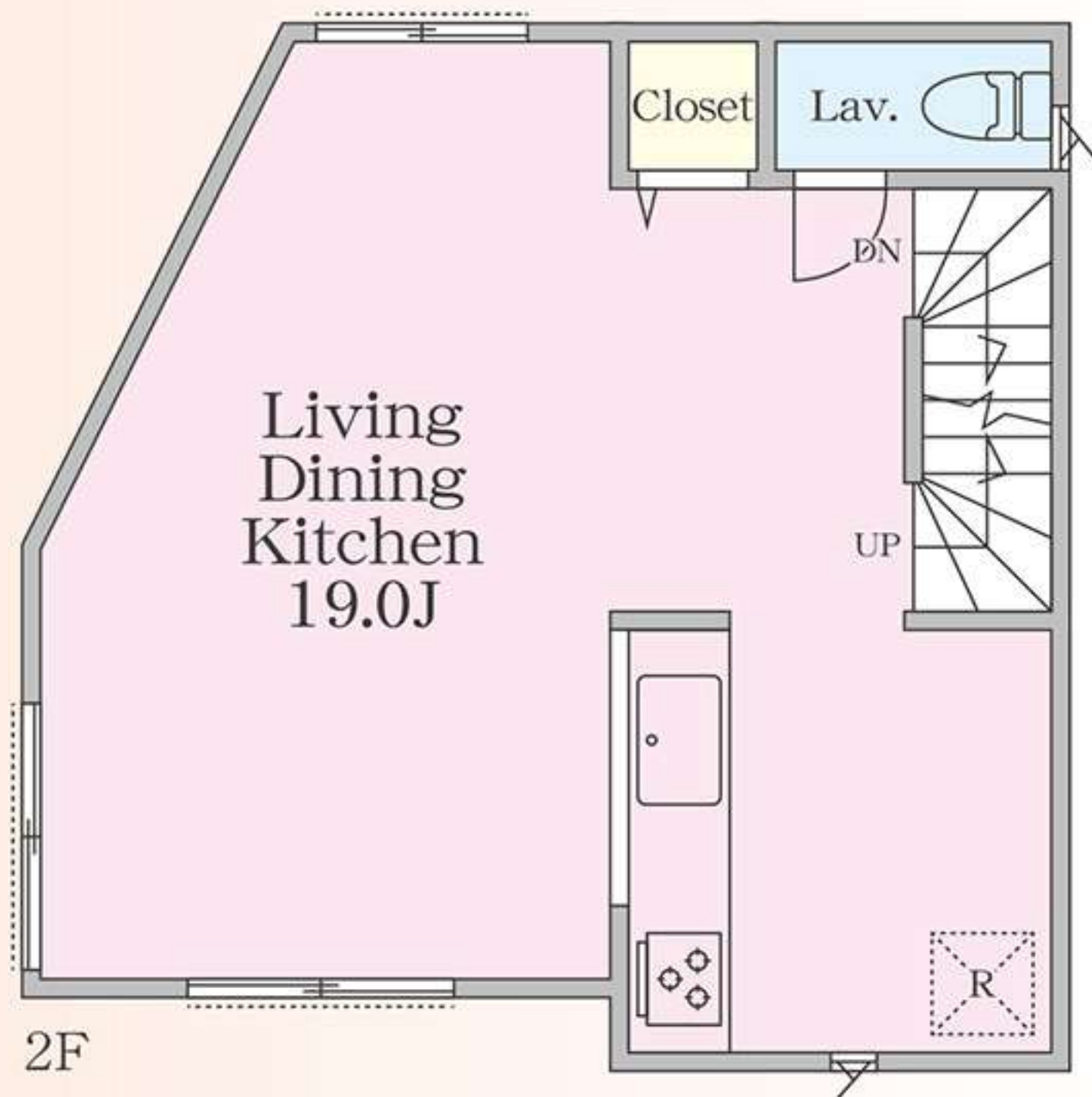
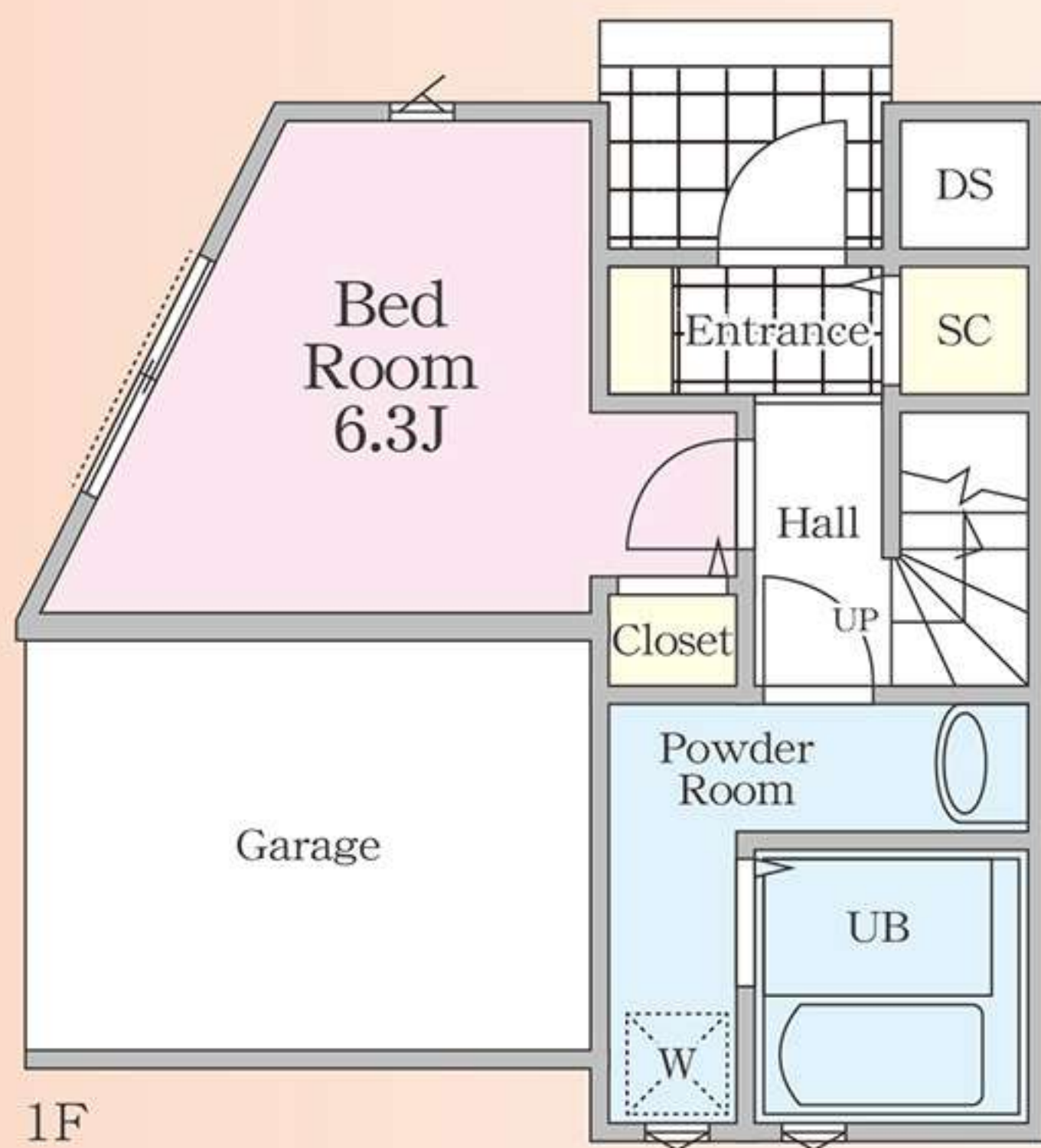
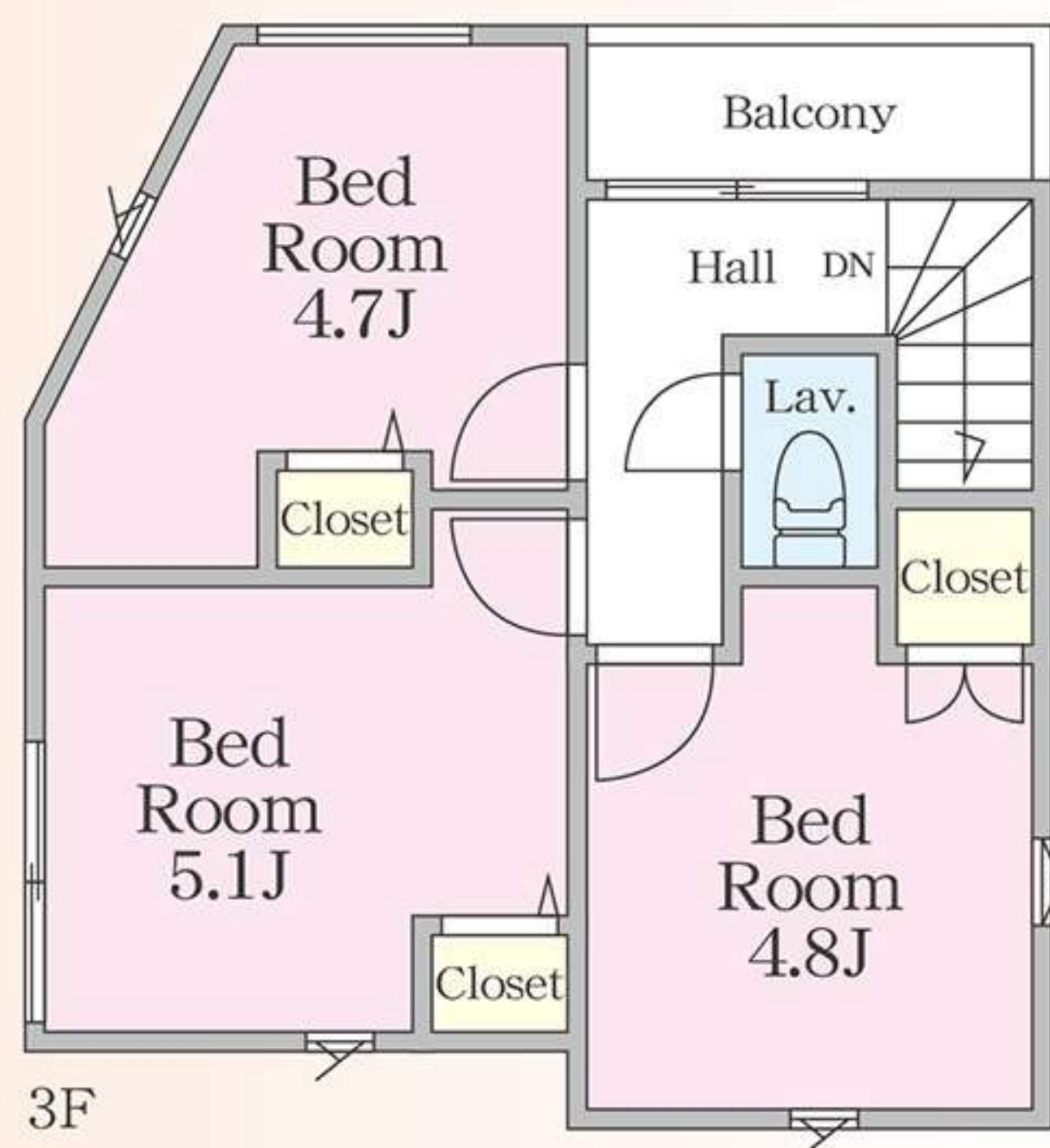
■取引態様/売主

B号棟

土地面積 54.33m² 建物面積 103.55m²

4LDK
+カースペース1台

■建築確認番号/第2023SBC-確00483Y号

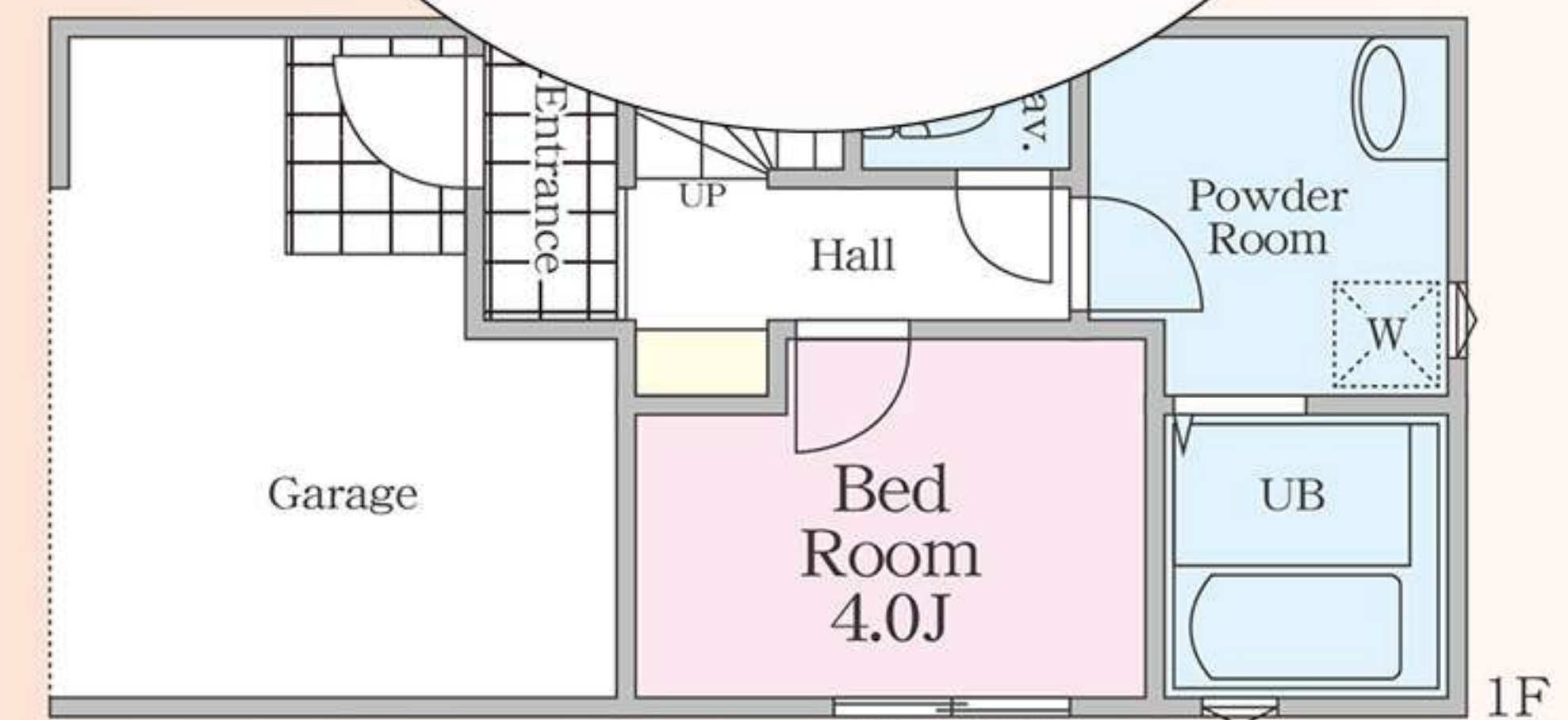
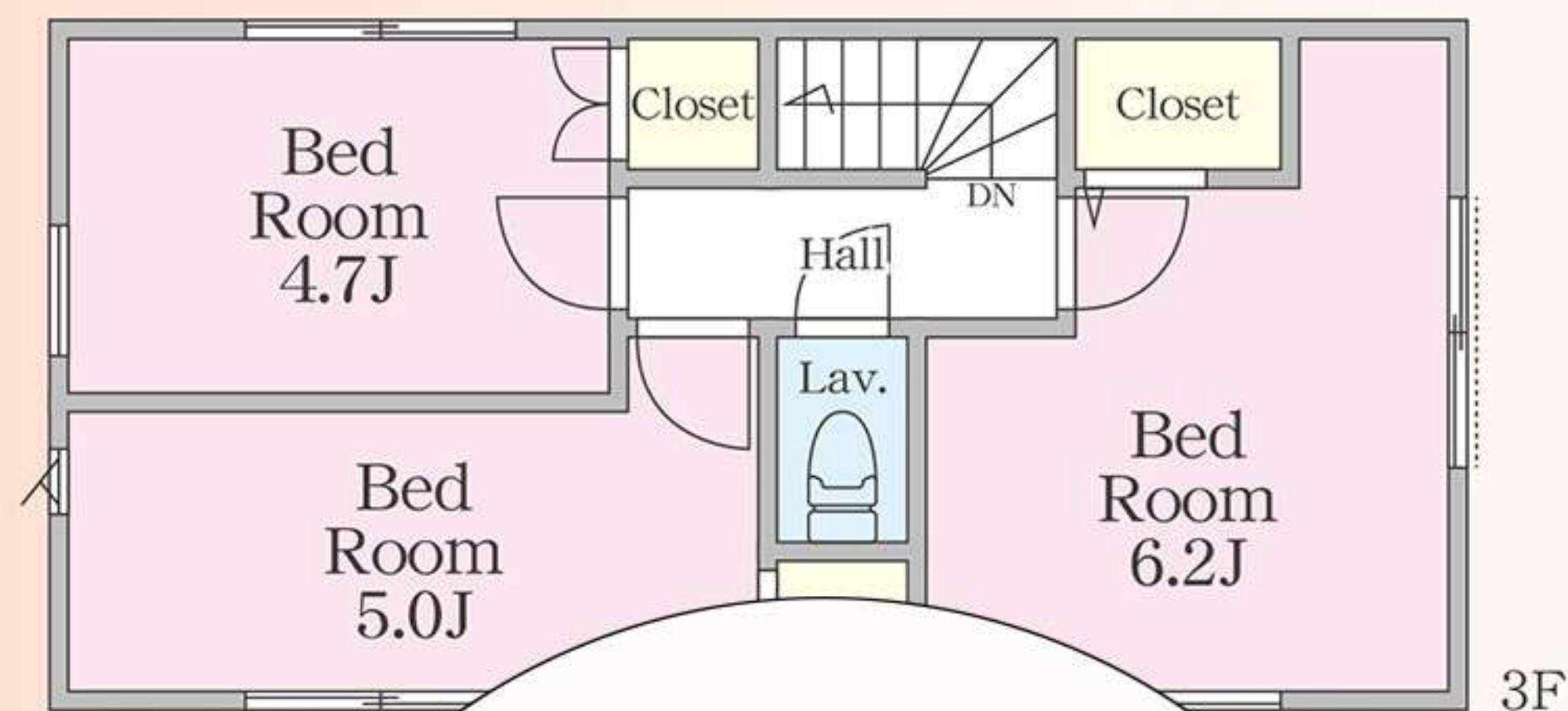


C号棟

土地面積 55.61m² 建物面積 99.67m²

4LDK
+カースペース1台

■建築確認番号/第2023SBC-確00484Y号



済

■販売価格 ~~3,980~~万円

3,880 (税込) 万円