

西区境之谷II 新築戸建全3棟



こちらはB号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

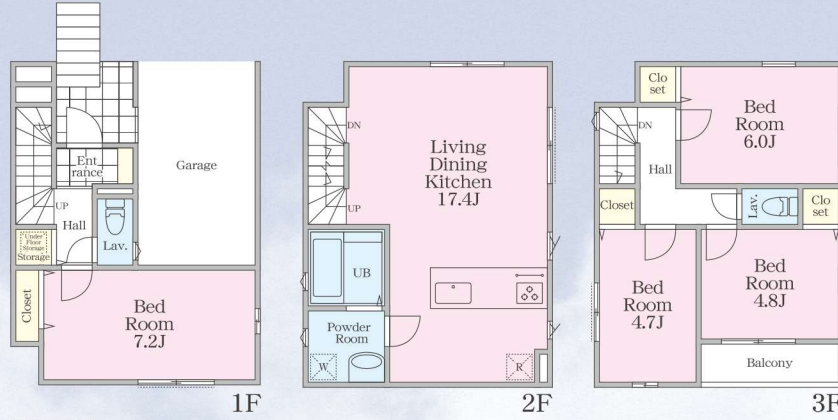
B号棟

4LDK
+カースペース1台

土地面積
58.15㎡
建物面積
107.02㎡
(車庫1.42㎡・備蓄倉庫1.64㎡含む)

■建築確認番号/
第2023SBC-確00113Y号
■販売価格

4,580 (税込) 万円

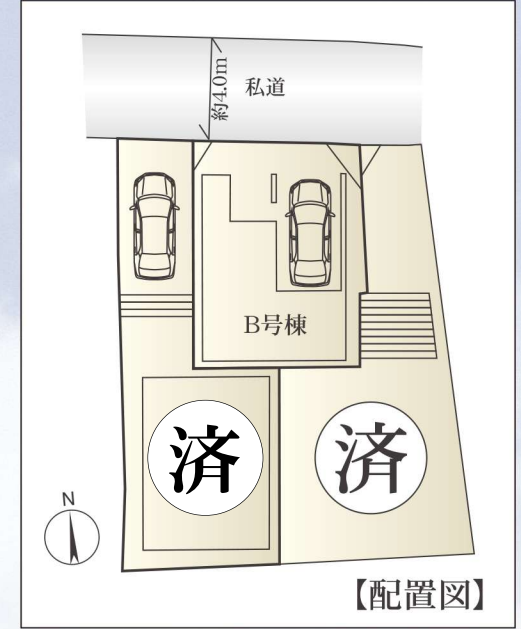
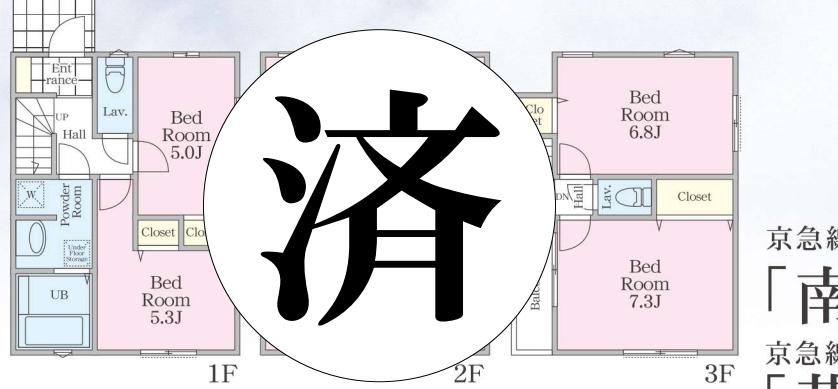


C号棟

4LDK
+カースペース1台

土地面積
73.15㎡
建物面積
95.54㎡

■建築確認番号/
第2023SBC-確00055Y号



京急線
「南太田」駅 徒歩 13分
京急線
「黄金町」駅 徒歩 14分
横浜市営地下鉄ブルーライン
「吉野町」駅 徒歩 17分

トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め、一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。

※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

Equipment

- ベタ基礎
- 構造用合板
- 耐火
- F☆☆☆☆
- 2重床
- カラーTVDアホン
- スマートロックシステム
- 日当たり良好
- AUTO
- 24時間換気システム
- 全室コンセント
- ペアガラス
- 浴室乾燥機乾燥暖房機
- 三面鏡洗面台
- シャワートイレ(2ヶ所)
- 食器洗浄機付システムキッチン
- 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓
- エコジョーズ

Warranty・Inspection

- 地盤保証 20年
- 建物瑕疵保証 10年
- 第三者住宅検査
- フラット3S利用可 金利Aタイプ [フラット35]S

Life Information

- スーパーマルヤマ.....約230m
- 聖隷横浜病院.....約850m
- 霞ヶ丘郵便局.....約300m
- 野毛山公園.....約1,200m

学区

稲荷台小学校
岩井原中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市西区境之谷98 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■高度地域/第4種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北側幅員約2.6m私道・セットバック部7.4m ■完成/B:2023年12月予定・C:2023年11月予定 ■引渡/B:2024年1月以降・C:2023年12月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Aタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。



カーナビ: 横浜市西区境之谷98



株式会社 リアル REAL Real Estate Innovation (公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 山口

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します
■手数料/3%(税込)
■取引態様/売主
弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)