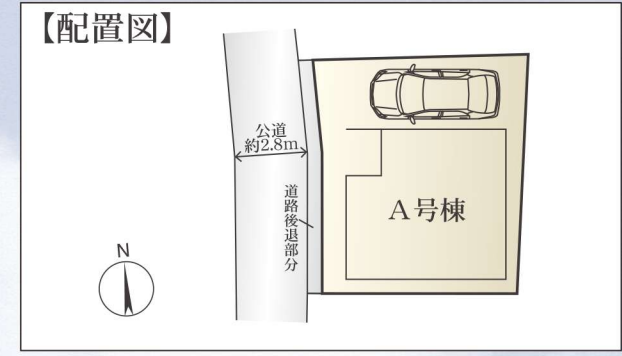


西区霞ヶ丘Ⅱ 新築戸建全1棟



こちらはA号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟 土地面積 **73.80m²** 建物面積 **97.15m²**
4LDK ■建築確認番号/第2023SBC-確00206号
 ■販売価格 **5,580万円**
5,480万円 (税込)



Equipment

24時間換気システム	構造用合板	耐火	シックハウス対応	2重床	カラーTVDアホン	スマートロックシステム	日当り良好	システムバス
ベタ基礎	ベアガラス	浴室乾燥乾燥暖房機	洗面乾燥機	三面鏡洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓	エコジョーズ

Warranty・Inspection

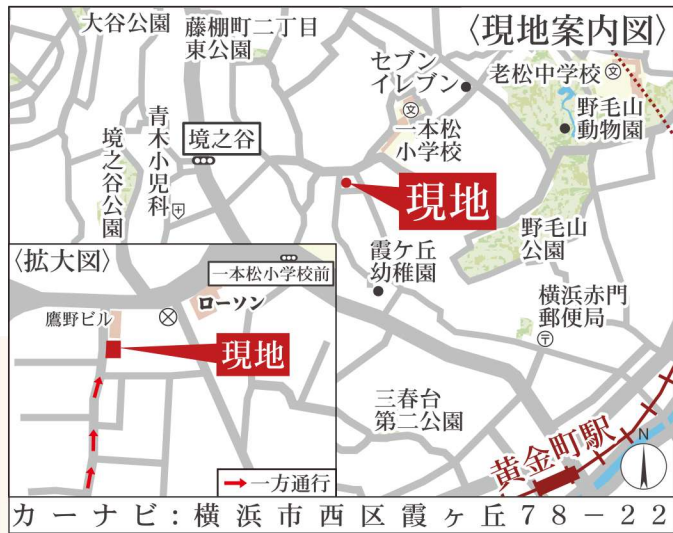
地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	リアルでは建築中の住宅を更に安心・安全に施工するため住宅検査を実施しています。	フラット35S利用可 金利Bタイプ【フラット35】S 優良住宅取得支援制度
----------	------------	---	---------------------------------------

Life Information

■ローソン.....約70m ■霞ヶ丘幼稚園.....約270m
 ■西戸部町二丁目公園.....約80m ■セブンイレブン.....約500m

【物件概要】 ■所在地/横浜市西区霞ヶ丘78番22 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/150% ■公法制限/第3種高度地区・準防火地域 ■接道状況/西側幅員約2.8m公道 ■完成/2023年12月下旬予定 ■引渡/2024年1月下旬以降 ■設備/公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。■瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。

京浜急行本線
「黄金町」駅徒歩 15分



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)
 トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
 弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。

BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。
 ※2024年以降の引渡(住宅ローン減税限度額3000万円)



自由な家もすき。 **株式会社 リアル REAL** **at home**

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
 建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
 一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
 tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
 URL www.real-real.jp 担当: 山口

建売用地・アパート用地 中古マンション・収益物件 何でも買取致します
 ■手数料/3%(税込)
 ■取引態様/売主
 弊社ショールーム プレゼンテーション承ります。
 ※要予約(営業へご連絡ください)