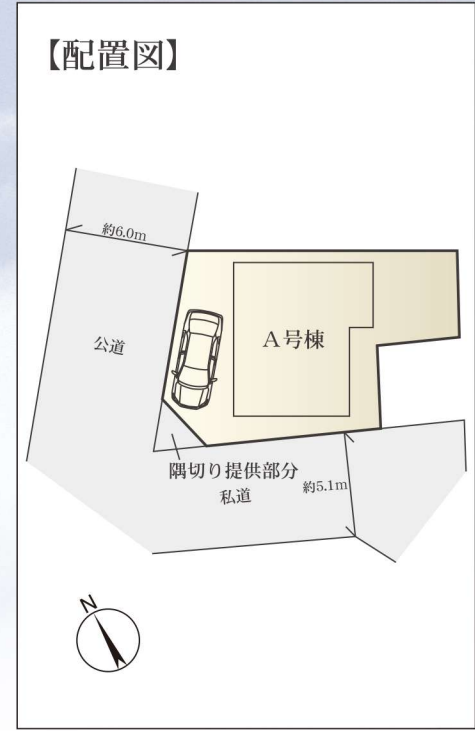
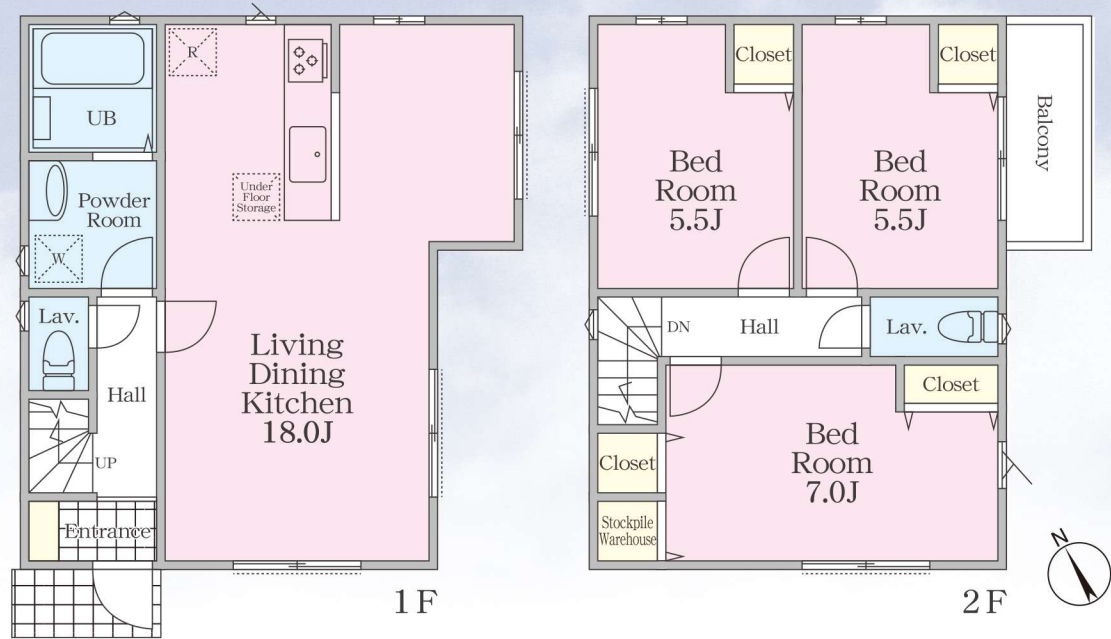


# 泉区和泉中央北三丁目 新築戸建全1棟



こちらはA号棟のイメージパースです  
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

**A号棟** 土地面積 103.33㎡ 建物面積 82.85㎡ 備蓄倉庫面積0.82㎡含む ■販売価格 **5,280**万円  
**3LDK** +カースペース1台 ■建築確認番号/第2023SBC-確00923Y号 **5,080** (税込) 万円



### Equipment

ベタ基礎	構造用合板	耐火	F	2重床	カラーTV/A/Hホン	スマートロックシステム	日当たり良好	システムバス
24時間換気システム	全室コンセント	A+ガラス	洗濯乾燥機乾燥機併用機	三面鏡洗面台	シャワー/トイレ (2ヶ所)	食器洗浄機システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓	エコジョーズ

### Warranty・Inspection

地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	第三者住宅検査	フラット35S利用可 金利Bタイプ【フラット35】S
----------	------------	---------	----------------------------

### Life Information

- セブンイレブン.....約550m ■ヨークマート.....約850m
- ファミリーマート.....約650m ■イトーヨーカドー.....約1,200m

学区  
和泉小学校  
中和田中学校

【物件概要】■所在地/横浜市泉区和泉中央北三丁目34番9号(旧住居表示)■構造規模/木造2階建■土地権利/所有権■建ぺい率/50%■容積率/80%■地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域■高度地域/第1種高度地区■防火指定/準防火地域■都市計画/市街化区域■接道/北西側幅員約6.0m公道、南側幅員約5.1m私道■完成/2024年1月予定■引渡/2024年2月以降■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水■備考/隅切り提供部分:2.95㎡ ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。※外構標準仕様はカースペース1台分となります。※瑕疵保険及び第三者建物検査会社が変更になる場合があります。

市営地下鉄「立場」駅徒歩13分  
相鉄線「いずみ中央」駅徒歩14分



カーナビ:横浜市泉区和泉中央北3-34-9

自由な家もすき。



## 株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号  
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号  
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号  
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F  
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102  
URL www.real-real.jp 担当: 平川

建売用地・アパート用地  
中古マンション・収益物件  
何でも買取致します

弊社ショールーム  
プレゼンテーション承ります。  
※要予約(営業へご連絡ください)

■手数料/3%(税込)

■取引態様/売主