

宮前区初山二丁目Ⅱ 新築戸建全1棟



こちらはA号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

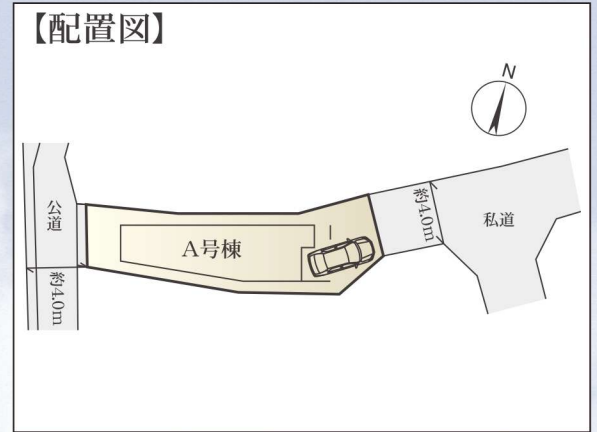
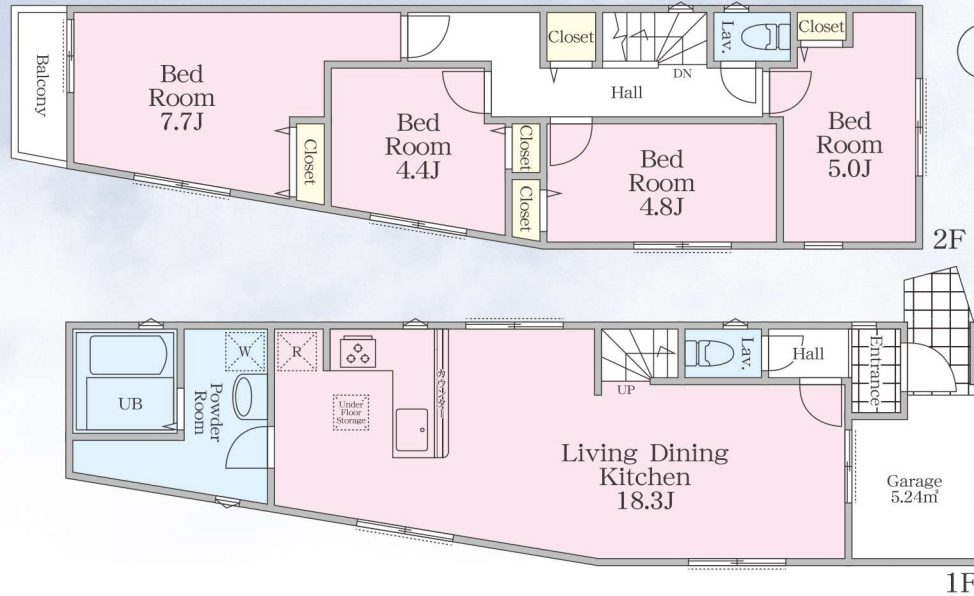
トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度)とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。
BELS取得後、住宅省エネルギー証明書を取得する事により、下記の住宅ローン減税が適用されます。
※2023年までの引渡 (住宅ローン減税限度額4000万円)
※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

A号棟 土地面積 92.08㎡ 建物面積 99.64㎡ ■販売価格
4,380万円 (税込)
4,580万円

4LDK +カースペース1台 ■建築確認番号/第2023SBC-確00305Y号



東急田園都市線
「溝の口」駅バス16分
「緑地」徒歩3分

JR南武線
「武蔵溝ノ口」駅バス16分
「緑地」徒歩3分

Equipment

ベタ基礎	構造用合板	耐火	F	2重床	カラーTVドアホン	スマートロックシステム	日当たり良好	システムバス
24時間換気システム	全室コンセント	ペアガラス	浴室乾燥機	三面鏡洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓	エコシャワー

Warranty・Inspection

地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	第三者宅検査	フラット35S利用可
----------	------------	--------	------------

Life Information

- セブンイレブン.....約140m
- 食品館あおば.....約300m
- 川崎市立菅生保育園.....約230m
- フィットケア・デポ.....約350m

学区
菅生小学校
菅生中学校

【物件概要】 ■所在地/川崎市宮前区初山二丁目24番6号(旧住居表示) ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■高度地域/第2種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/東側幅員約4.0m私道・西側現況幅員約2.7m公道 ■完成/2024年1月未予定 ■2024年2月中旬以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社が必要になる場合があります。 ※住宅省エネルギー性能証明書取得の場合は別途費用165,000円(税込)が必要になります。



カーナビ: 川崎市宮前区初山2-24-6

自由な家もすき。



株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 松浦

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します

弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)

■手数料/3%(税込)

■取引態様/売主