

# 磯子区磯子二丁目

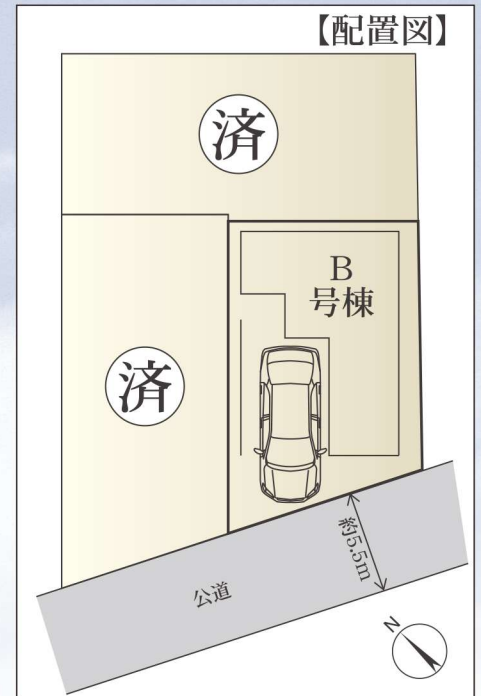
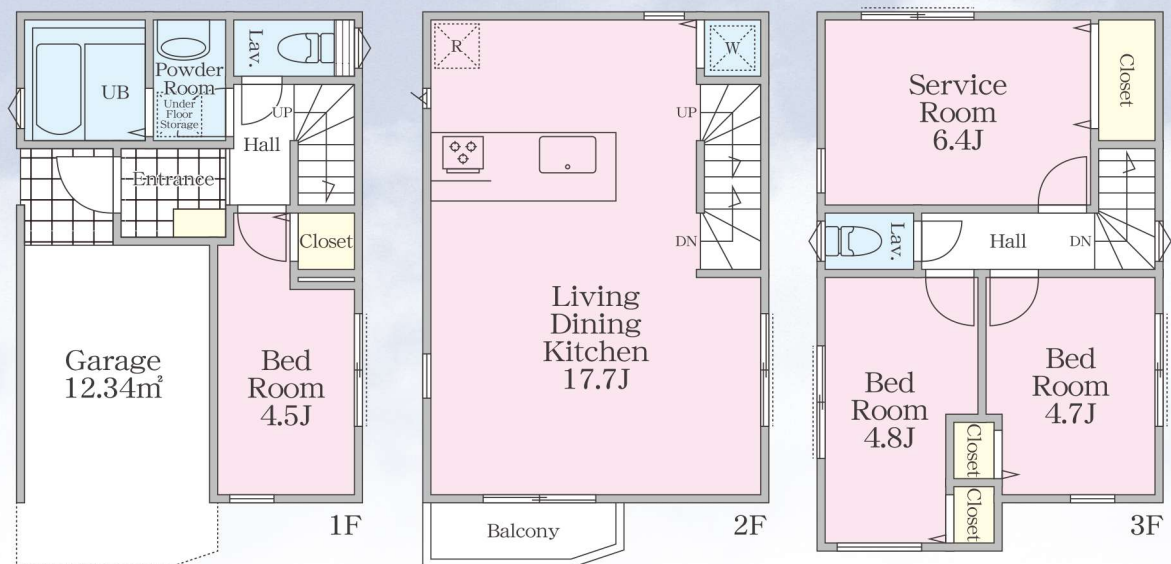
## 新築戸建全3棟

JR根岸線「根岸」駅から横浜へ、都心へ、快適なアクセス。周辺には快適に暮らすための生活利便施設が整っており、緑豊かな公園が多数点在する心地よいエリアです。



こちらはB号棟のイメージパースです。※現況と異なる場合は現況有姿となります。

**B号棟** 土地面積 **48.71㎡** 建物面積 **101.92㎡** (車庫面積12.34㎡含む)  
**4LDK** +カースペース1台 ■販売価格 **4,580万円**  
**4,480** (税込) 万円  
 ■建築確認番号/第2023SBC-確00758Y号



### Equipment

- ベタ基礎
- 構造用合板
- 耐火
- シックハウス対応
- 2重床
- カラーTVドアホン
- スマートロックシステム
- 日当たり良好
- システムバス
- 24時間換気システム
- 全室コンセント
- ペアガラス
- 浴室乾燥機
- 洗面台
- シャワートイレ
- 食器洗浄機
- 浄水器内蔵型
- エコジョーズ

### Warranty・Inspection

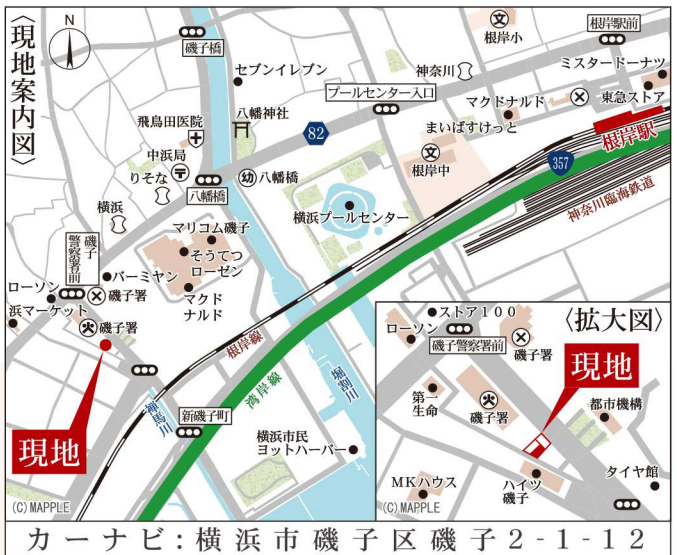
- 地盤保証 20年
- 建物瑕疵保証 10年
- 第三者住宅検査
- フラット35S利用可 金利Bタイプ

### Life Information

- ローソン 約160m
- マリコム磯子 約450m
- 浜マーケット 約260m
- 八幡橋幼稚園 約650m
- 学区: 磯子小学校, 岡村中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市磯子区磯子二丁目1番12号(旧住居表示) ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/近隣商業地域 ■高度地域/第5種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/南西側幅員約5.5m公道 ■完成/2024年2月予定 ■引渡/2024年3月末以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ■フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ■図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ■完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ■外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ■瑕疵保証及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。

JR根岸線 「根岸」駅 徒歩 15分  
 JR根岸線 「磯子」駅 徒歩 20分



### トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。  
 弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。

### BELS (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)

BELS取得後、住宅省エネルギー証明書を取得する事により、下記の住宅ローン減税が適用されます。  
 ※2023年までの引渡 (住宅ローン減税限度額4000万円)  
 ※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

自由な家もすぎ。

# 株式会社 リアル

REAL

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号  
 建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号  
 一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号  
 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F  
 tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102  
 URL www.real-real.jp 担当: 船内

建売用地・アパート用地  
 中古マンション・収益物件  
 何でも買取致します

■手数料/3%(税込)  
 ■取引態様/売主

弊社ショールーム  
 プレゼンテーション承ります。  
 ※要予約(営業へご連絡ください)