

西区藤棚町二丁目

新築戸建全2棟

「西横浜」駅は「横浜」駅まで2駅約4分でアクセスでき、通勤・通学に大変便利な最寄駅です。周辺には「藤棚商店街」をはじめ5つの商店街が連なっており、約200以上の多彩な店舗が揃っています。区役所や保育園・小・中・高等学校など教育機関も周辺に立地、また国道が分岐する交通の要衝でもあります。

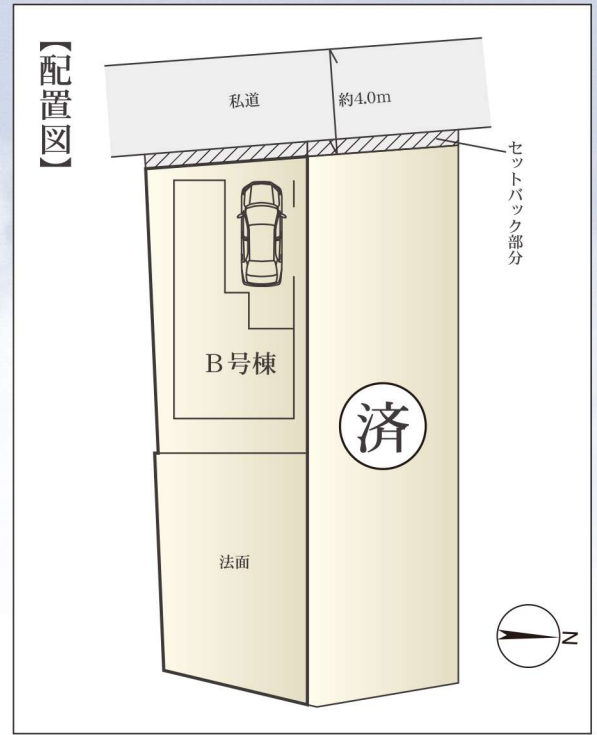
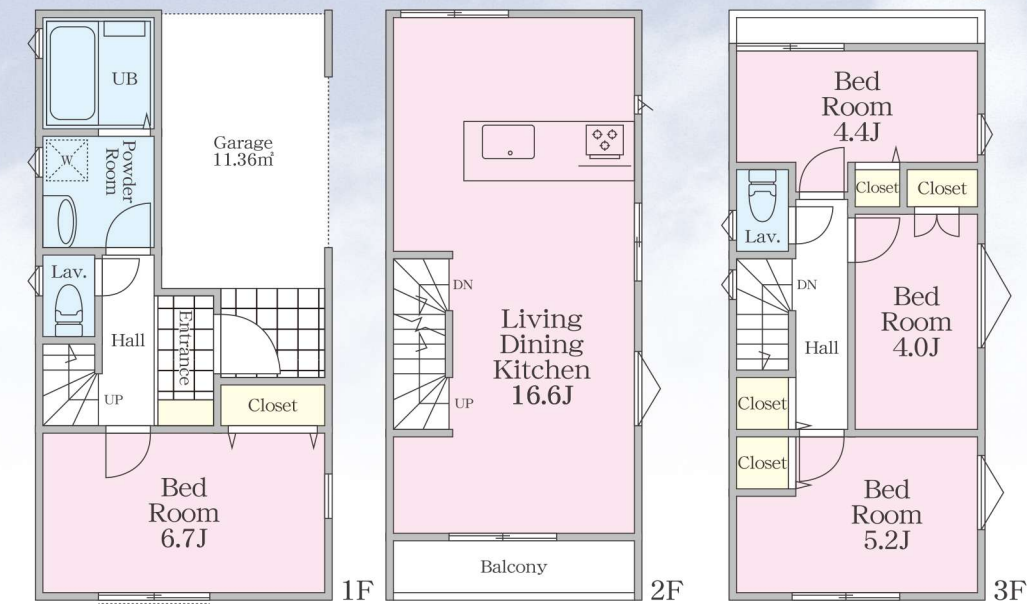


こちらはB号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

B号棟 土地面積 109.66㎡ 建物面積 104.62㎡
■販売価格 **4,980**万円
4,780万円 (税込)

4LDK
+カースペース1台

■建築確認番号/
第2023SBC-確00768Y号



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。BELS取得後、住宅省エネルギー証明書を取得する事により、下記の住宅ローン減税が適用されます。
※2023年までの引渡(住宅ローン減税限度額4000万円)
※2024年以降の引渡(住宅ローン減税限度額3000万円)



Equipment

ベタ基礎	構造用合板	耐火構造	シックハウス対応	基礎パッキン工法	カラーTVドアホン	スマートロックシステム	日当たり良好	システムバス
24時間換気システム	全室コンセント2ヶ所	ペアガラス	浴室乾燥機	洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水機内蔵型ハンドシャワー水栓	エコジョーズ

Warranty・Inspection

地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	リアルでは建設中の住宅を更に安全に施工するため住宅検査を実施しています。第三者住宅検査	フラット35S利用可 金利Bタイプ [フラット35]S
----------	------------	---	-----------------------------

Life Information

- 境之谷公園.....約100m
- スーパーマルヤマ.....約750m
- ローソン.....約750m
- クリエイトSD.....約750m

学区
稲荷台小学校
岩井原中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市西区藤棚町二丁目209番17(旧住居表示) ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■高度地域/第3種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/西側幅員約4.0m私道 ■セットバック部約8.14m ■完成/2024年3月下旬予定 ■引渡/2024年4月下旬以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ■フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ■図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ■完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ■外構標準仕様はカースペース1台となります。 ■瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。 ■住宅省エネルギー性能証明書取得の場合は別途費用165,000円(税込)が必要になります。

相鉄線「西横浜」駅徒歩 **12**分
京急本線「黄金町」駅徒歩 **18**分



カーナビ: 横浜市西区藤棚町2-209-17



自由な家もすぎ。

株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 船内

**建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します**

■手数料/3%(税込)
■取引態様/売主

弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)