

稲城市矢野口

新築戸建全2棟

矢野口駅周辺には、多摩川が流れており、川沿いを散歩することができます。また、駅前には商店街があり、飲食店や雑貨店などが軒を連ねています。生活利便と快適が備わった暮らしやすいロケーション。



こちらはA号棟のイメージです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟

土地面積 73.85㎡ 建物面積 96.00㎡

4LDK +カースペース1台

■建築確認番号/第2023SBC-確01030Y号

■販売価格 4,980万円
4,780 (税込) 万円

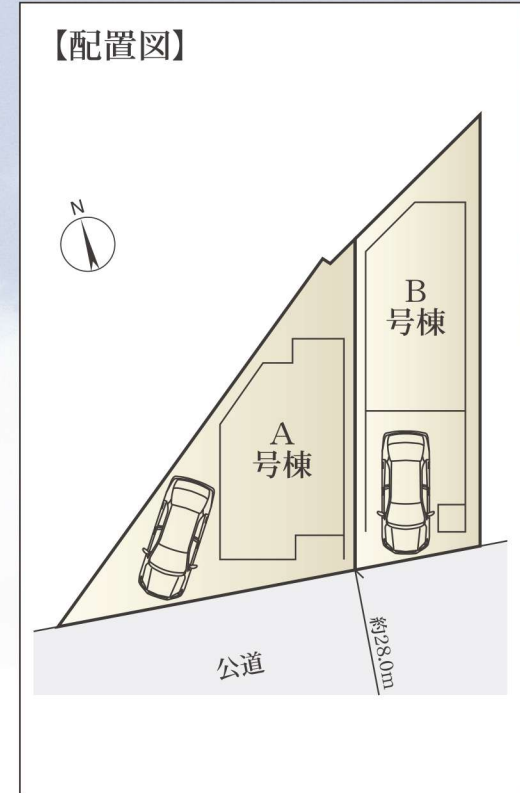
B号棟

土地面積 65.94㎡ 建物面積 114.89㎡

4LDK +カースペース1台

■建築確認番号/第2023SBC-確01031Y号

■販売価格 4,880万円
4,680 (税込) 万円



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能 (燃費) について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。BELS取得後、住宅省エネルギー証明書を取得する事により、下記の住宅ローン減税が適用されます。
※2023年までの引渡 (住宅ローン減税限度額4000万円)
※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

Equipment

- ベタ基礎
- 24時間換気システム
- 構造用合板
- 全室コンセント2ヶ所
- 耐火
- 準耐火構造
- ペアガラス
- F★★★★
- シックハウス対応
- 浴室乾燥機
- 乾燥暖房機
- 2重床
- 基礎パッキン工法
- 三面鏡洗面台
- カラーTVドアホン
- シャワートイレ (2ヶ所)
- 食器洗浄機付システムキッチン
- スマートロックシステム
- 食器洗浄機付システムキッチン
- 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓
- 日当たり良好
- エコジョーズ
- AUTO
- システムバス
- 大型給湯器

Warranty・Inspection

- 地盤保証 20年
- 建物瑕疵保証 10年
- 第三者住宅検査
- フラット3S利用可 金利Bタイプ [フラット3S]S 優良住宅取得支援制度

Life Information

- 吉野家 約250m
- いなげや 約600m
- 稲城矢野口雲母保育園・約400m
- ローソン 約750m

学区
稲城第四小学校
稲城第四中学校

【物件概要】 ■所在地/稲城市矢野口919番6(旧住居表示) ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/300% ■地目/宅地 ■用途地域/準住居地域 ■高度地域/第3種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/南側幅員約28.0m公道 ■完成/2024年3月下旬予定 ■引渡/2024年4月下旬以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット3S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。

南武線 「矢野口」駅徒歩 9分



当社施工例



自由な家もすき。

株式会社 リアル

REAL

(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 松浦

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します

■手数料/3%(税込)
■取引態様/売主

弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)