

緑区北八朔町 新築戸建全1棟



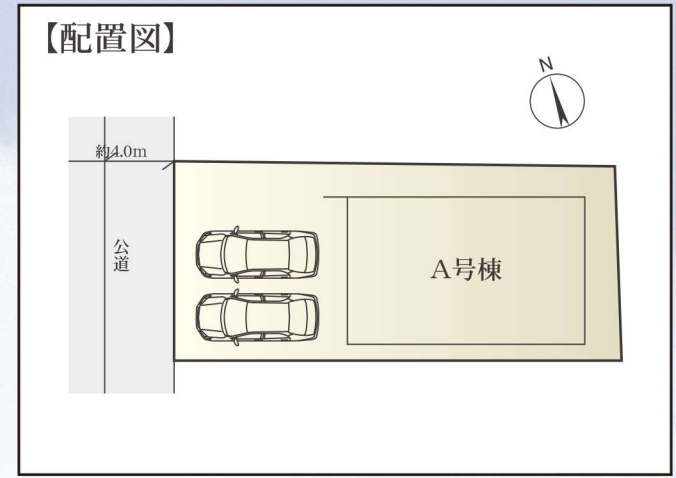
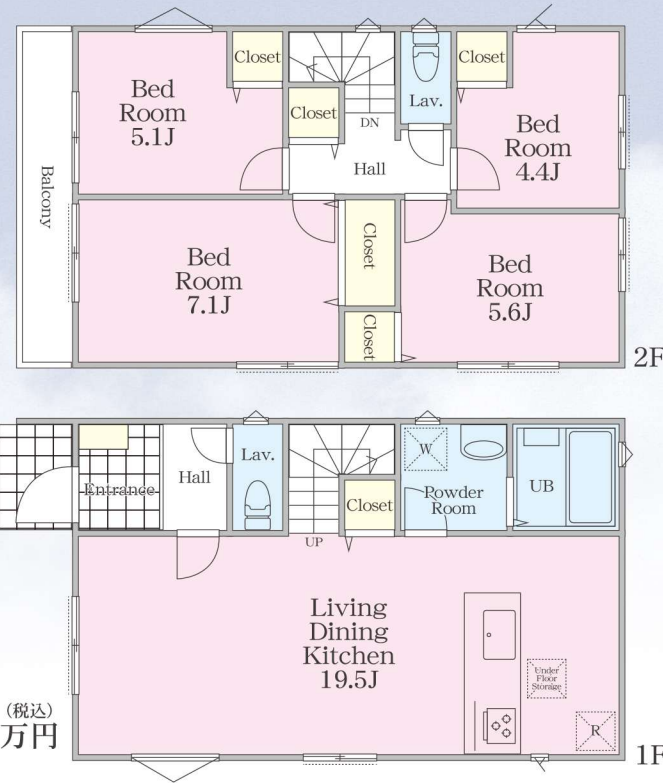
こちらはA号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟
4LDK
+カースペース2台

土地面積
124.40m²
建物面積
96.88m²

■建築確認番号/
第2023SBC-確01156Y号

■販売価格
5,380 (税込) 万円



市営地下鉄グリーンライン
「川和町」駅徒歩 **19** 分

J R 横浜線・市営地下鉄グリーンライン
「中山」駅徒歩 **21** 分

トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度)とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人住宅性能評価・表示協会によって運用されています。BELS取得後、住宅省エネルギー証明書を取得する事により、下記の住宅ローン減税が適用されます。
※2023年までの引渡(住宅ローン減税限度額4000万円)
※2024年以降の引渡(住宅ローン減税限度額3000万円)

Equipment



Warranty・Inspection



Life Information

- 緑幼稚園.....約300m ■ベルクフォルテ.....約1,200m
- 谷津田原公園.....約300m ■中山とうきゅう.....約1,500m

学区

山下小学校
緑が丘中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市緑区北八朔町1709番地8(旧住居表示) ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■高度地域/第1種高度地区 ■防火指定/なし ■都市計画/市街化調整区域 ■公法制限/建築基準法第22条区域 ■接道/北西側幅員約4.0m公道 ※セットバック部:約8.16m ■完成/2024年4月予定 ■引渡/2024年5月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※瑕疵保証及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。 ※住宅省エネルギー性能証明書取得の場合は別途費用165,000円(税込)が必要になります。



カーナビ:横浜市緑区北八朔町1709-8

当社施工例



自由な家づくり。



株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

宅建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 山口

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します

弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)

■手数料/3%(税込)

■取引態様/売主