

川崎区藤崎三丁目

新築戸建全1棟

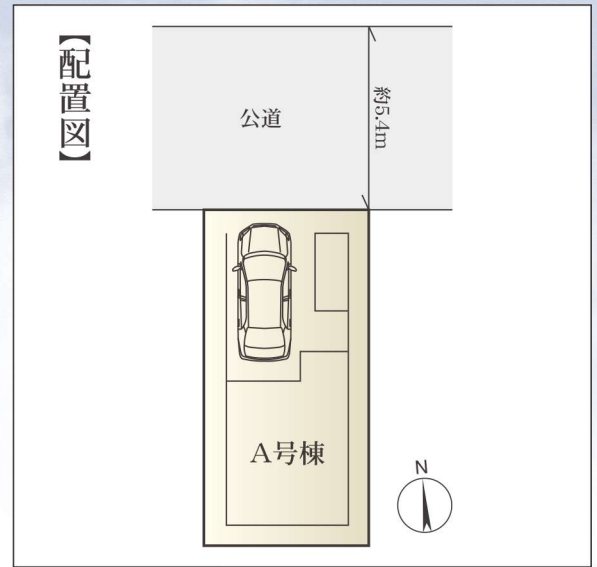
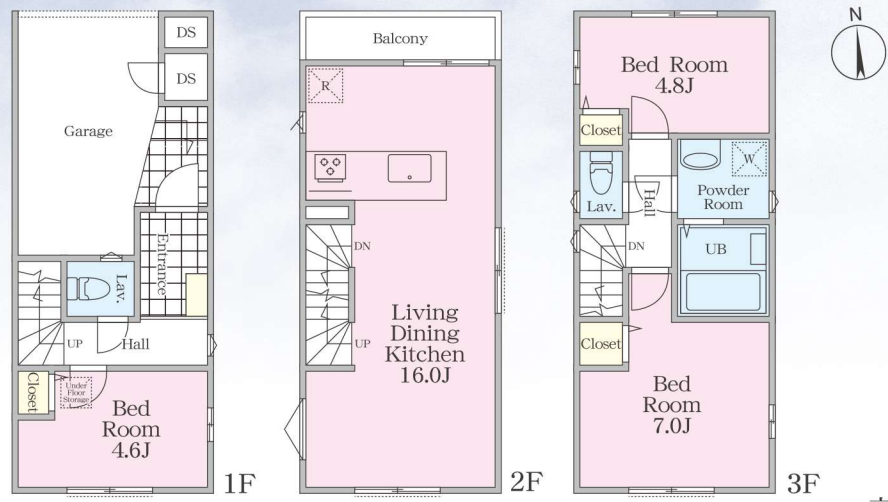
小・中学校至近につき、子育て世帯に安心・最適な立地です。
また、公園・郵便局、コンビニ・スーパー等も充実しており、
生活利便と快適が備わった暮らしやすいロケーションが広がっています。



こちらはA号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

落ち着いた教育環境が整い、子育てに優しい落ち着いた住環境。
カースペース付き3階建3LDK。カウンターキッチン・その他設備も充実。

A号棟 土地面積 48.99㎡ 建物面積 93.56㎡ (車庫11.69㎡含む) ■販売価格 **4,780**万円
3LDK +カースペース1台 ■建築確認番号/第2022SBC-確02032Y号 **4,580** (税込) 万円



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的なものよりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能 (燃費) について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。



※2023年までの引渡 (住宅ローン減税限度額4000万円)
※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

Equipment

ベタ基礎	構造用合板	耐火構造	シックハウス対応	基礎パッキン工法	カラーTVドアホン	スマートロックシステム	日当たり良好	システムバス
24時間換気システム	全室コンセント2ヶ所	ペアガラス	浴室乾燥機	洗面台	シャワートイレ (2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓	エコジョーズ

Warranty・Inspection

地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	第三者住宅検査	フラット35S利用可 金利Bタイプ (フラット35)S
----------	------------	---------	-----------------------------

Life Information

- フーズマーケットさえき...約160m ■セブンイレブン.....約300m
- かわなかじま保育園.....約170m ■ファミリーマート.....約400m

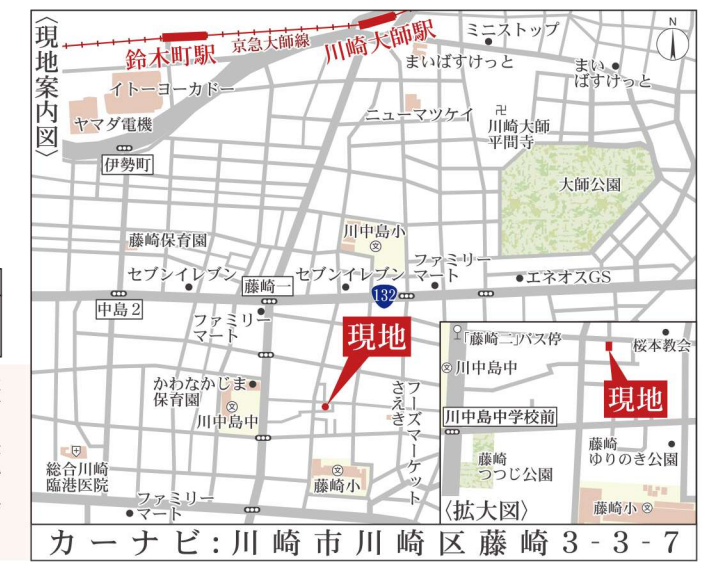
学区

藤崎小学校
川中島中学校

【物件概要】 ■所在地/川崎市川崎区藤崎三丁目3番7号 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第2種住居地域 ■高度地域/第3種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北側幅員約5.4m公道 ■完成/2024年1月予定 ■引渡/2024年2月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ※取壊保険及び第三者建物検査会社が必要になる場合があります。 ※住宅省エネルギー性能証明書取得の場合は別途費用165,000円(税込)が必要になります。

京急大師線「川崎大師」駅徒歩 **13**分

JR 東海道線「川崎」駅バス **17**分
「藤崎二丁目」停歩3分



当社施工例



株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 船内

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します
弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)

- 手数料/3%(税込)
- 取引態様/売主