

# 多摩区梶形五丁目 新築戸建全6棟

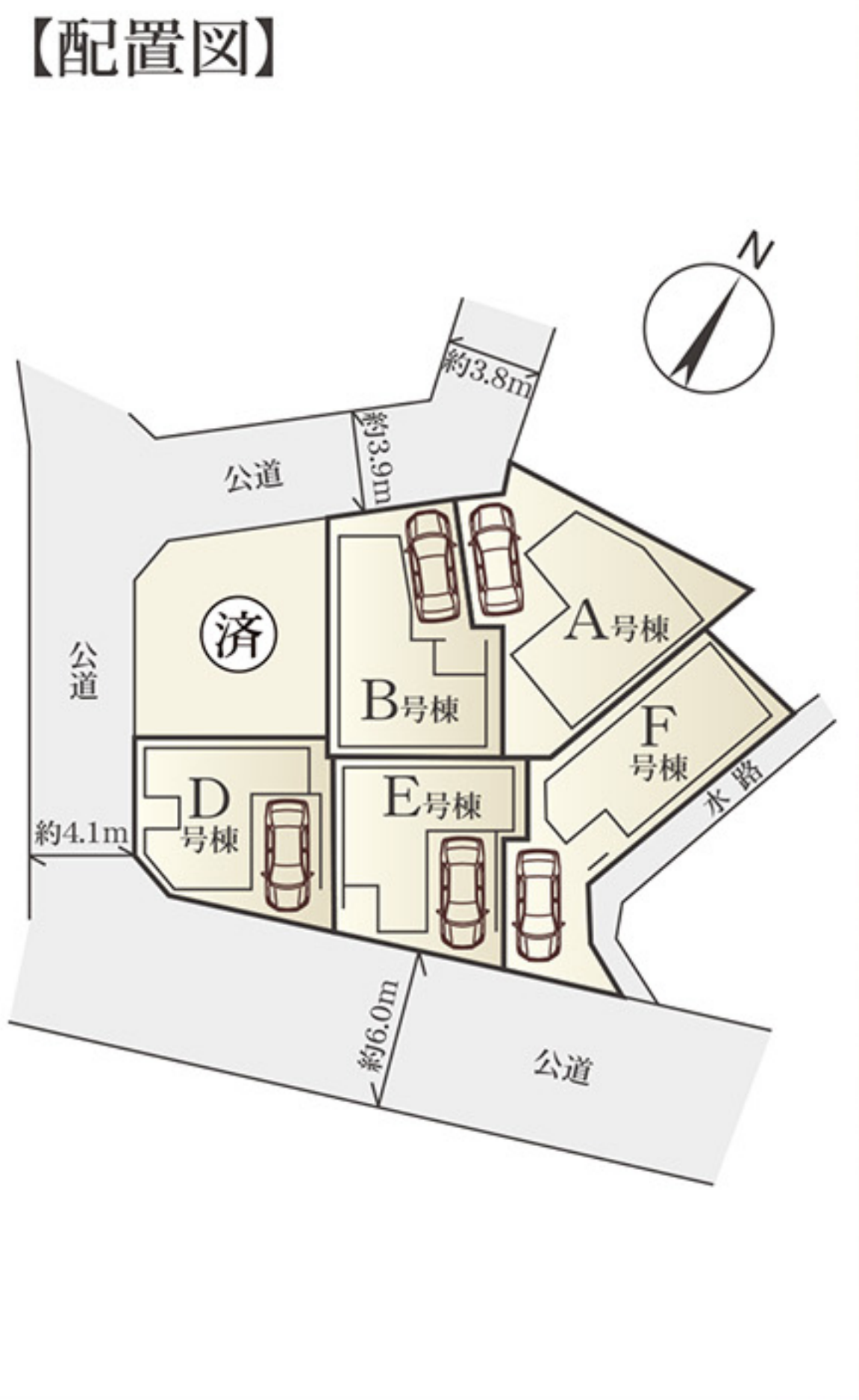
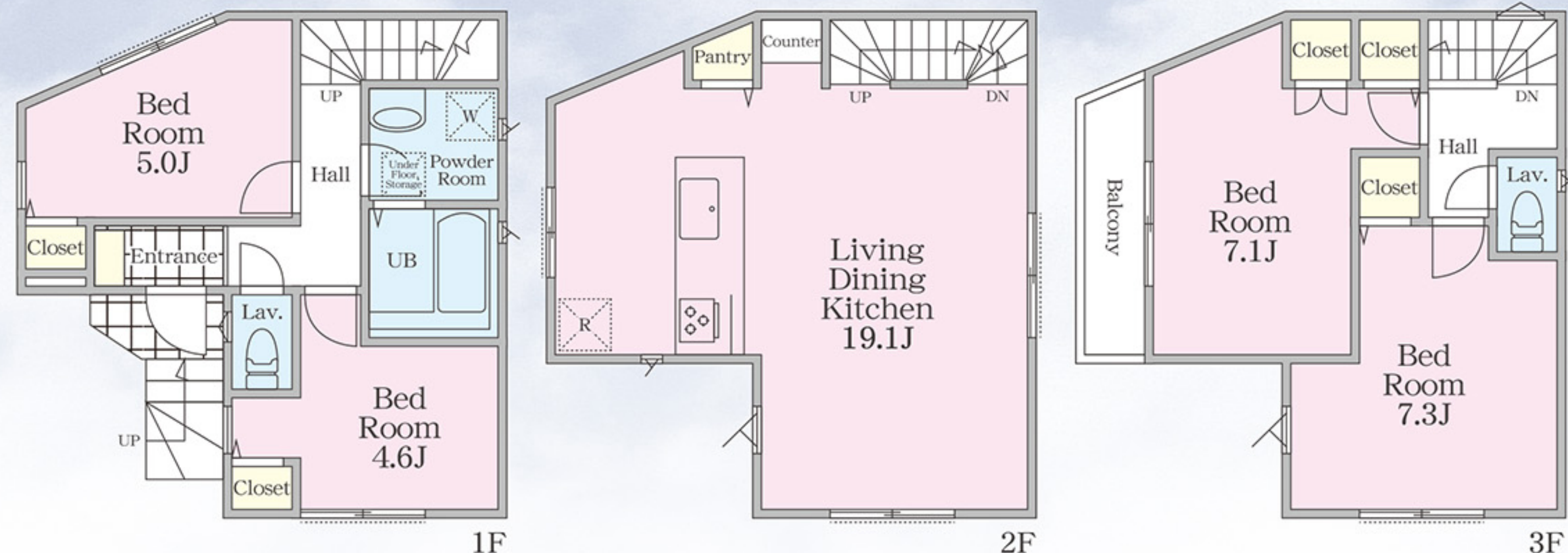
多摩区は、北は多摩川を境に東京都と接し、南には多摩丘陵が広がり、生田緑地は市民の憩いの場となっています。多摩川梨で有名です。自然と都市機能が調和した良質な環境です。

■販売価格  
**4,380** (税込) 万円 ~ **4,780** (税込) 万円



こちらはB号棟のイメージパースです。  
 ※現況と異なる場合は現況有姿となります。

**A号棟** 土地面積 **71.57m<sup>2</sup>** 建物面積 **98.62m<sup>2</sup>** ■販売価格 **4,380** (税込) 万円  
**4LDK** ■建築確認番号/第23KAK建確01726号 第23KAK建変00285号  
 +カースペース1台



## トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。  
 弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。

※2023年までの引渡 (住宅ローン減税限度額4000万円)  
 ※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

## 当社施工例



## Equipment

ベタ基礎	構造用合板	耐火	シックハウス対応	2重床	カラーTVドアホン	スマートロックシステム	日当たり良好	システムバス
24時間換気システム	全室コンセント2ヶ所	ペアガラス	浴室乾燥乾燥暖房機	三面鏡洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓	エコジョーズ

## Warranty・Inspection

地盤保証 <b>20年</b> QSS 有限会社	建物瑕疵保証 <b>10年</b> JIO 日本住宅保証検査機構	リアルでは建築中の住宅を更に安心・安全に施工するための住宅検査を実施しています。 第三者住宅検査 JIO 日本住宅保証検査機構	フラット35S利用可 金利Bタイプ 【フラット35】S 優良住宅取得支援制度
--------------------------------	--	---	---

## Life Information

■セブンイレブン.....約800m ■多摩区役所.....約1,300m  
 ■ウェルパーク.....約1,200m ■ライフ.....約1,400m

## 学区

東生田小学校  
 生田中学校

【物件概要】 ■所在地/川崎市多摩区梶形五丁目7番17号 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■高度地域/第2種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北側幅員約3.8m公道・南側幅員約6.0m公道・西側幅員約4.1m公道 ■完成/2024年5月末予定 ■引渡/2024年6月末以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※完成及び引渡は着工時期により変更になります。担当へ確認ください。※外構標準仕様はカースペース1台分となります。※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。※住宅省エネルギー性能証明書取得の場合は別途費用165,000円(税込)が必要になります。

小田急小田原線「向ヶ丘遊園」駅徒歩 **17分**  
 JR南武線「登戸」駅徒歩 **25分**



自由な家もすき。



# 株式会社 リアル

(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号  
 建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号  
 一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号  
 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F  
 tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102  
 URL www.real-real.jp 担当: 松浦

建売用地・アパート用地  
 中古マンション・収益物件  
 何でも買取致します

弊社ショールーム  
 プレゼンテーション承ります。  
 ※要予約(営業へご連絡ください)

■手数料/3%(税込)

■取引態様/売主

### B号棟

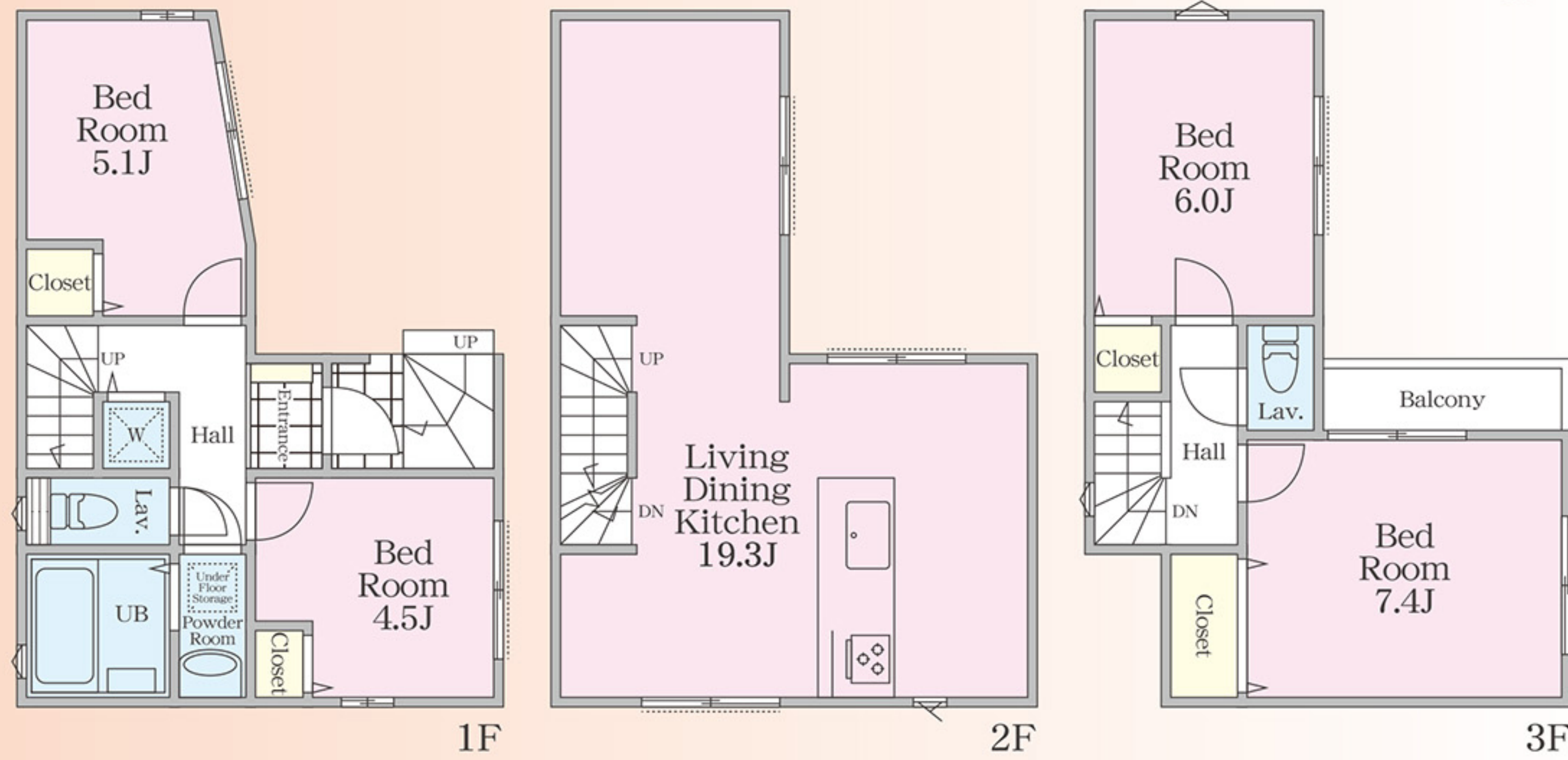
土地面積 60.13m<sup>2</sup> 建物面積 96.25m<sup>2</sup>  
(備蓄倉庫0.62m<sup>2</sup>含む)

■ 建築確認番号 / 第2023SBC-確01002Y号

4LDK  
+カースペース1台

■ 販売価格

4,480 (税込) 万円



### D号棟

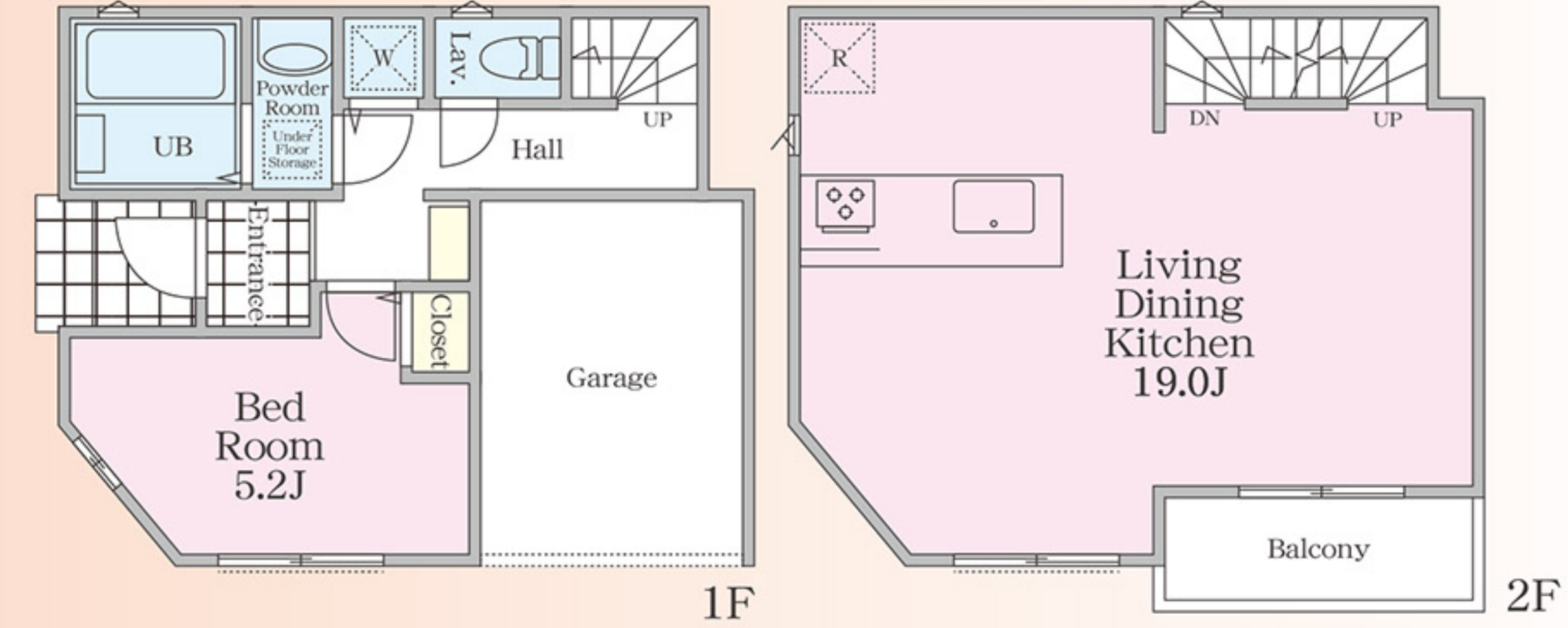
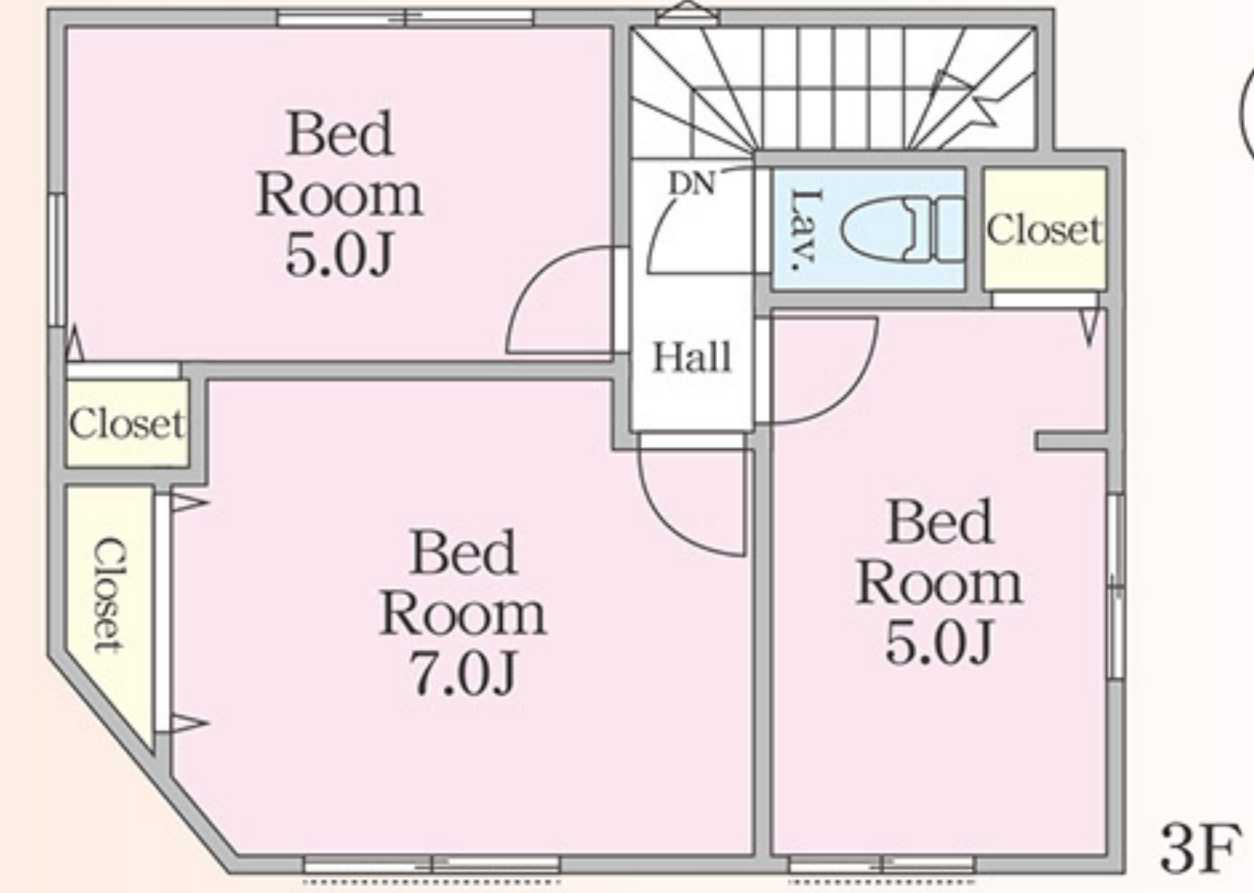
土地面積 51.80m<sup>2</sup> 建物面積 109.24m<sup>2</sup>  
(車庫11.17m<sup>2</sup>含む)

■ 建築確認番号 / 第2023SBC-確01235Y号

4LDK  
+カースペース1台

■ 販売価格

4,780 (税込) 万円



### E号棟

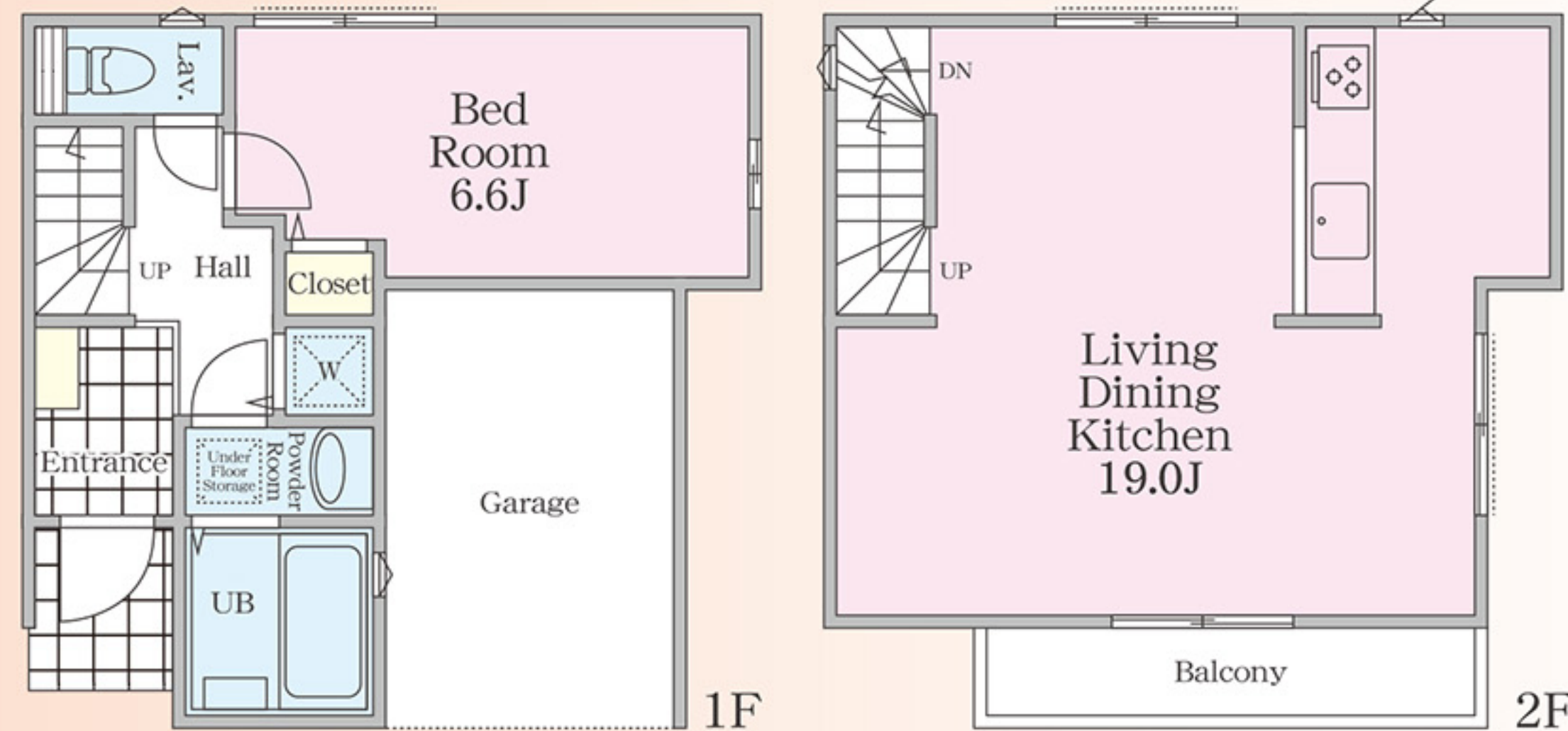
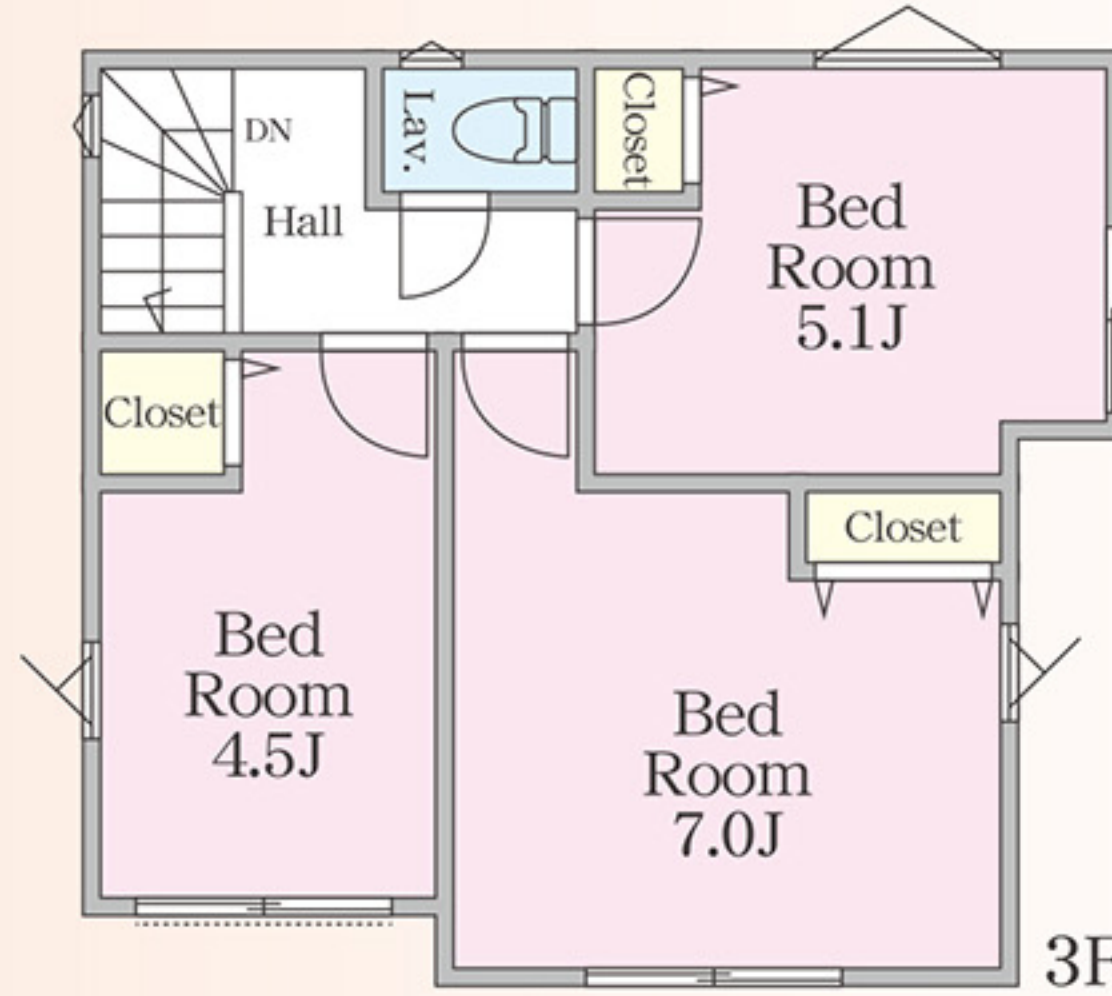
土地面積 54.49m<sup>2</sup> 建物面積 106.40m<sup>2</sup>  
(車庫10.76m<sup>2</sup>含む)

■ 建築確認番号 / 第2023SBC-確01029Y号

4LDK  
+カースペース1台

■ 販売価格

4,580 (税込) 万円



### F号棟

土地面積 82.29m<sup>2</sup> 建物面積 95.63m<sup>2</sup>

■ 建築確認番号 / 第23KAK建確01727号

4LDK  
+カースペース1台

■ 販売価格

4,380 (税込) 万円

