

幸区小向西町三丁目

新築戸建全2棟

JR横須賀線「新川崎」駅徒歩圏。周辺はタワーマンションをはじめとする高層住宅や再開発ビルが林立。教育機関や公園が点在。

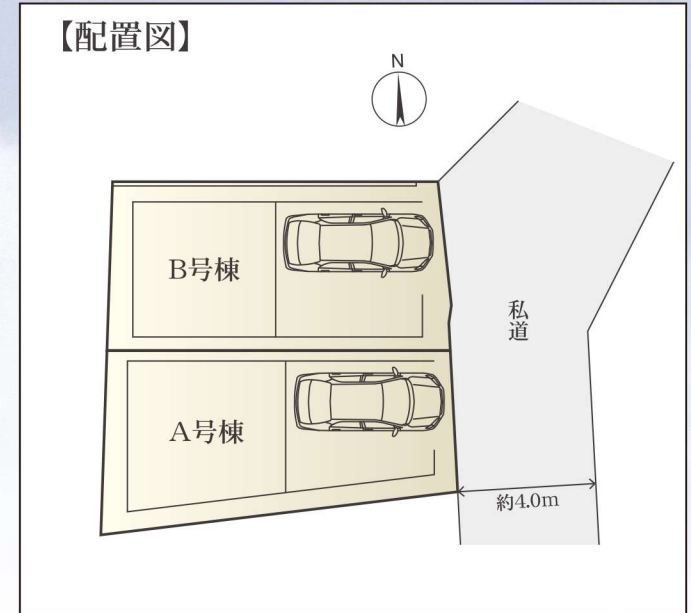
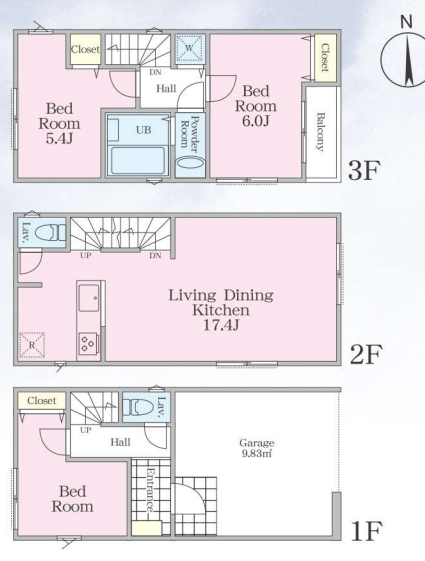


こちらはB号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟 土地面積 47.10m²
建物面積 98.77m² (車庫9.00m含む)
+カースペース1台
■建築確認番号/第2023SBC-確01771Y号
■販売価格 **4,780** (税込) 万円



B号棟 土地面積 47.28m²
建物面積 95.37m² (車庫9.83m含む)
+カースペース1台
■建築確認番号/第2023SBC-確01772Y号
■販売価格 **4,880** (税込) 万円



JR南武線
「鹿島田」駅徒歩18分
JR横須賀線
「新川崎」駅徒歩23分



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能 (燃費) について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。



※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

Equipment

| | | | | | | | | |
|------------|------------|-------|-------|--------|---------------|----------------|-----------------|--------|
| ベタ基礎 | 構造用合板 | 耐火 | F☆☆☆☆ | 2重床 | カラーTVドアホン | スマートロックシステム | 日当たり良好 | システムバス |
| 24時間換気システム | 全室コンセント2ヶ所 | ペアガラス | 浴室乾燥機 | 三面鏡洗面台 | シャワートイレ (2ヶ所) | 食器洗浄機付システムキッチン | 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓 | エコジョーズ |

Warranty・Inspection

| | | | |
|----------|------------|---------|---------------------|
| 地盤保証 20年 | 建物瑕疵保証 10年 | 第三者住宅検査 | フラット35 S 利用可 金利Bタイプ |
|----------|------------|---------|---------------------|

Life Information

| | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ■ライフ 約90m | ■ファミリーマート 約250m | 学区 西御幸小学校 御幸中学校 |
| ■セブンイレブン 約210m | ■クリエイトSD 約300m | |

【物件概要】 ■所在地/川崎市幸区小向西町三丁目45番4 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/近隣商業地域 ■高度地域/第3種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/東側幅員約4.0m私道 ■私道持分:A・B号棟各1/26, セットバック部持分A・B号棟各1/2 ■完成/2024年5月予定 ■引渡/2024年6月以降 ■設備/公営水道, 都市ガス, 東京電力, 公共下水 ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ■フラット35 S (金利Bタイプ) 利用の場合, 別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ■図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ■完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ■外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ■瑕疵保険及び第三者建物検査会社が変更になる場合があります。 ■住宅省エネルギー性能証明書取得の場合は別途費用165,000円(税込)が必要になります。

当社施工例



自由な家もすき。

株式会社 リアル

(公社) 神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 松浦

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します

■手数料/3%(税込)
■取引態様/売主

弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)