

川崎区大島上町II

新築戸建全2棟

複数路線3駅利用可能で通勤・通学に便利なエリア。
コンビニ・スーパー至近につき日常のお買物に便利。



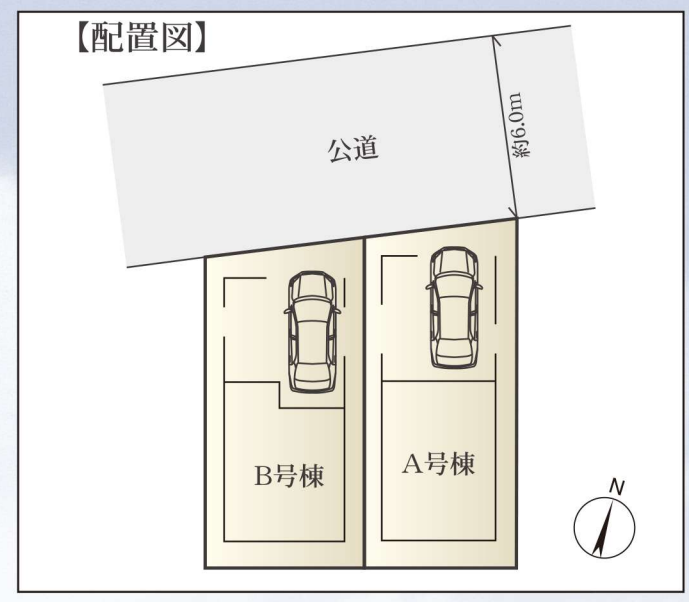
こちらはA号棟のイメージです。
※現況と異なる場合は現況が姿となります。

A号棟
4LDK
+カースペース1台
土地面積 54.62m²
建物面積 113.49m²
(車庫・駐輪スペース15.06㎡含む)
■建築確認番号/
第2023SBC-確01712Y号

■販売価格
5,780 (税込) 万円

B号棟
4LDK
+カースペース1台
土地面積 53.45m²
建物面積 111.78m²
(車庫・駐輪スペース15.08㎡含む)
■建築確認番号/
第2023SBC-確01713Y号

■販売価格
5,980 (税込) 万円



J R 南武線 「小田栄」 駅徒歩 **10** 分
J R 鶴見線 南武支線 「浜川崎」 駅徒歩 **17** 分
J R 東海道線 京浜東北線 「川崎」 駅バス **6** 分
「大島一丁目」 徒歩 **7** 分

トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
弊社は外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。

※2023年までの引渡 (住宅ローン減税限度額4000万円)
※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

Equipment

| | | | | | | | | |
|------------|---------|-------|-------|--------|--------------|-------------|-----------------|---------|
| ベタ基礎 | 構造用合板 | 耐火 | F★★★★ | 2重床 | カラーTVドアホン | スマートロックシステム | 日当たり良好 | システムバス |
| 24時間換気システム | 全室コンセント | A+ガラス | 浴室乾燥機 | 三面鏡洗面台 | シャワートイレ(2ヶ所) | 食器洗浄機 | 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓 | エコジョースト |

Warranty・Inspection

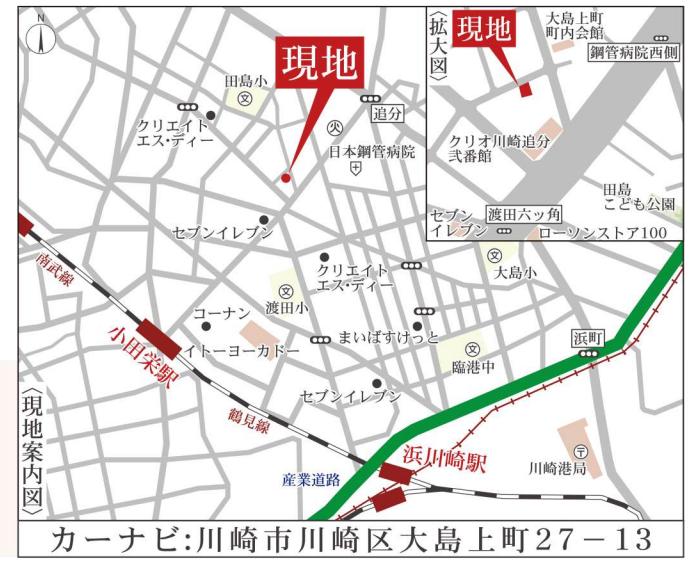
| | | | |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------|---|
| 地盤保証 20年 QSS 国土交通省認定 株式会社 | 建物瑕疵保証 10年 JIO 日本住宅保証検査機構 | 第三者住宅検査 JIO 日本住宅保証検査機構 | フラット35S利用可 金利Bタイプ【フラット35】S 優良住宅取得支援制度 |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------|---|

Life Information

■ローソンストア100約180m ■クリエイトSD約350m
■セブンイレブン約230m ■イトーヨーカドー約700m

学区
田島小学校
渡田中学校

【物件概要】 ■所在地/川崎市川崎区大島上町27番13号 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■公法制限/第3種高度地区・準防火地域 ■接道状況/北側幅員約6.0m公道 ■完成/2024年6月予定 ■引渡/2024年7月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります ■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況と異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ※取壊保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。 ※住宅省エネルギー性能証明書取得の場合は別途費用165,000円(税込)が必要になります。



カーナビ:川崎市川崎区大島上町27-13

当社施工例



株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 池畑

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します
弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)

■手数料/3%(税込)
■取引態様/売主