

足立区青井一丁目 新築戸建全1棟

2路線・2駅利用可能な好立地のため通勤・通学に便利です。「五反野駅前通り商店街」や「青井兵和通り商店街」など、日々の買い物に便利な生活利便施設が充実するエリアです。



こちらはA号棟のイメージパースです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟

3LDK
+カーブスペース1台
(車種による)

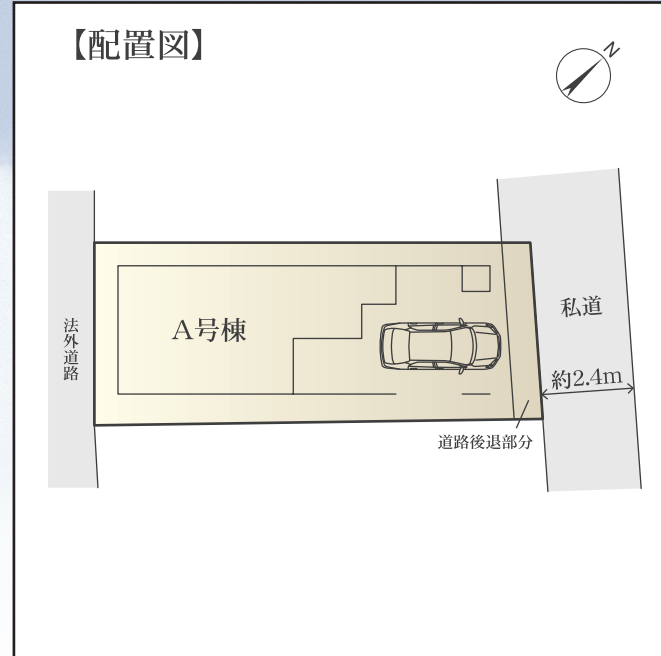
土地面積(公簿)
54.66㎡
(セットバックあり)

建物面積
95.04㎡
(車庫10.51㎡含む)

■建築確認番号/
第2023SBC-確01777Y号

■販売価格

4,980 (税込) 万円



トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人住宅性能評価・表示協会によって運用されています。

※2024年以降の引渡(住宅ローン減税限度額3000万円)

Equipment

ベタ基礎	構造用合板	準耐火構造	シックハウス対応	基礎バッキン工法	カラーTVドアホン	スマートロックシステム	日当たり良好	システムバス
24時間換気システム	全室コンセント	ペアガラス	浴室乾燥機	洗濯乾燥機	三面鏡洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓
エコジョーズ	大生給湯器							

Warranty・Inspection

地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	リアルでは建設中の住宅も更に安心・安全に施工するため住宅検査を実施しています。	フラット35S利用可 金利Bタイプ [フラット35]S 優良住宅取得支援制度
----------	------------	---	--

Life Information

- ファミリーマート.....約130m
- ウエルシア.....約550m
- ビッグ・エー.....約450m
- のぞみ幼稚園.....約900m

学区
栗島小学校
栗島中学校

【物件概要】 ■所在地/東京都足立区青井一丁目4番7号 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■地目/宅地 ■用途地域/近隣商業地域 ■高度地域/第3種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北東側幅員約2.4m私道(私道共有持分あり)、セットバック部:3.67m ■完成/2024年6月予定 ■引渡/2024年7月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ■建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ■フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ■図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ■完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ■外構標準仕様はカーブスペース1台となります。 ■瑕疵保証及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。 ■住宅省エネルギー性能証明書取得の場合は別途費用165,000円(税込)が必要になります。 ■前面私道への駐車車はご遠慮ください。

東武伊勢崎線

「五反野」駅徒歩 10分
つくばエクスプレス

「青井」駅徒歩 11分



当社施工例



自由な家もすぎ。



株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 船内

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します

■手数料/3%(税込)

弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)

■取引態様/売主