

港北区 綱島東五丁目II

新築戸建全3棟

2路線2駅利用可能な好立地。東横線を生活圏としながら、「新綱島」駅の開業により、多方面へスムーズにアクセス。商業・産業の新たな中心地として進化を続ける綱島エリア。

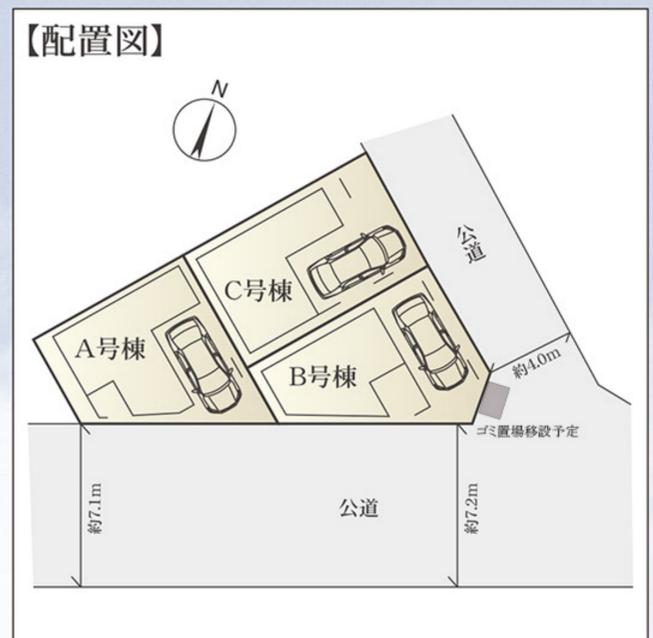
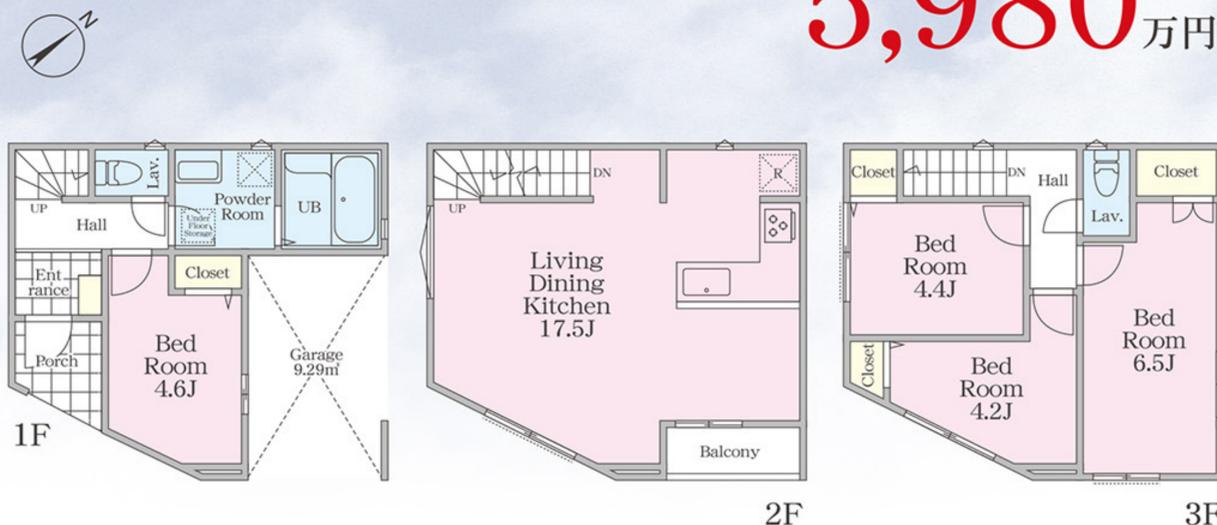
■販売価格
5,680 (税込) 万円 ~ **5,980** (税込) 万円



こちらはC号棟イメージパースです。
 ※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟
 土地面積 48.46㎡ 建物面積 96.43㎡
 (車庫9.29㎡含む)
 ■建築確認番号/第2023SBC-確02143Y号

■販売価格
5,980 万円



東横線
「新綱島」 駅徒歩 **16** 分

東横線
「綱島」 駅徒歩 **19** 分

トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。
 弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的な建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



BELS (ベルス・建築物省エネルギー性能表示制度) とは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で建築物の省エネ性能(燃費)について、評価・認定する制度のことを言います。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会によって運用されています。
 ※2023年までの引渡 (住宅ローン減税限度額4000万円)
 ※2024年以降の引渡 (住宅ローン減税限度額3000万円)

Equipment

24時間換気システム	構造用合板	耐火	シックハウス対応	2重床	カラーTVドアホン	スマートロックシステム	日当たり良好	システムバス
ベタ基礎	ベアガラス	浴室乾燥乾燥暖房機	洗面台	シャワートイレ(2ヶ所)	食器洗浄機付システムキッチン	浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓	エコジョーズ	

Warranty・Inspection

地盤保証 20年	建物瑕疵保証 10年	第三者住宅検査	フラット35S利用可 金利Bタイプ
----------	------------	---------	-------------------

Life Information

■フィットケア・デポ..... 約160m ■まいばすけっと..... 約320m
 ■綱島東五丁目公園..... 約160m ■セブンイレブン..... 約500m

学区
 綱島東小学校
 樽町中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市港北区綱島東五丁目16番11号 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■高度地域/第4種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/北東側幅員約4.0m公道・南東側幅員約7.1m~7.2m公道 ■完成/2024年5月予定 ■引渡/2024年6月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。 ※専任あり。(担当へ確認ください。) ※前面道路へゴミ置場移設協議中です。



自由な家もすき。

株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
 建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
 一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
 tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
 URL www.real-real.jp 担当: 沖

建売用地・アパート用地
 中古マンション・収益物件
 何でも買取致します

■手数料/3%(税込)
 ■取引態様/売主

弊社ショールーム
 プレゼンテーション承ります。
 ※要予約(営業へご連絡ください)

B号棟

3LDK

+カースペース1台

土地面積

46.86m²

建物面積

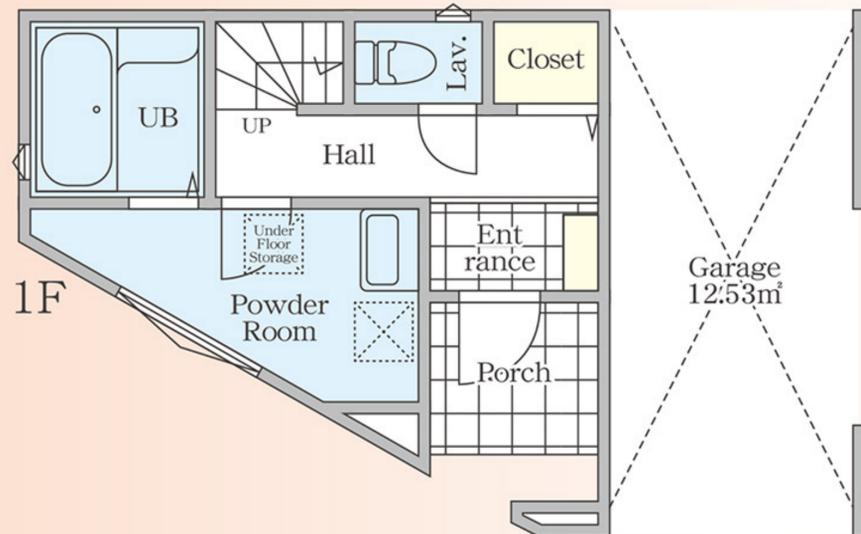
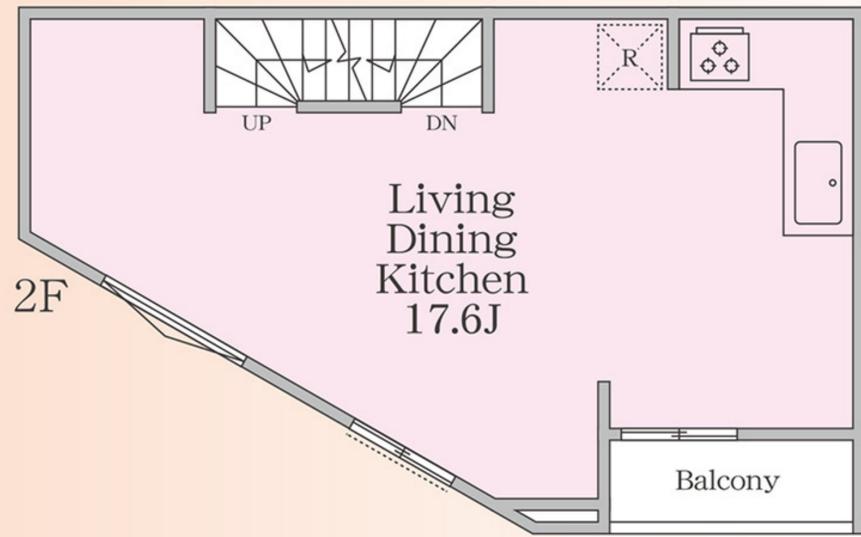
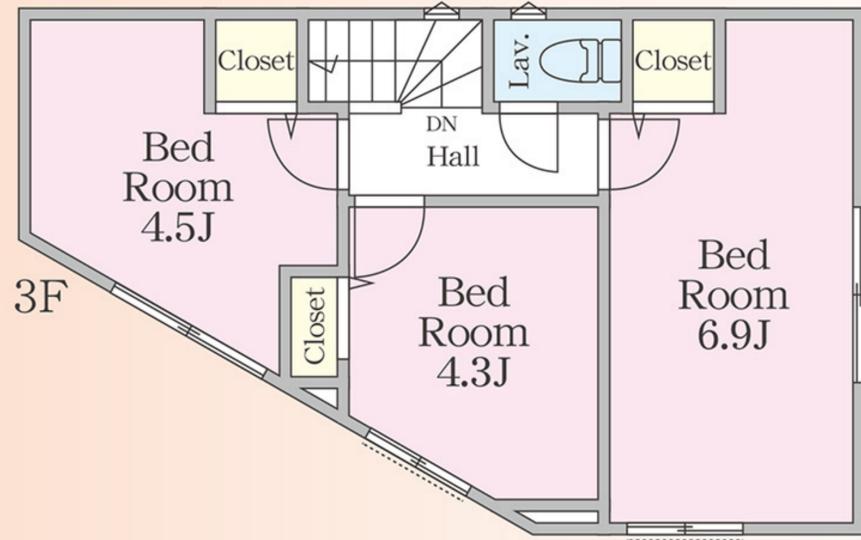
99.21m²

(車庫12.52m²含む)

■建築確認番号/第2023SBC-確02144Y号

■販売価格

5,680万円



C号棟

4LDK

+カースペース1台

土地面積

52.14m²

建物面積

96.08m²

(車庫10.76m²含む)

■建築確認番号/第2023SBC-確02145Y号

■販売価格

5,980万円

