

旭区南希望が丘Ⅱ棟 新築戸建全1棟

落ち着いた教育環境が整い、自然豊かな心地良いエリアです。
幼稚園なども点在しており、お子様にも安心の住環境です。



こちらはA号棟のイメージハウスです。
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

A号棟

4LDK
+カースペース1台

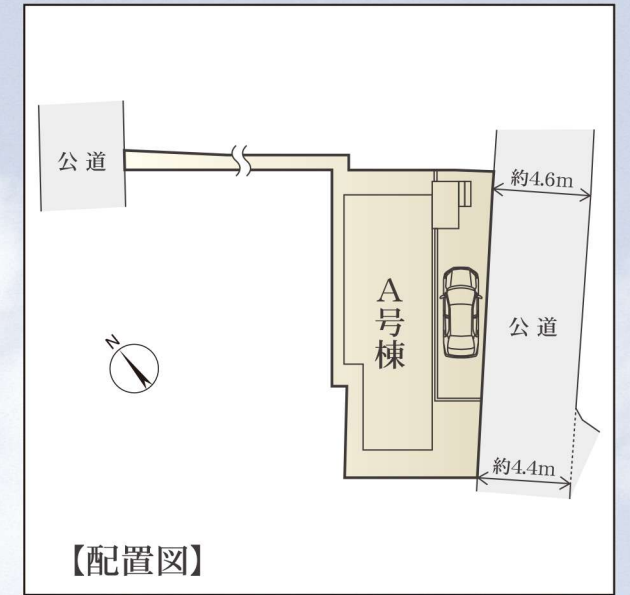
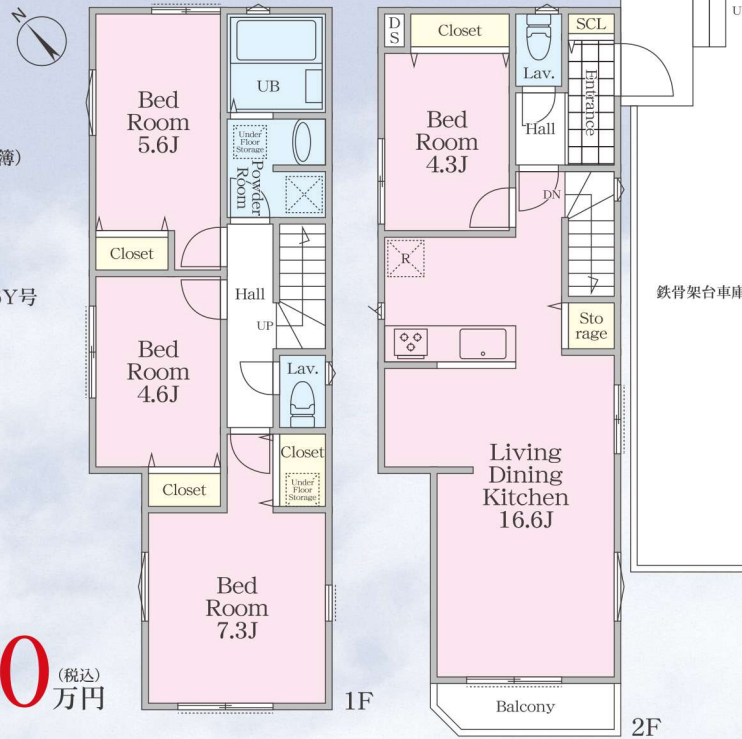
土地面積
112.50㎡(公簿)

建物面積
89.83㎡

■建築確認番号/
第2023SBC-確02586Y号

■販売価格

4,580 (税込) 万円



【配置図】

相鉄線

「希望ヶ丘」駅徒歩 13分

トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。

弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



Equipment



Warranty・Inspection



Life Information

- ローソン 約350m
- ワークマンプラス 約450m
- 横浜南希望が丘郵便局 約450m
- ファミリーマート 約500m

学区

善部小学校
南希望が丘中学校

【物件概要】 ■所在地/横浜市旭区南希望が丘30番7・8 ■構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■公法制限/第1種高度地区・準防火地域 ■接道状況/南東側幅員約4.6m公道 ■完成/2024年10月予定 ■引渡/2024年11月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ■当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカースペース1台となります。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社に変更になる場合があります。



カーナビ: 横浜市旭区南希望が丘30-7

当社施工例



自由な家づくり。



株式会社 リアル

(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10198号
建設業/神奈川県知事許可(特-2)第80610号
一級建築士事務所/神奈川県知事登録17489号
〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F
tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102
URL www.real-real.jp 担当: 池畑

建売用地・アパート用地
中古マンション・収益物件
何でも買取致します
弊社ショールーム
プレゼンテーション承ります。
※要予約(営業へご連絡ください)

- 手数料/3%(税込)
- 取引態様/売主