



大田区大森西一丁目

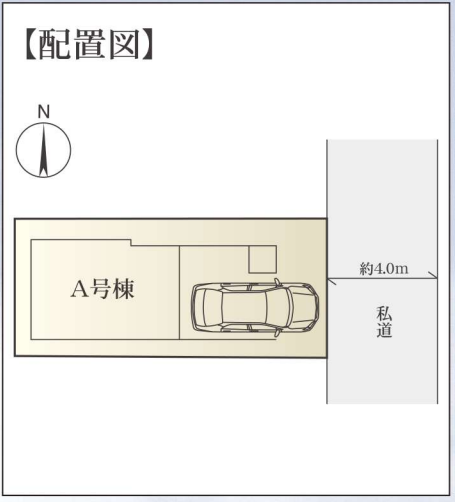
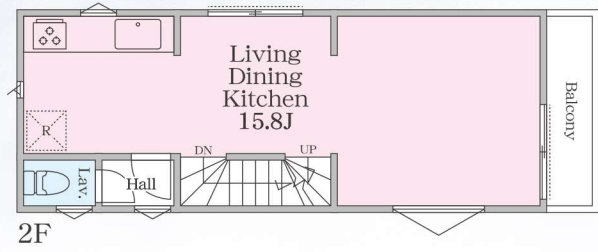
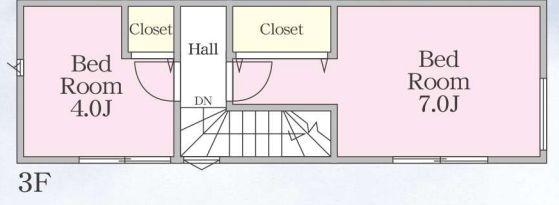
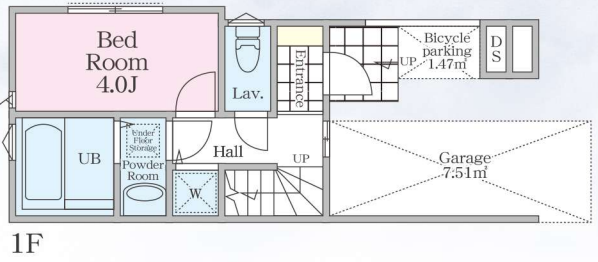
新築戸建全1棟

「大森町」駅は京急本線が通っており、品川へ出やすいアクセスが魅力。  
2路線利用可能で通勤・通学に便利なエリア。

こちらはA号棟のイメージパースです。  
※現況と異なる場合は現況有姿となります。

**A号棟**  
**3LDK**  
 +カースペース1台  
**■建築確認番号** / 第2023SBC-確02295Y号  
 第2024SBC-計変確00012Y号

**■販売価格**  
**6,380** (税込) 万円



京急線  
**「大森町」** 16分  
 駅徒歩  
 京急線  
**「平和島」** 19分  
 駅徒歩  
 JR京浜東北線  
**「大森」** 20分  
 駅徒歩

**トップランナー基準対応住宅 (断熱等級4相当)**

トップランナー基準とは、一定規模以上の事業者に対して、我が国の住宅品質水準を高める為に、国土交通省が推奨・指導している建物の性能基準です。  
 弊社では外壁・窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や節湯の省エネ性能を高め一般的建物よりも高い水準の省エネを実現しています。



**Equipment**

- ベタ基礎 (ベタ基礎)
- 構造用合板 (構造用合板)
- 耐火 (準耐火構造)
- F (シックハウス対応)
- 2重床 (基礎パッキン工法)
- カラーTVドアホン (カラーTVドアホン)
- スマートロックシステム (スマートロックシステム)
- 日当り良好 (日当り良好)
- システムバス (システムバス)
- 24時間換気システム (24時間換気システム)
- 全室コンセント (全室コンセント)
- ペアガラス (ペアガラス)
- 浴室乾燥機 (浴室乾燥機)
- 乾燥暖房機 (乾燥暖房機)
- 三面鏡洗面台 (三面鏡洗面台)
- シャワートイレ (2ヶ所) (シャワートイレ (2ヶ所))
- 食器洗浄機付システムキッチン (食器洗浄機付システムキッチン)
- 浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓 (浄水器内蔵型ハンドシャワー水栓)
- エコジョーズ (エコジョーズ)

**Warranty・Inspection**

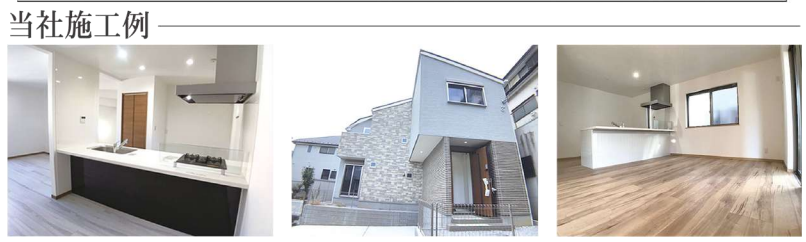
- 地盤保証 20年 (地盤保証 20年)
- 建物瑕疵保証 10年 (建物瑕疵保証 10年)
- 第三者住宅検査 (第三者住宅検査)
- フラット35S利用可 金利Bタイプ (フラット35S利用可 金利Bタイプ)

**Life Information**

- ファミリーマート.....約80m
- まいばすけっと.....約550m
- マチノマ大森.....約450m
- セブンイレブン.....約900m

学区  
 入新井第二小学校  
 大森第三中学校

【物件概要】 ■所在地/東京都大田区大森西一丁目19番10号 ■構造規模/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■高度地域/第2種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■都市計画/市街化区域 ■接道/東側幅員約4.0m私道 ■完成/2024年9月予定 ■引渡/2024年10月以降 ■設備/公営水道、都市ガス、東京電力、公共下水 ※当社指定の司法書士及び土地家屋調査士になります。 ※建物表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。 ※フラット35S(金利Bタイプ)利用の場合、別途申請費用110,000円(税込)が必要になります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※完成及び引渡は着工時期により変更になります。 担当へ確認ください。 ※外構標準仕様はカースペース1台分となります。 ※瑕疵保険及び第三者建物検査会社が変更になる場合があります。 ※公簿と実測に差異がありますが、地積変更登記は行いません。



自由な家もすぎ。  
**株式会社 リアル**  
 (公社) 神奈川県宅建物取引業協会会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会会員

宅地建物取引業 / 国土交通大臣(1)第10198号  
 建設業 / 神奈川県知事許可(特-2)第80610号  
 一級建築士事務所 / 神奈川県知事登録17489号  
 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-10 横浜HSビル7F(受付)・8F  
 tel: 045-312-0101 fax: 045-312-0102  
 URL www.real-real.jp 担当: 沖

**建売用地・アパート用地**  
**中古マンション・収益物件**  
**何でも買取致します**  
 ■手数料/3%(税込)  
 ■取引態様/売主  
 弊社ショールーム  
 プレゼンテーション承ります。  
 ※要予約(営業へご連絡ください)